

Создано: 03.03.2026 в 10:23

Обновлено: 07.03.2026 в 11:03

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, улица Каховка, 23к5**

**43 000 000 ₺**

Москва, улица Каховка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

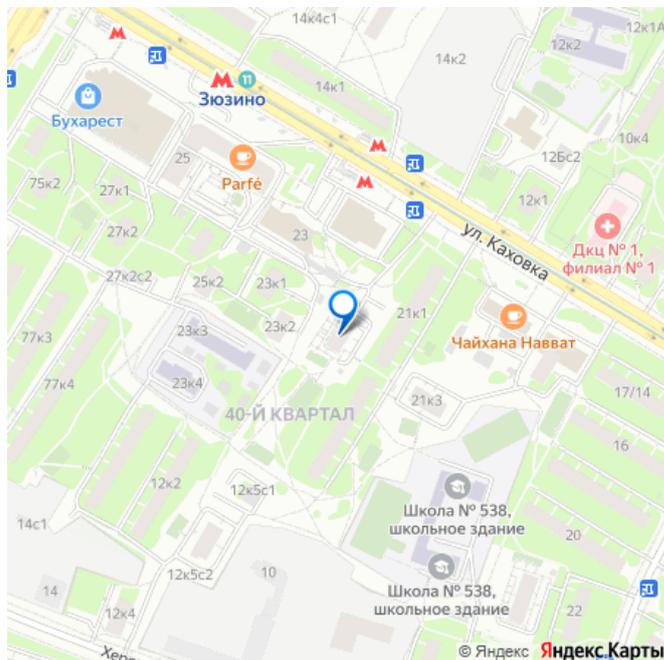
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 585533 Помещение располагается в новом доме, построенным в 2020 году по программе реновации. На ул. Каховка д.23 к5 , 2 минуты пешком от метро Зюзина. 2 линия домов. Помещение 112м2, располагается на 1 этаже , открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.3м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22.4 м2. Парковка перед фасадом. Место для размещение рекламы. Арендатор: алкомаркет Красное и Белое , договор аренды 15 лет от 28.06.2022 года. Ежегодная индексация 5% МАП: 300 000 рублей ГАП: 3

для заметок

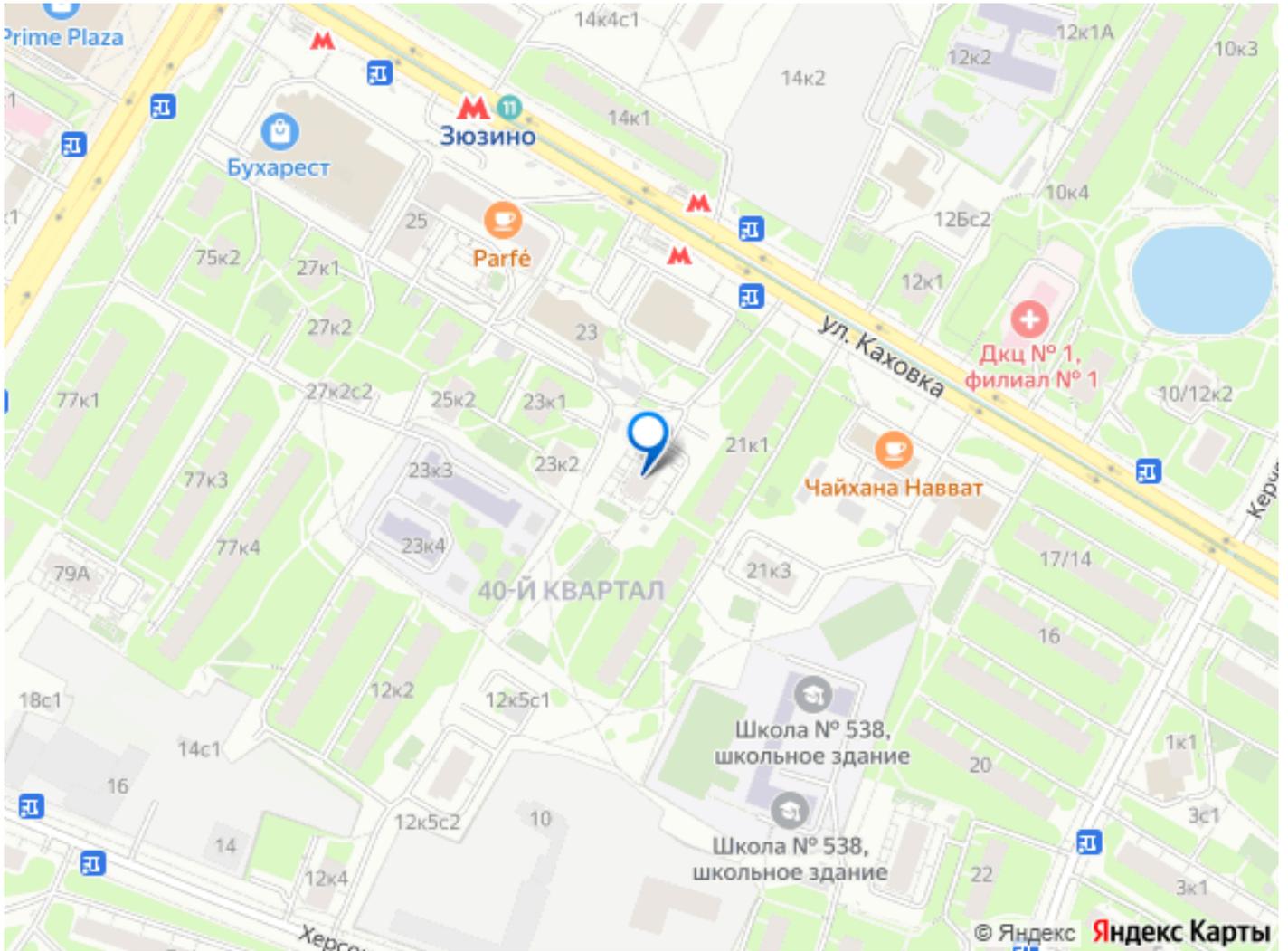


600 000 рублей Доходность: 7.8 %

Окупаемость: 12,7 лет Номер объекта:

#1/585533/14501





Move.ru - вся недвижимость России