

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:01

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**86 400 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

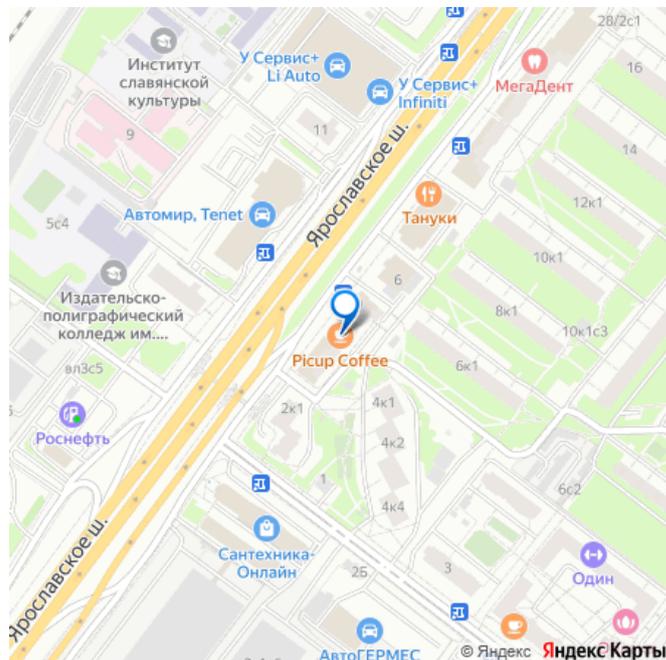
Лот 160235. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Улыбка Радуги в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2. Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. До ближайшей станции м. Ростокино 16 мин пешком. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 112,2 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной

<https://move.ru/objects/9291722920>

**Агент S5D, S5D**

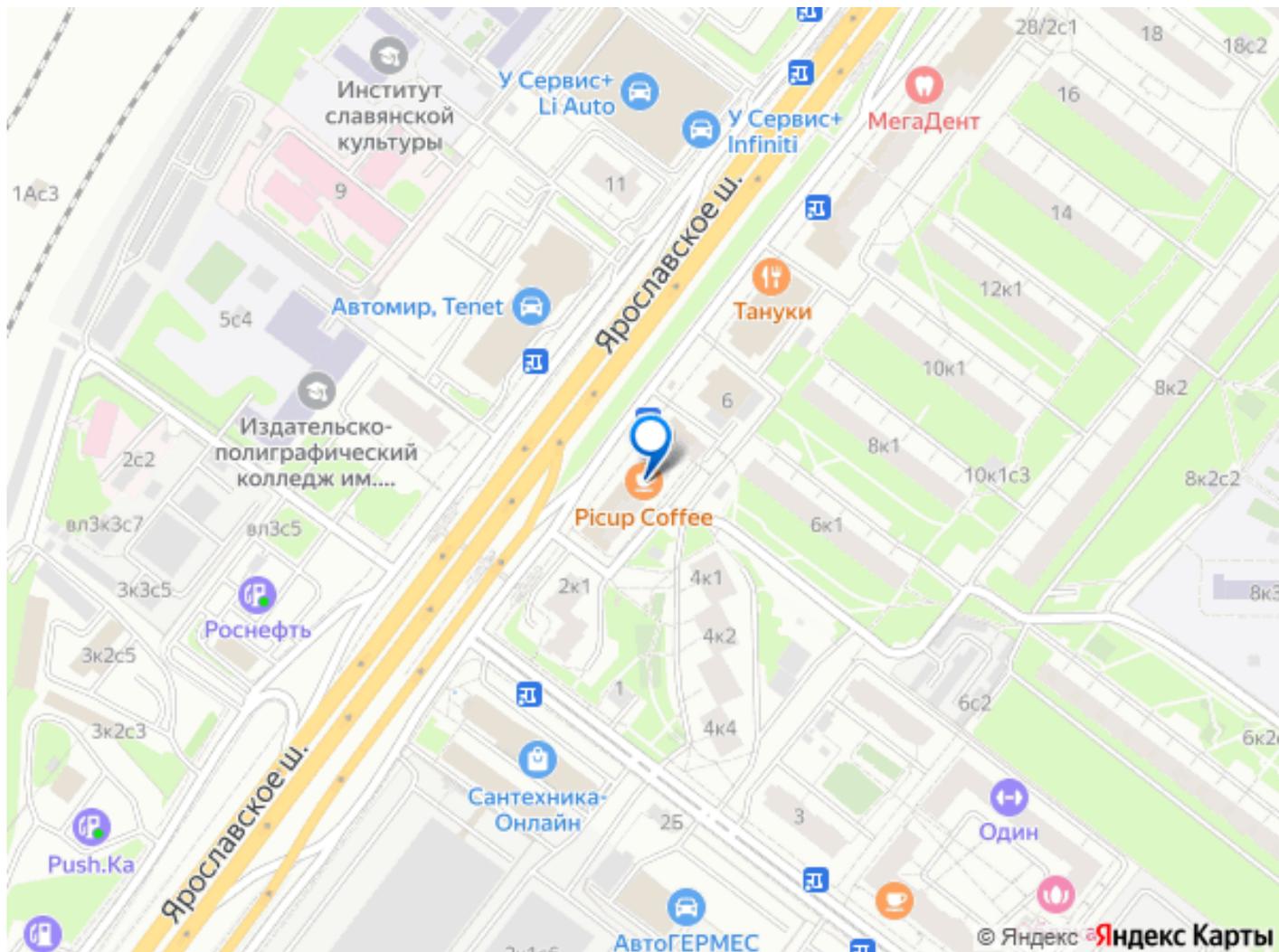
**79162358920**

для заметок



части жилого дома. (всё в одном уровне).  
Витринные окна, отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 15 кВт. Коммерческие условия:  
Стоимость продажи - 86 400 000 рублей  
Стоимость квадратного метра - 770 053 рублей. МАП - 600 000 р. ГАП - 7 200 000 р.  
Арендатор: Улыбка Радуги / (ДДА сроком на 5 лет).





Move.ru - вся недвижимость России