

Создано: 08.08.2025 в 18:02

Обновлено: 02.12.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9284000218>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Каходка, 23к5****50 000 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)**Готовый бизнес**

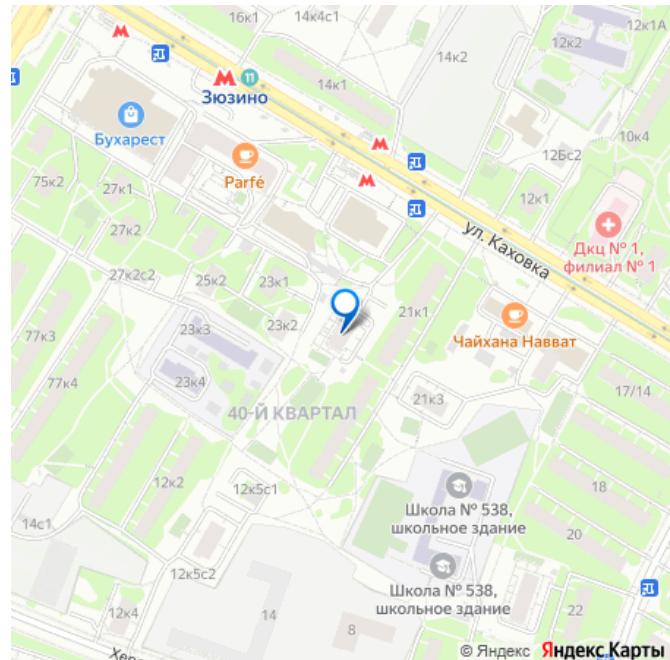
Общая площадь

112 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

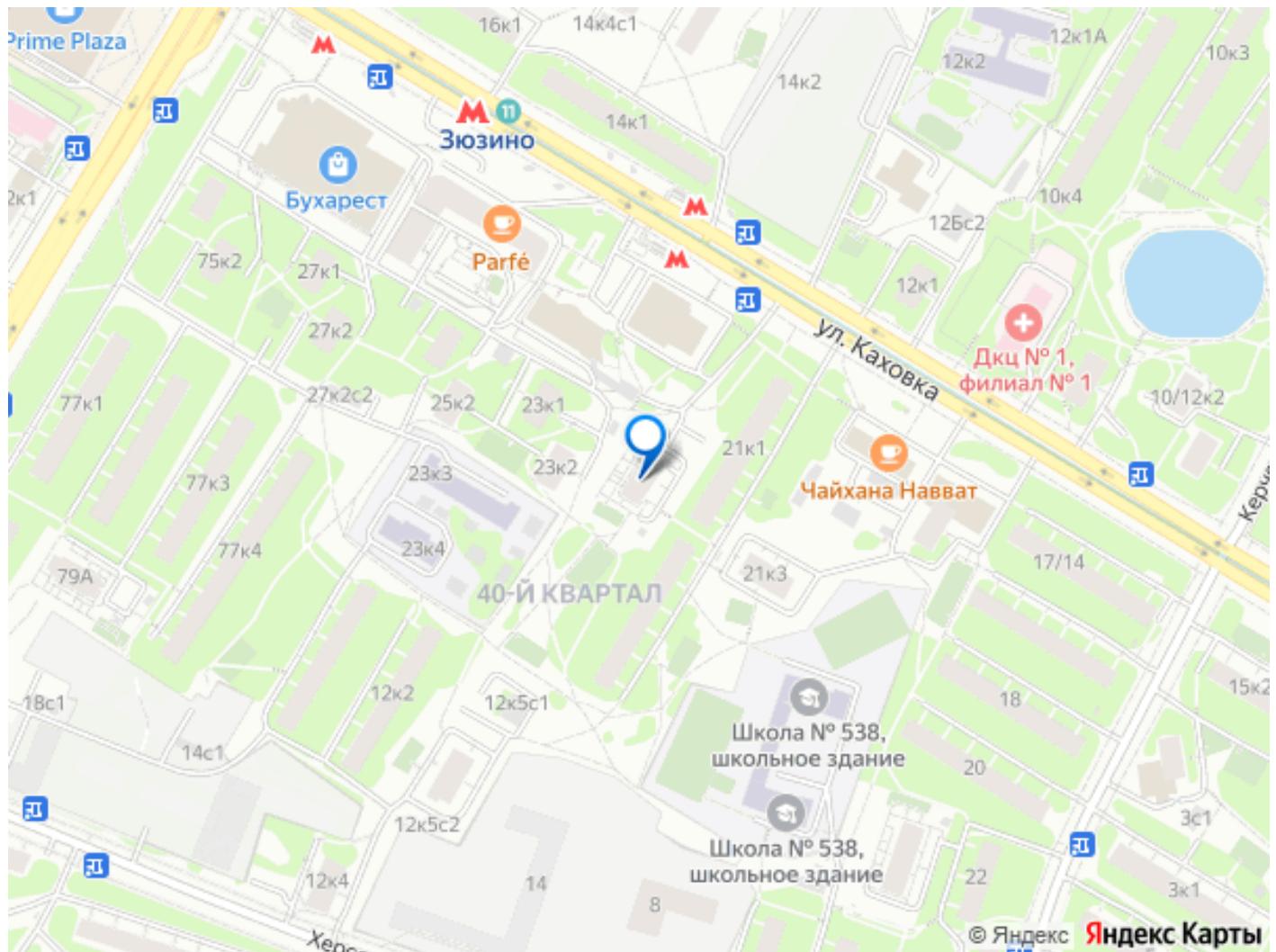
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153034. Предлагается к продаже помещение, Москва, ул. Каходка, 23к5, 112 м?, плотный жилой массив, высокий пешеходный трафик, рядом пешеходный переход, в 2 минутах от м. Зюзино. Торговое окружение: Рядом расположены Пятерочка, Магнит. Технические характеристики: Отдельный вход, площадь 112 м?, первый этаж, отделка офисная, отопление центральное. Коммерческие условия: Стоимость за все -50 000 000 рублей Стоимость за кв.м- 446 429 рублей МАП 300 000? ГАП 3 600 000? Окупаемость 13, 8% лет.

Договор аренды на 15 лет. Ежегодная  
индексация 5%.





Move.ru - вся недвижимость России