

Создано: 27.01.2026 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288428583>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

92 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113 м²

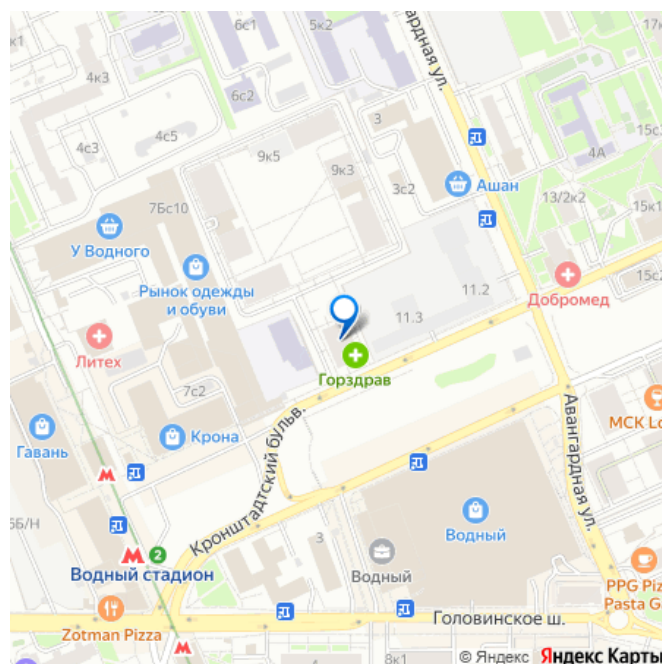
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

998867 Предлагается к продаже коммерческое помещение в перспективной локации — на первой линии домов, всего в одной минуте пешком от станции метро «Водный стадион». Арендатор: Кофейня «Здрасте». Объект расположен в пристройке к корпусу 1.1.2 строящегося жилого комплекса «Кронштадтский 9», с выходом на Кронштадтский бульвар. Район активно развивается, отличается высокой плотностью жилой застройки, благополучной инфраструктурой и устойчивым транспортным потоком, включая удобный

заезд с Ленинградского шоссе. Помещение площадью 113 м² имеет правильную прямоугольную форму, свободную планировку и высокие потолки, что позволяет реализовать проекты любого формата. Витринное остекление по фасаду обеспечивает хорошую визуализацию, предусмотрено место для размещения наружной рекламы и организация парковочных мест для посетителей. Все коммуникации центральные, электрическая мощность — 25 кВт. Объект подходит для любого вида деятельности, включая предприятия общественного питания полного цикла. Ввод в эксплуатацию намечен на третий квартал 2027 года. Учитывая уникальное местоположение, функциональные характеристики и активное развитие района, помещение обладает высоким инвестиционным потенциалом и может быть выгодным решением как для собственного бизнеса, так и для создания арендного актива.

