

Создано: 17.12.2024 в 11:28

Обновлено: 06.12.2025 в 13:01

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

52 000 000 ₽

Москва, 1-й Гончарный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

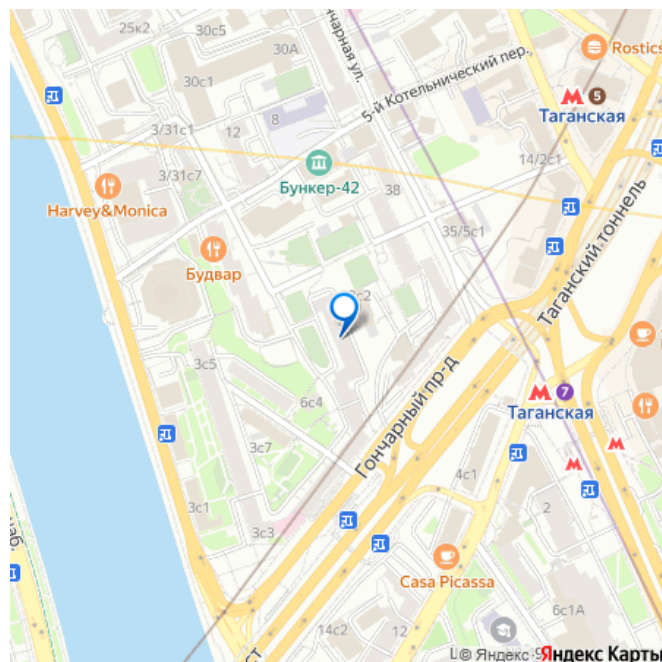
==ЛОТ 217090 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 300000руб. ГАП 3600000 руб. Продается нежилое помещение на 1 этаже исторического здания по адресу 1-й Гончарный переулок, 7, в Москве. Общая площадь составляет 112 квадратных метров, в помещении осуществляется отделка и разделение на четыре отдельных апартаментов с санузлами. Вход с общего подъезда обеспечивает удобство доступа, а центральное отопление и вентиляция гарантируют комфортные условия. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: до станции

<https://move.ru/objects/9268504229>

Замоскворечье, Замоскворечье

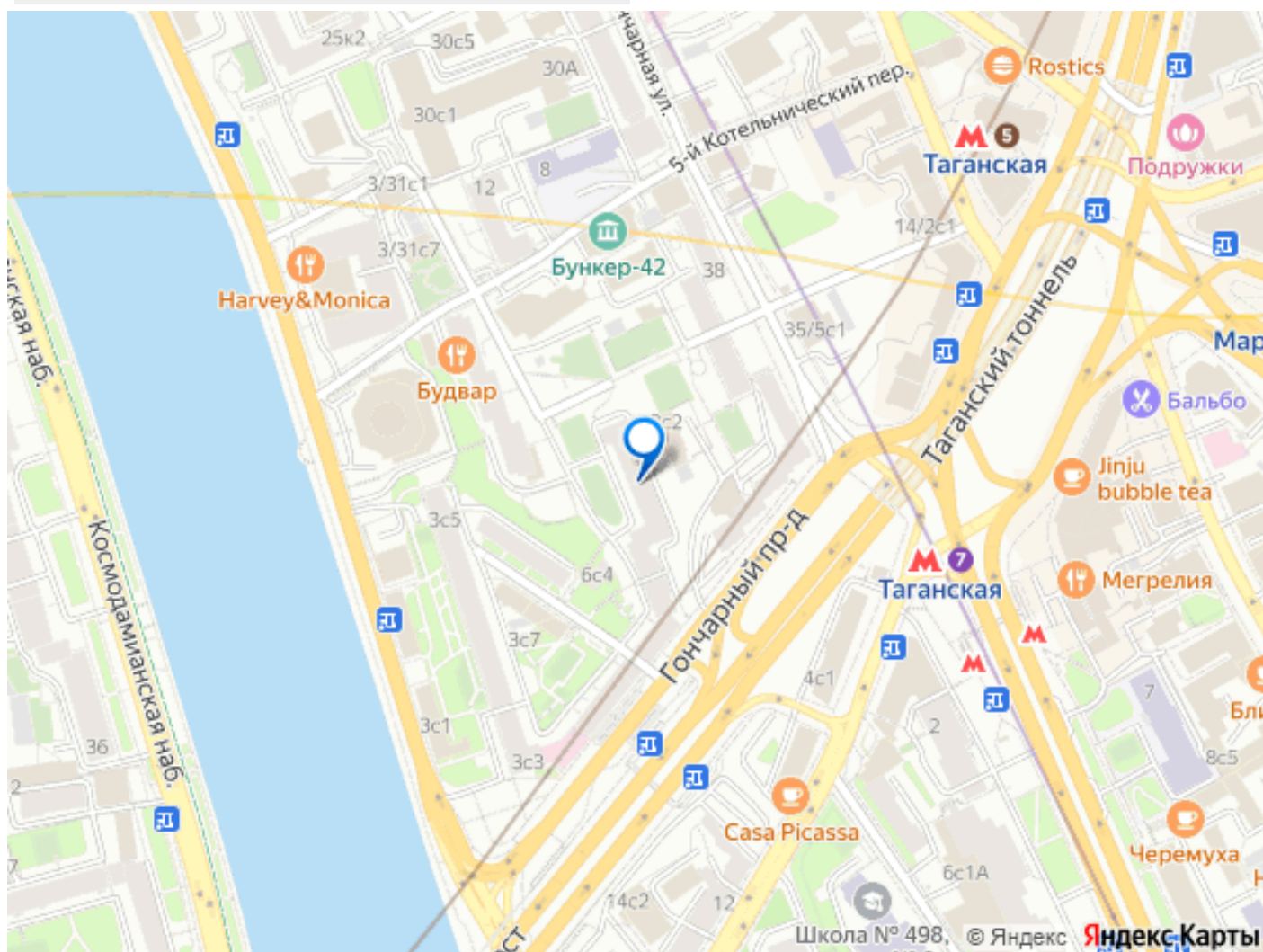
**79230784662,7986248
1663**

для заметок



метро Таганская всего три минуты пешком.
Район насыщен культурными и
развлекательными заведениям: рядом можно
найти рестораны, кафе и магазины, а также
множество достопримечательностей
исторической Москвы. Это идеальное
решение для тех, кто планирует
инвестировать в коммерческую
недвижимость или хочет использовать
помещение для краткосрочной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России