

Создано: 11.12.2025 в 13:15

Обновлено: 08.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287360540>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, улица Шаболовка, 50**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 50

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

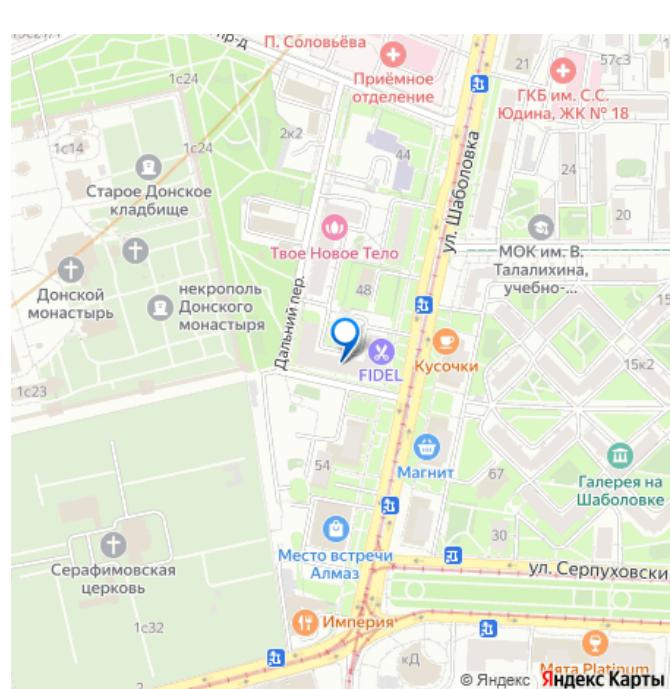
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127283394 Готовый арендный бизнес в пределах ТТК ул. Шаболовка, 50 Локация: -г. Москва -Станция метро «Шаболовская» в 8 минутах пешком -Расположение в густой застройке домов -Удобная транспортная и пешая доступность Помещение: -Площадь: 112.9 кв.м. -Вход отдельный со двора жилого дома -Высота потолков 2.8м. Арендатор: - Прямой Wildberries -Арендует с 2019 года - МАП 187.000 руб. Коммерческие условия: - Стоимость объекта: 25 000 000 млн. руб. - Цена за метр кв. 222 618 руб. Звоните!

