

Создано: 03.02.2026 в 12:45

Обновлено: 05.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288997588>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Шаболовка, 50**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 50

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

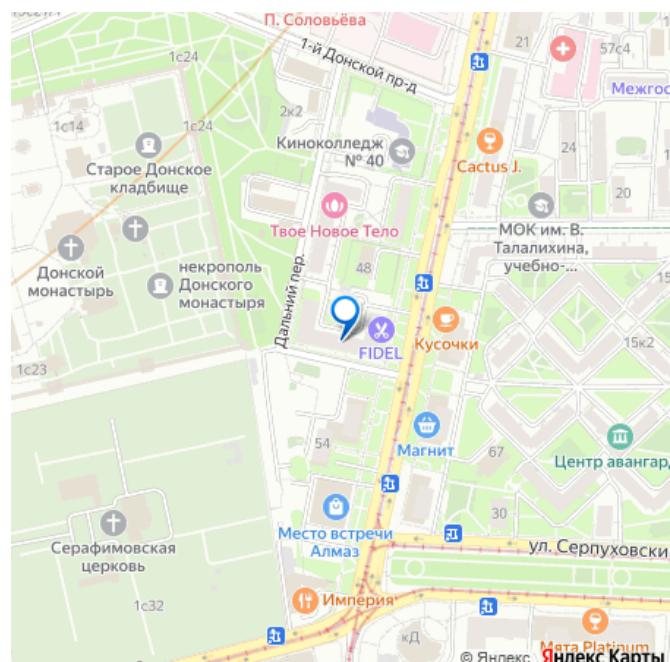
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

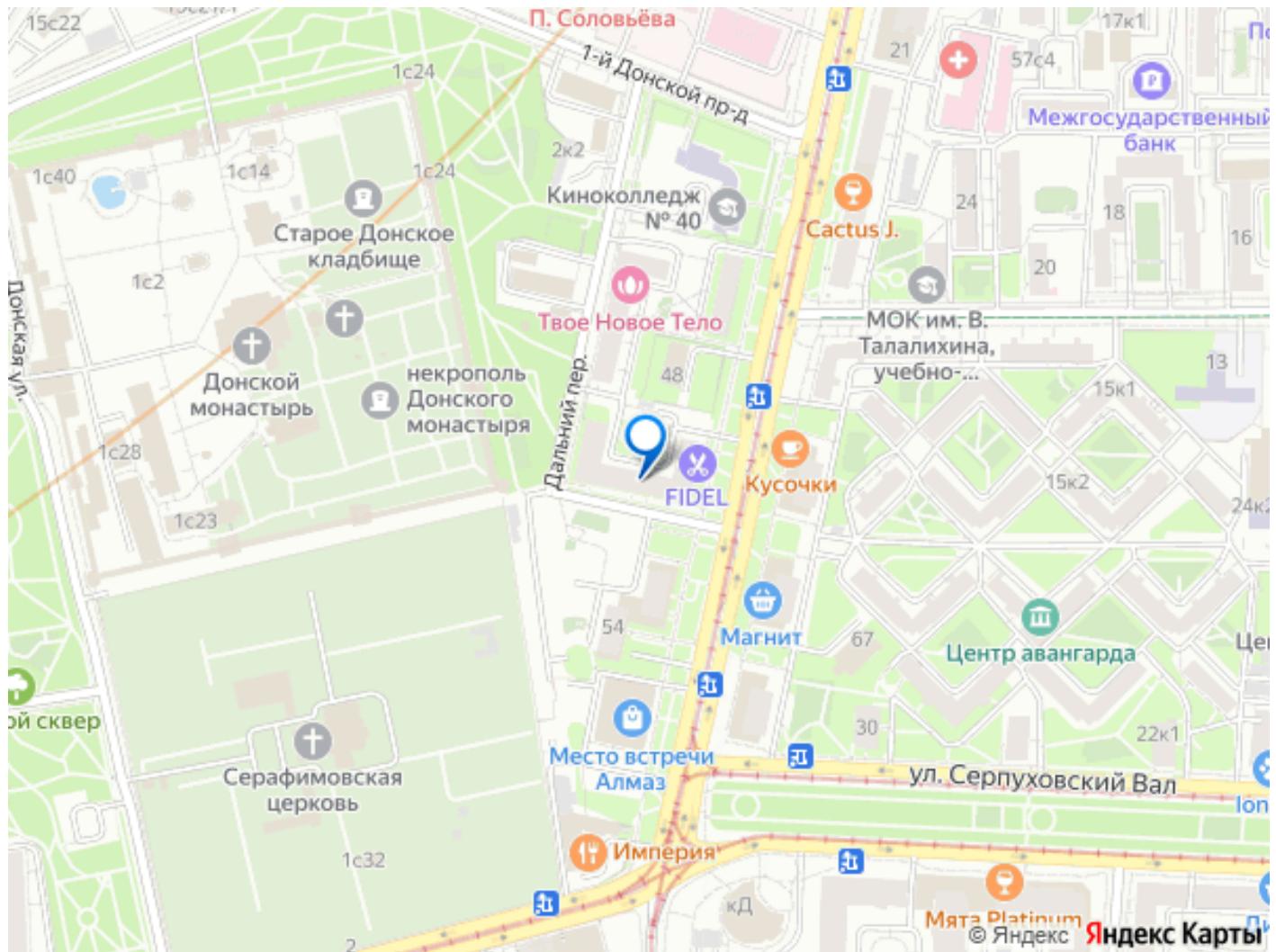


## Описание

Лот 1024793-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) 112 кв. м, расположенные в 8 минутах пешком от метро Шаболовская. Первая линия, цокольный этаж. 2 отдельных входа со двора 2 с/у, что даёт возможность делить помещение на 2 части. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор Вайлдерриз с 2019 года платят 187 000 руб. с ежегодной индексацией 10%. Коммунальные платежи около 10 000 руб. (входят в стоимость аренды). Собственник физ лицо. Цена продажи 23 млн. руб. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,  
доб. 255, ЛОТ 1024793-Г





Move.ru - вся недвижимость России