

Создано: 23.01.2025 в 13:53

Обновлено: 28.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9270568345>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915296
9067**

Москва, Зубовский проезд, 2К2

75 000 000 ₽

Москва, Зубовский проезд, 2К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

113 м²

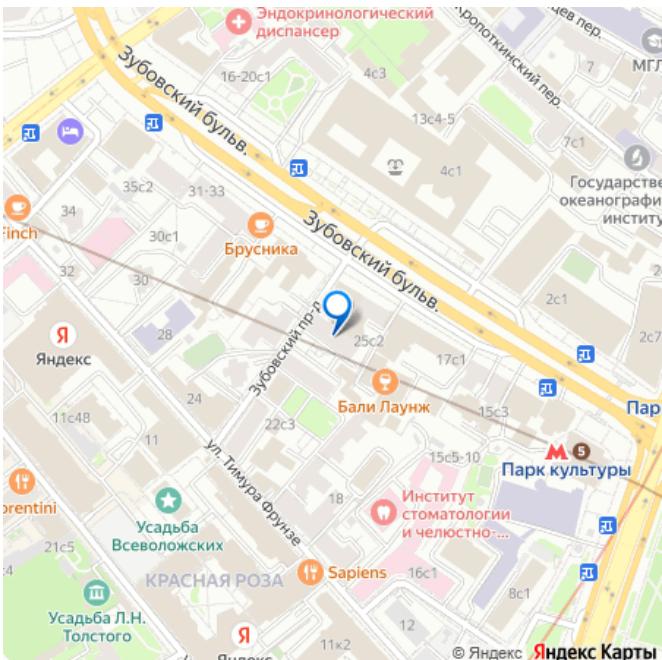
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

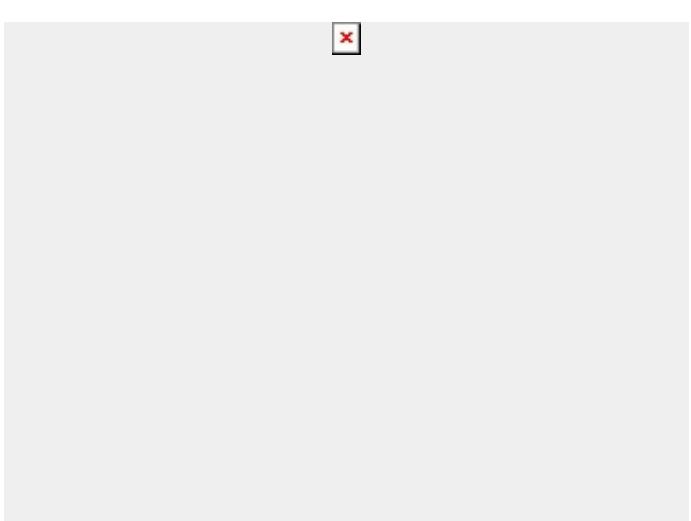
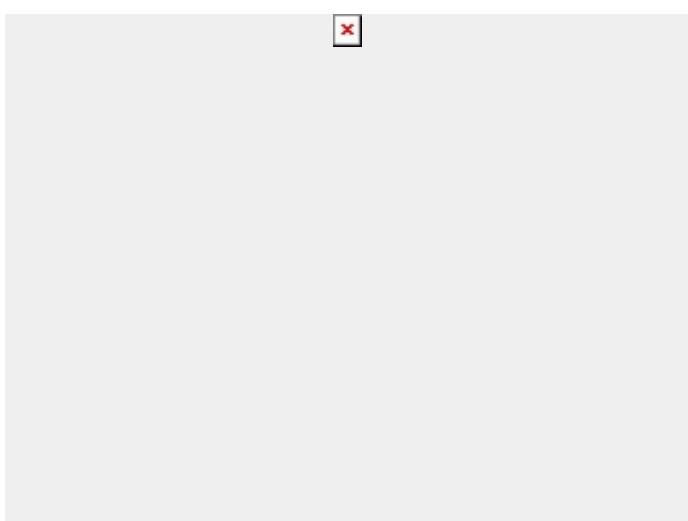
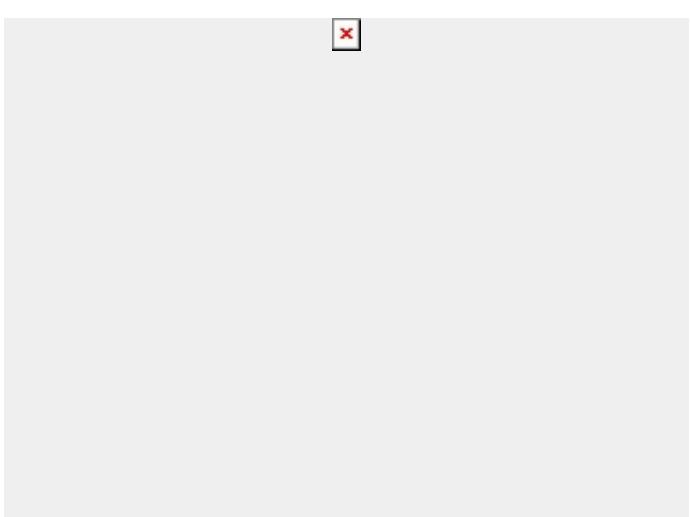
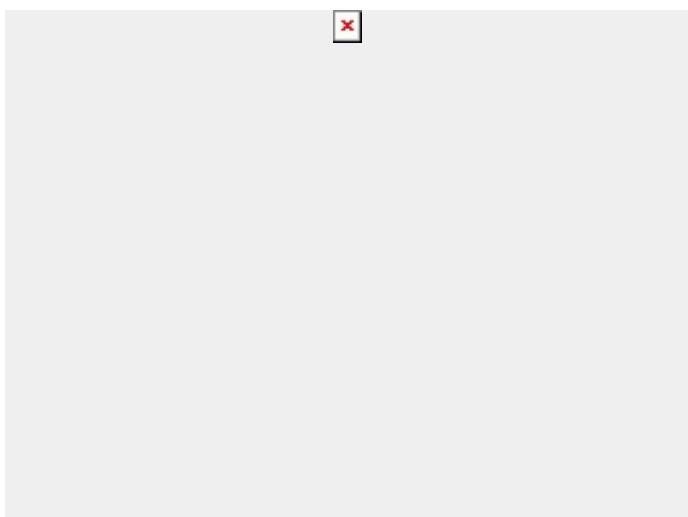
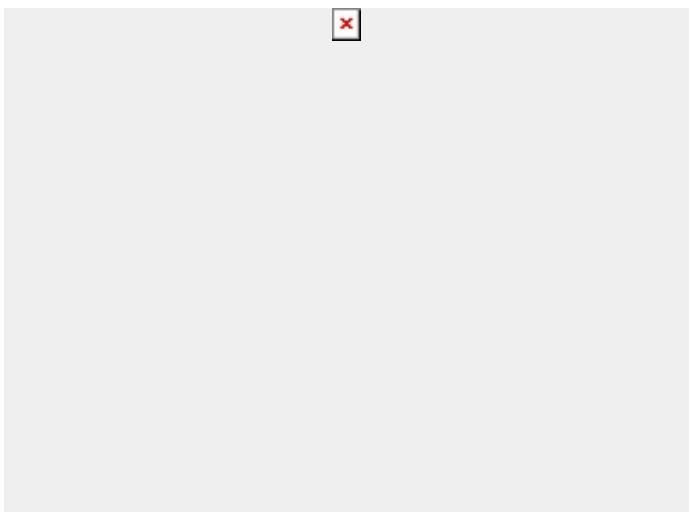
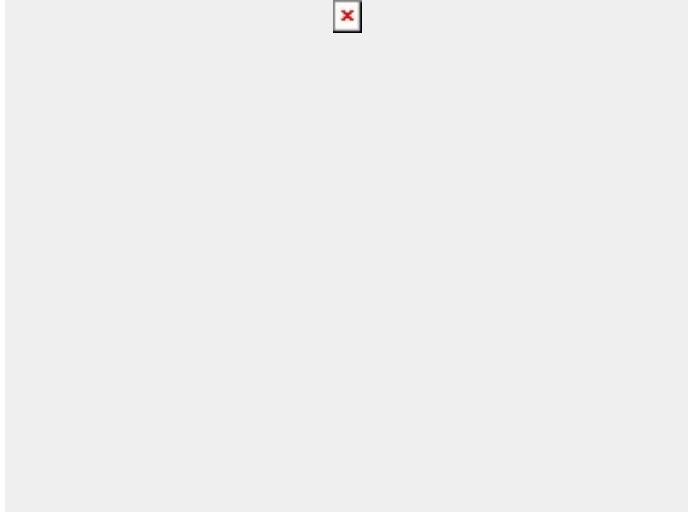
[Коммерческая недвижимость](#)

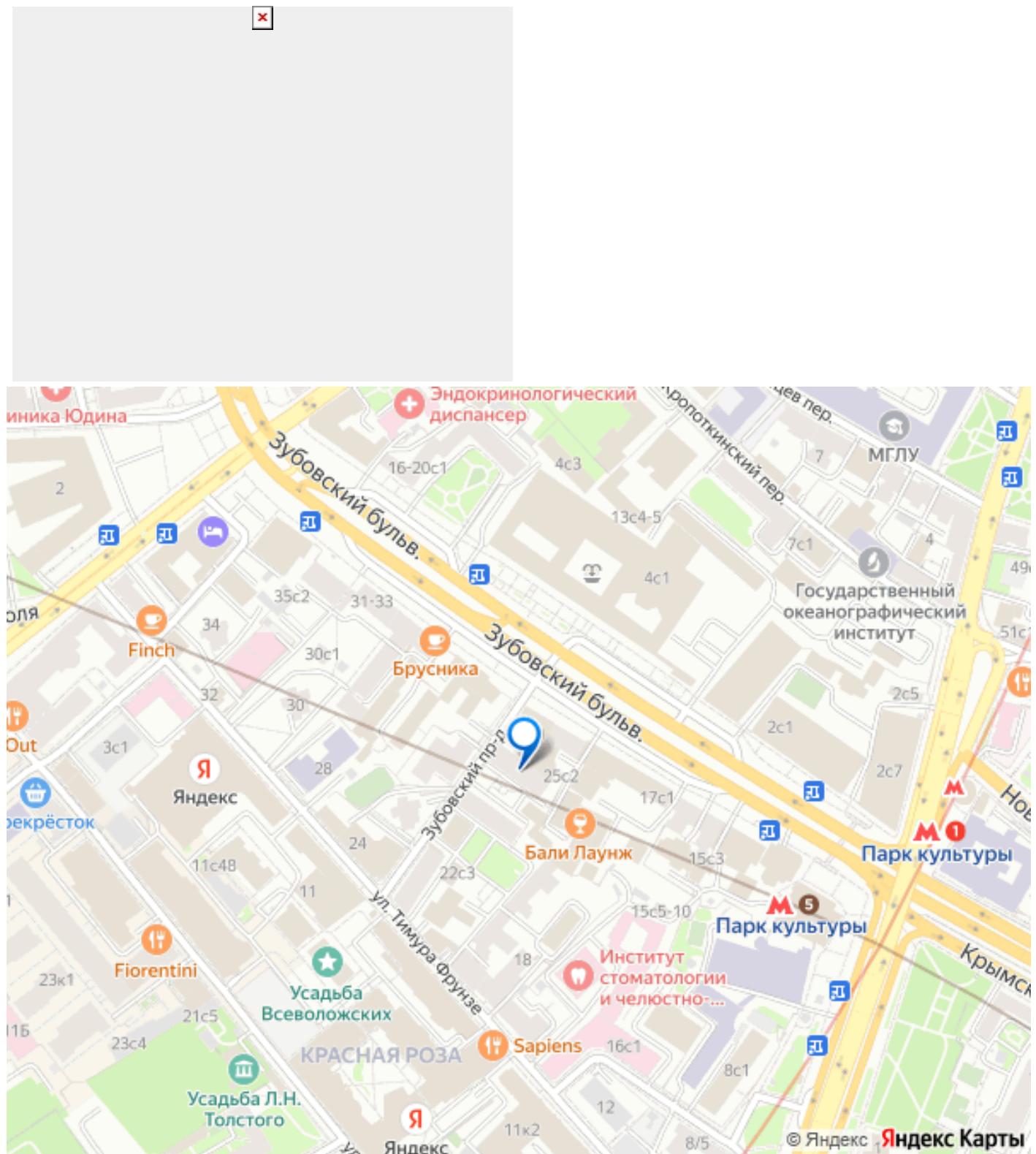


Описание

==ЛОТ 217448 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 525000руб. ГАП 6300000 руб. Продается отличное помещение на первом этаже 112.8 кв.м в 3х минутах ходьбы от м.Парк Культуры (есть Арендатор - студия нижнего белья Form for Freedom, МАП - 500т.р , со второго года - 525 т.р, далее индексация 5% ежегодно, договор аренды с 12.2023 зарегистрированный на 5 лет) Отдельный вход с улицы, потолки 3м, кондиционеры, эл. мощность 35 кВт, реклама на фасаде. Великолепная локация в центре, второй дом от Садового кольца, рядом находятся штаб-квартиры «Яндекса»,

РИА«Россия сегодня» ,в окружении большое количество офисов технологических компаний. Продает собственник - физ.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России