

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:14

**Москва, Большая Сухаревская площадь,
1/2С1**

32 000 000 ₺

Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

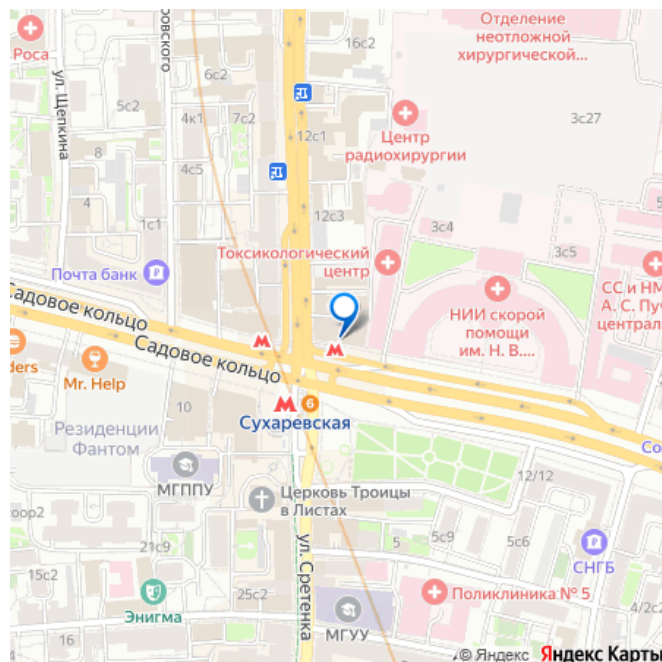
==ЛОТ 224885 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 340000руб. ГАП 4080000 руб. Продается коммерческое помещение площадью 112 м² на улице Большая Сухаревская площадь, 1/2с1, в непосредственной близости от станции метро «Сухаревская». Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов. Вход осуществляется через арку, имеется внутренний двор. Есть небольшое

<https://move.ru/objects/9291952669>

Замоскворечье, Замоскворечье

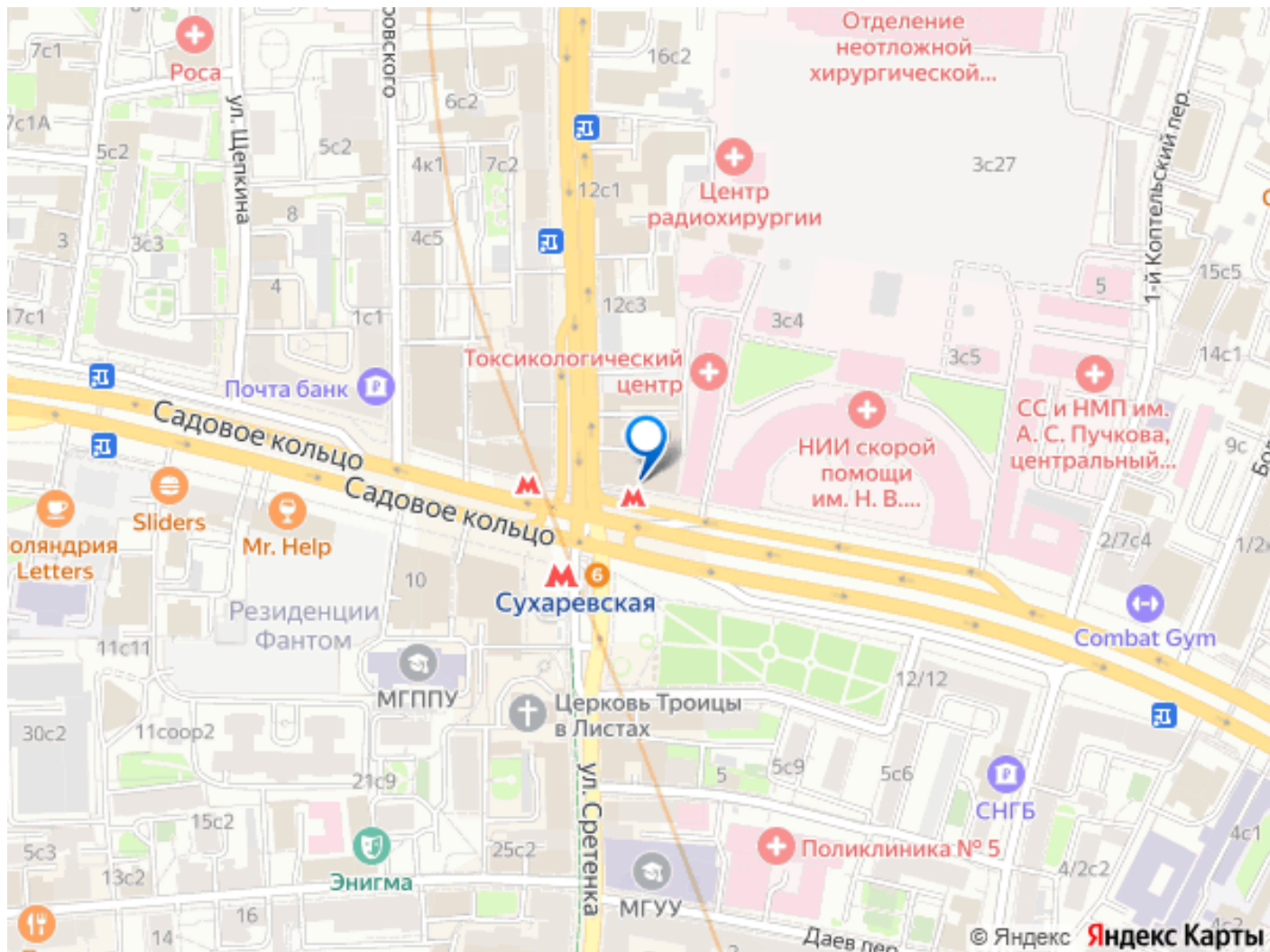
**79230784662,7915296
9082**

для заметок



пространство на первом этаже, но основная площадь на -1. Помещение оборудовано санузлом, системой отопления и электрической мощностью 50 кВт с возможностью увеличения. Также предусмотрена система вентиляции. Окупаемость инвестиций при текущих условиях составляет около 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России