

25 475 660 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

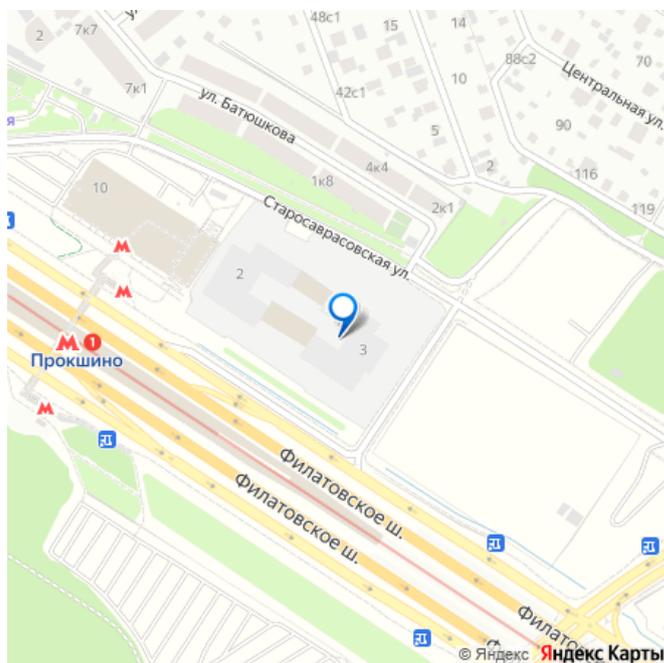
Описание

Лот 818039-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается помещение в новостройке площадью 113,2 м², предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Это уникальный проект, расположенный рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. Комплекс формирует единую городскую среду с развитой

<https://move.ru/objects/9275634269>

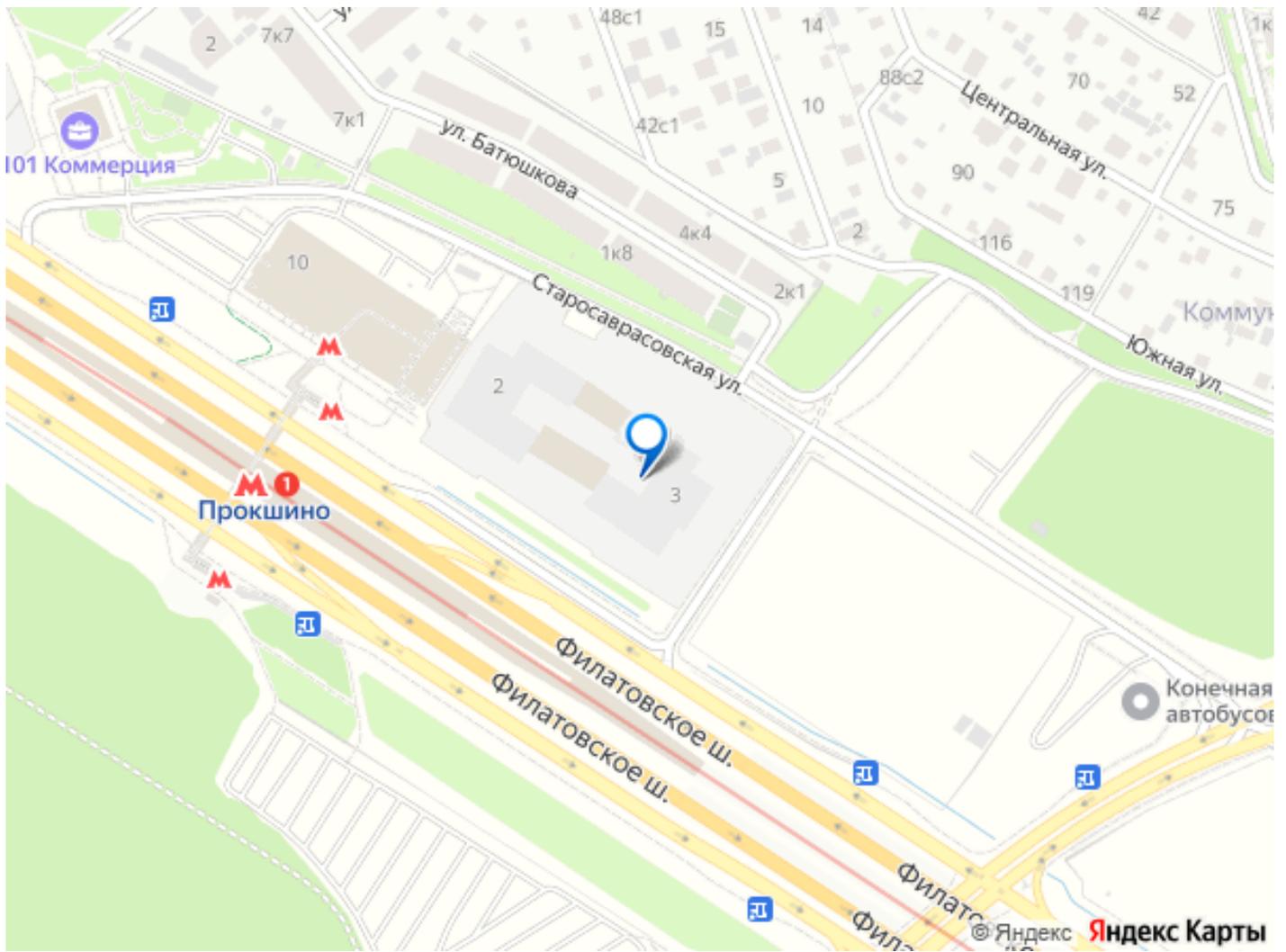
**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость
79862742715**

для заметок



инфраструктурой и благоустройством в живописной природной зоне. В окружении проживает более 100 тыс. человек. На территории появятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Проект обеспечивает сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в 1 минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Объект соответствует международным стандартам LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. В состав входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки воздуха и круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Предлагаются варианты от 100 м² до целого здания. Сдача проекта запланирована на IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818039-Г





Move.ru - вся недвижимость России