

Создано: 13.01.2026 в 00:02

Обновлено: 17.01.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9287944307>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Каходка, 23к5

46 000 000 ₽

Москва, улица Каходка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112 м²

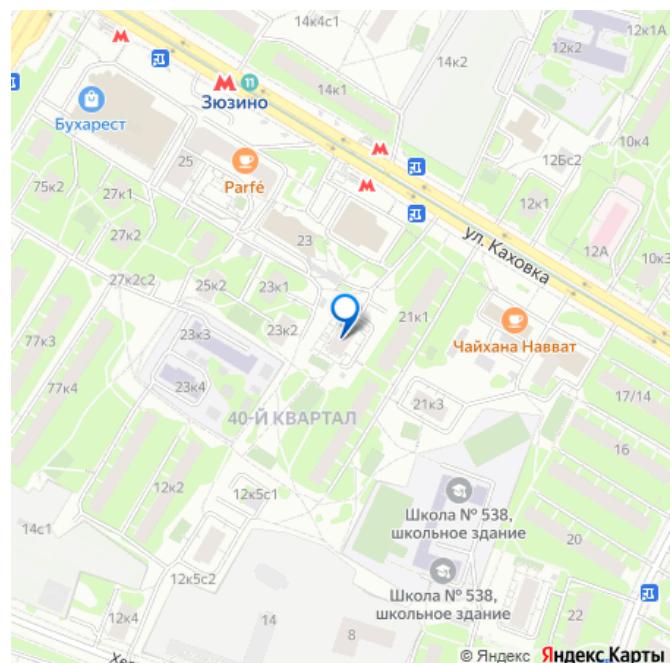
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



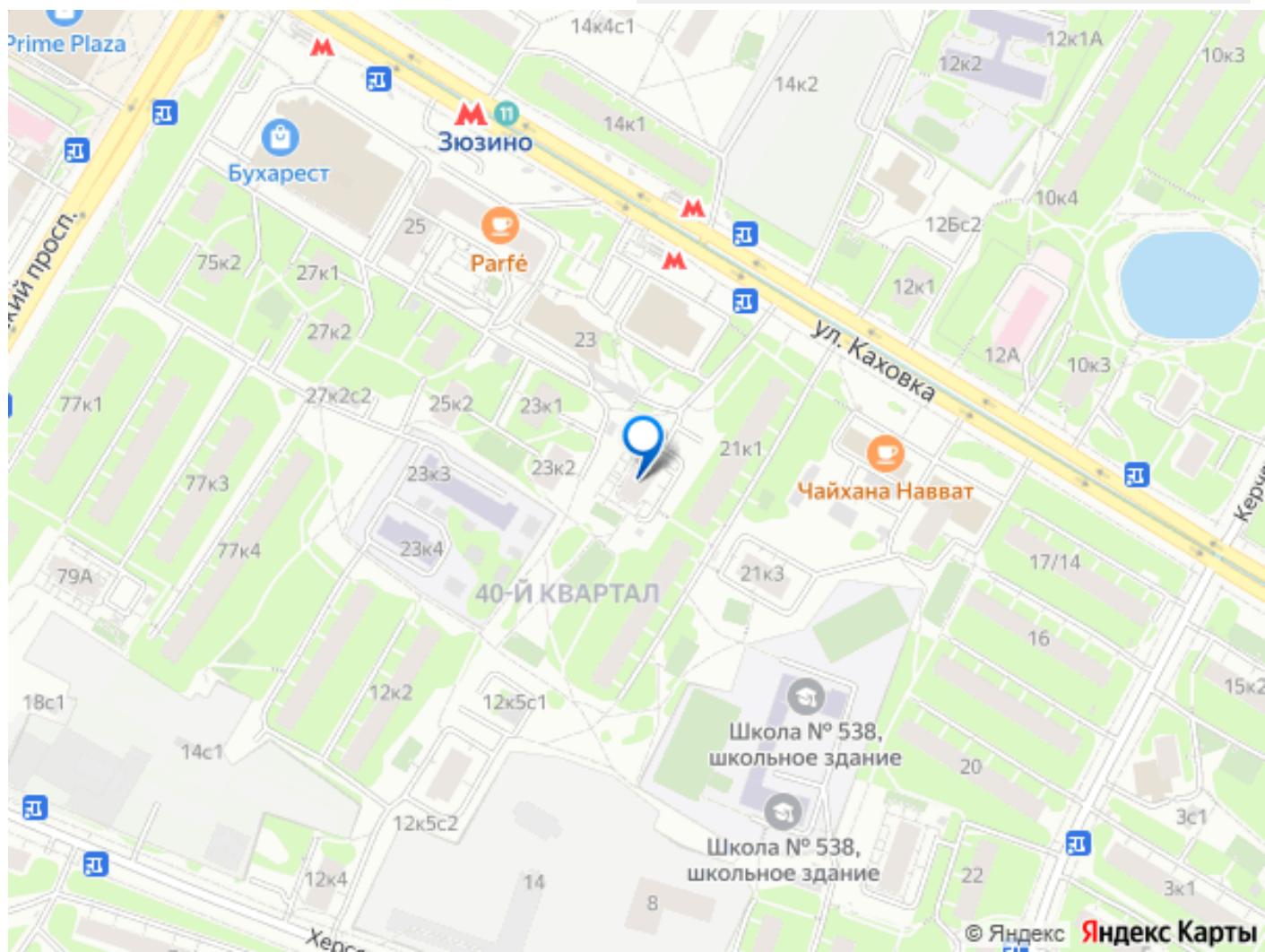
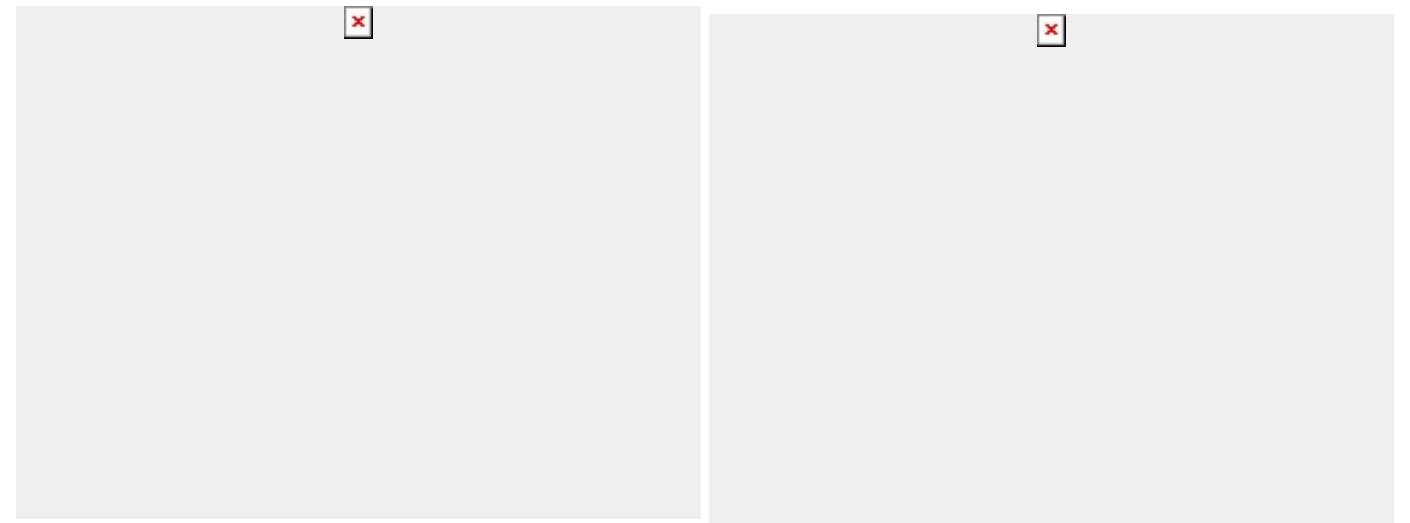
Описание

ID: 585533 Помещение располагается в новом доме, построенным в 2020 году по программе реновации. На ул. Каходка д.23 к5 , 2 минуты пешком от метро Зюзина. 2 линия домов. Помещение 112м², располагается на 1 этаже , открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.3м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22.4 м². Парковка перед фасадом. Место для размещение рекламы. Арендатор: алкомаркет Красное и Белое , договор аренды 15 лет от 28.06.2022 года. Ежегодная индексация 5% МАП: 300 000 рублей ГАП: 3

600 000 рублей Доходность: 7.8 %

Окупаемость: 12,7 лет Стоимость: 46 000 000

рублей. Номер объекта: #1/585533/14501



Move.ru - вся недвижимость России