

🕒 Создано: 23.01.2025 в 13:53

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:06

**Москва, Зубовский проезд, 2К2**

**75 000 000 ₺**

Москва, Зубовский проезд, 2К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

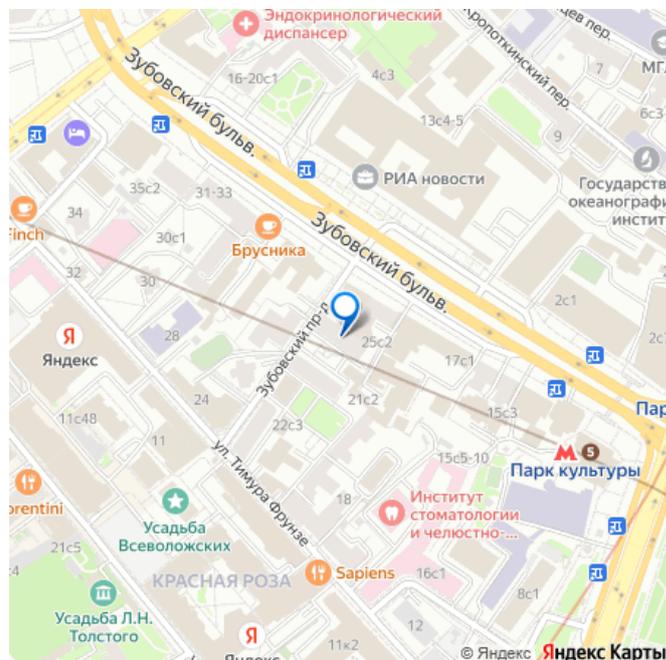
==ЛОТ 217448 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 525000руб. ГАП 6300000 руб. Продается отличное помещение на первом этаже 112.8 кв.м в 3х минутах ходьбы от м.Парк Культуры ( есть Арендатор - студия нижнего белья Form for Freedom, МАП на этот год уже 550 т.р, индексация 5% ежегодно, договор аренды с 12.2023 зарегистрированный на 5 лет ) Отдельный вход с улицы, потолки 3м, кондиционеры, эл.мощность 35 кВт, реклама на фасаде. Великолепная локация в центре, второй дом от Садового кольца, рядом находятся штаб-квартиры «Яндекса»,

<https://move.ru/objects/9270568345>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

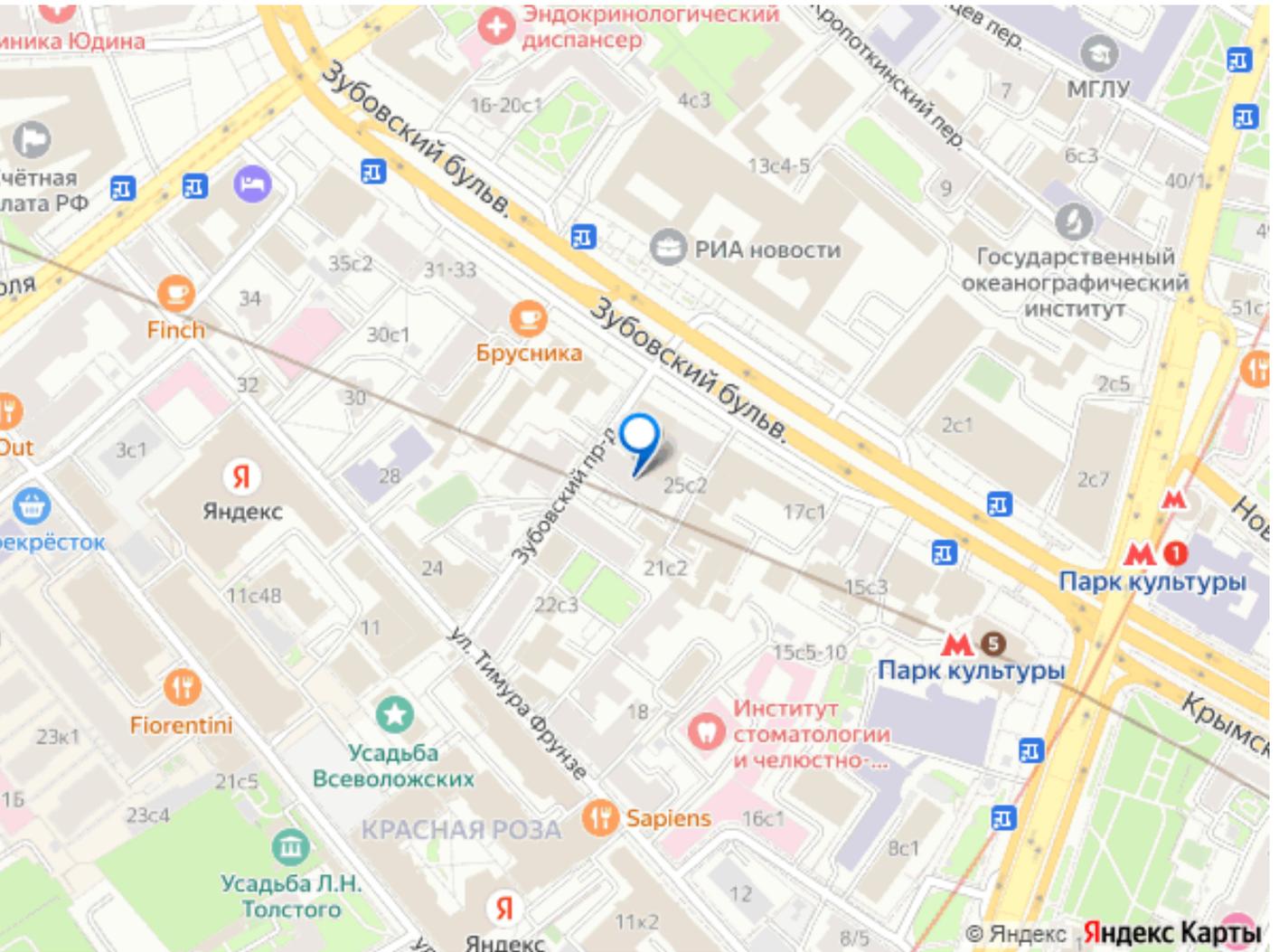
**79230784662,7915296  
9067**

для заметок



РИА«Россия сегодня» ,в окружении большое количество офисов технологических компаний. Продает собственник - физ.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России