

Создано: 19.11.2025 в 21:27

Обновлено: 19.01.2026 в 23:11

<https://move.ru/objects/9286743935>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Москва**

**8 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

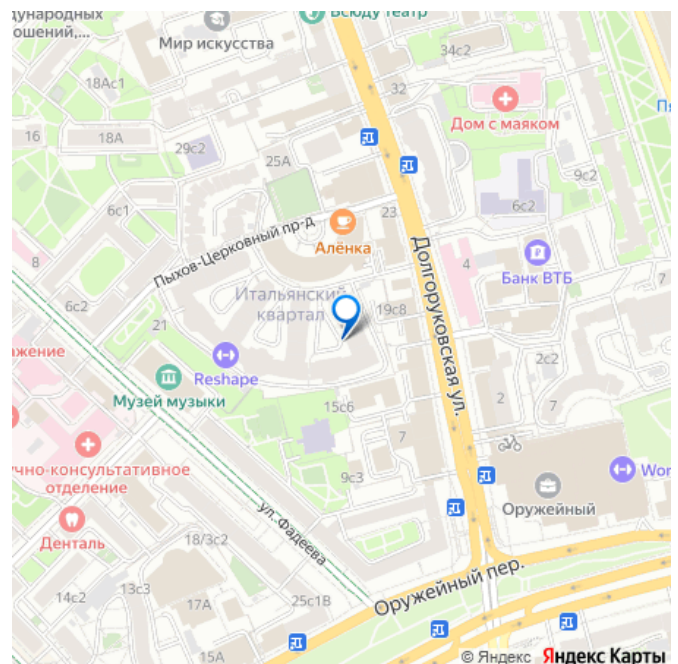
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная сеть ресторанов быстрого питания из 3 точек, бренд зарегистрирован как товарный знак. О БИЗНЕСЕ с 2019 года развивается сеть «Поке Хаус» бренд зарегистрирован как товарный знак сильные локации москвы и устойчивый пешеходный трафик полностью отлаженные бизнес-процессы и подтвержденная прибыль все оборудование в собственности за 6 лет выстроены стандарты сервиса, работа с поставщиками и управленческий учет Локации 1 первая точка — один из лучших торговых центров москвы, высокий поток посетителей, рядом офисы в шаговой

для заметок



доступности 2 вторая точка — самый популярный фуд-молл москвы, рядом много офисов, стабильный дневной трафик 3 третья точка — район хамовники, бизнес-центр с многотысячным штатом компаний яндекс и сбербанк Формат и операционная модель готовая к масштабированию сеть-франшиза прописанные бизнес-процессы: закупки, производство, логистика, стандарты качества, обучение персонала сформирован пул надежных поставщиков укомплектованный штат по всем точкам управленческая отчетность и контроль ключевых показателей Активы, входящие в сделку — зарегистрированный товарный знак — оборудование по всем точкам в собственности — договорные отношения с арендодателями и поставщиками — технологические карты, рецептуры и бренд-гайд — сайт и страницы в соцсетях при наличии — обученные команды на действующих сменах Финансовая часть — подтвержденная прибыль по сети — пакет документов и отчетности к проверке на встрече Почему это предложение выгодно премиальные локации с устойчивым трафиком узнаваемый бренд с товарным знаком низкий порог входа в управление за счет отлаженной операционки быстрое масштабирование благодаря тиражируемой модели Условия продажи — продажа сети целиком — сопровождение переходного периода и передача всех регламентов — детали сделки, структура оплаты и проверка документов обсуждаются на встрече

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Войковская / Белорусская / Парк Культуры». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой. Этаж: — Войковская: 3 этаж, фудкорт — Белорусская: 1 этаж — Парк Культуры: 1 этаж Площадь — 112 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — 100 000

руб./мес. Аренда — 1 750 000 руб./мес.

Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — до 2025 года. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу  
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу  
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 3 500 000 руб./мес. Прибыль — от 500 000 руб./мес. Закупки — 20%. ФОТ — 300 000 руб./мес.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 6 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 86951; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —



