

Создано: 26.03.2025 в 10:04

Обновлено: 30.01.2026 в 14:49

**25 475 660 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)<https://move.ru/objects/9275634269>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

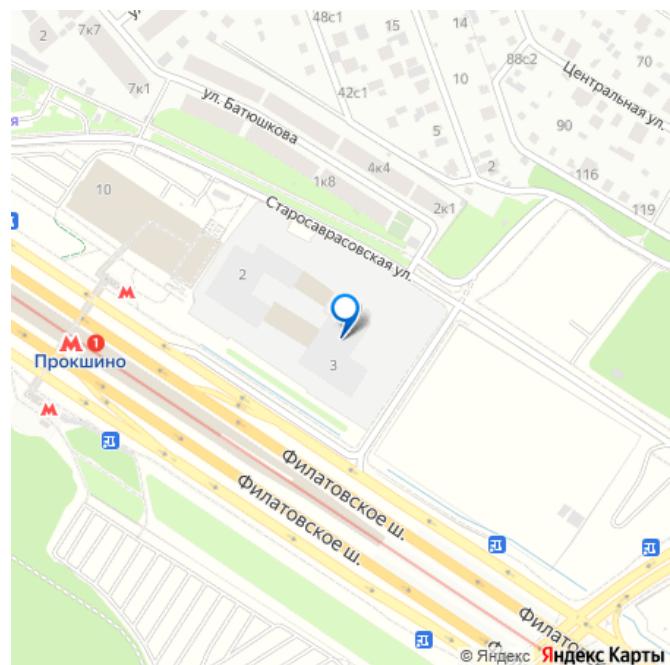
113.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 818039-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается помещение в новостройке  
площадью 113,2 м<sup>2</sup>, предназначенное для  
свободного использования. Оно подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,  
банки, бытовые услуги, торговые помещения  
и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино»  
представляет премиальные офисы класса «А»  
с инвестиционными ценами. Это уникальный  
проект, расположенный рядом с новым  
жилым районом «Прокшино» и спортивно-  
событийным кластером. Комплекс формирует  
единую городскую среду с развитой

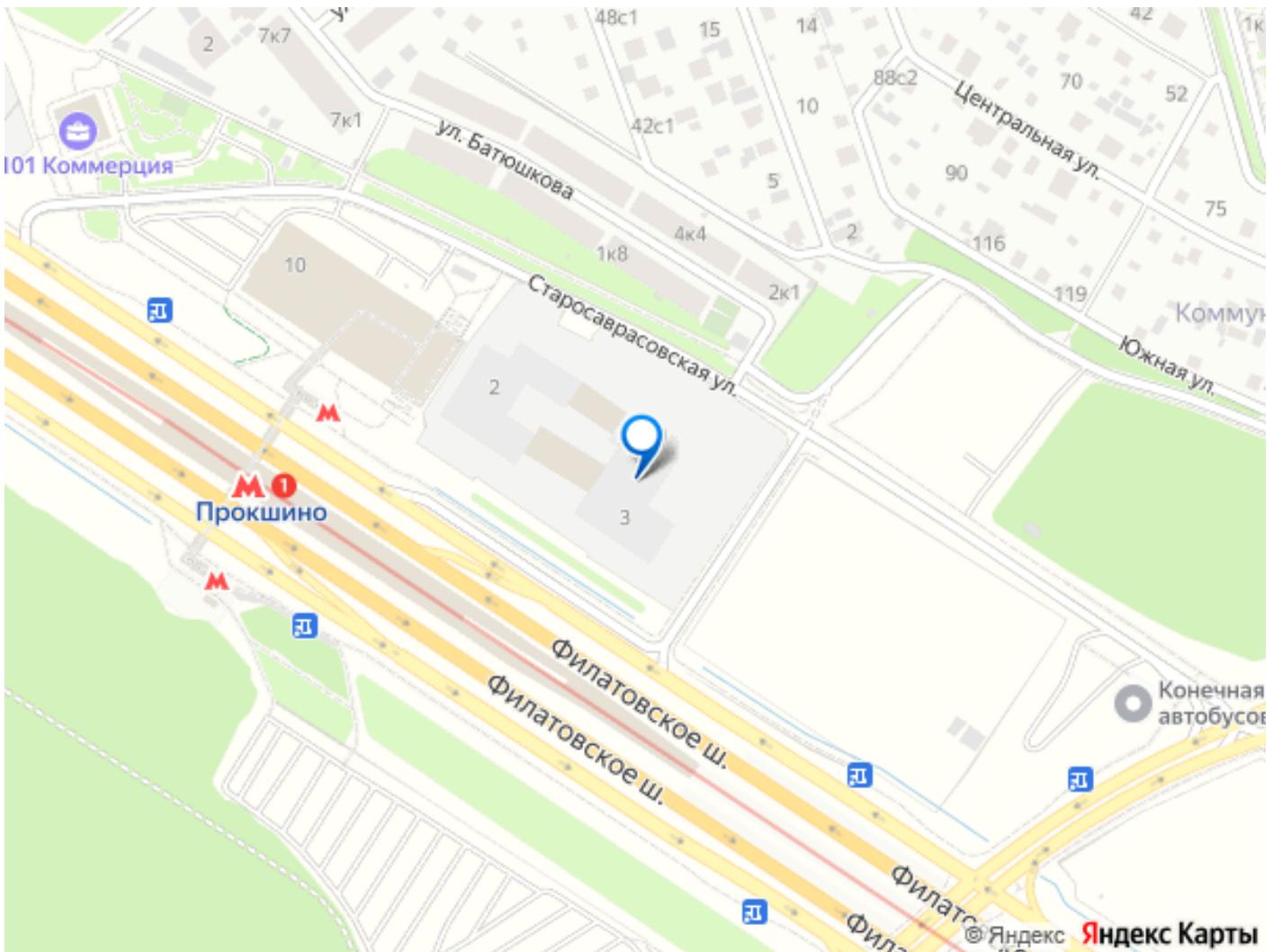
инфраструктурой и благоустройством в живописной природной зоне. В окружении проживает более 100 тыс. человек. На территории появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Проект обеспечивает сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в 1 минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут.

Объект соответствует международным стандартам LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. В состав входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки воздуха и круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Предлагаются варианты от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Сдача проекта запланирована на IV квартал 2027 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818039-Г





Move.ru - вся недвижимость России