

Создано: 14.10.2025 в 20:29

Обновлено: 13.11.2025 в 21:28

<https://move.ru/objects/9285733578>

Роман Седов, СМАРЕНТ

79367093470

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/бк3

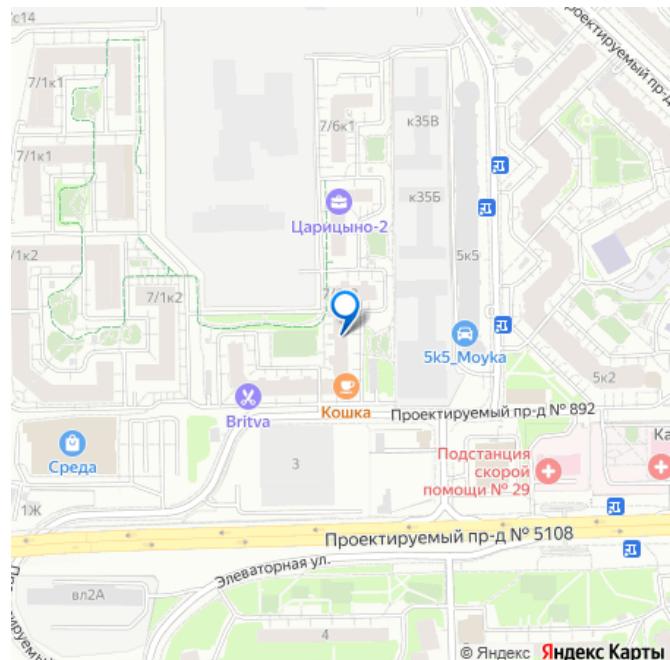
29 000 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/бк3

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

114.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

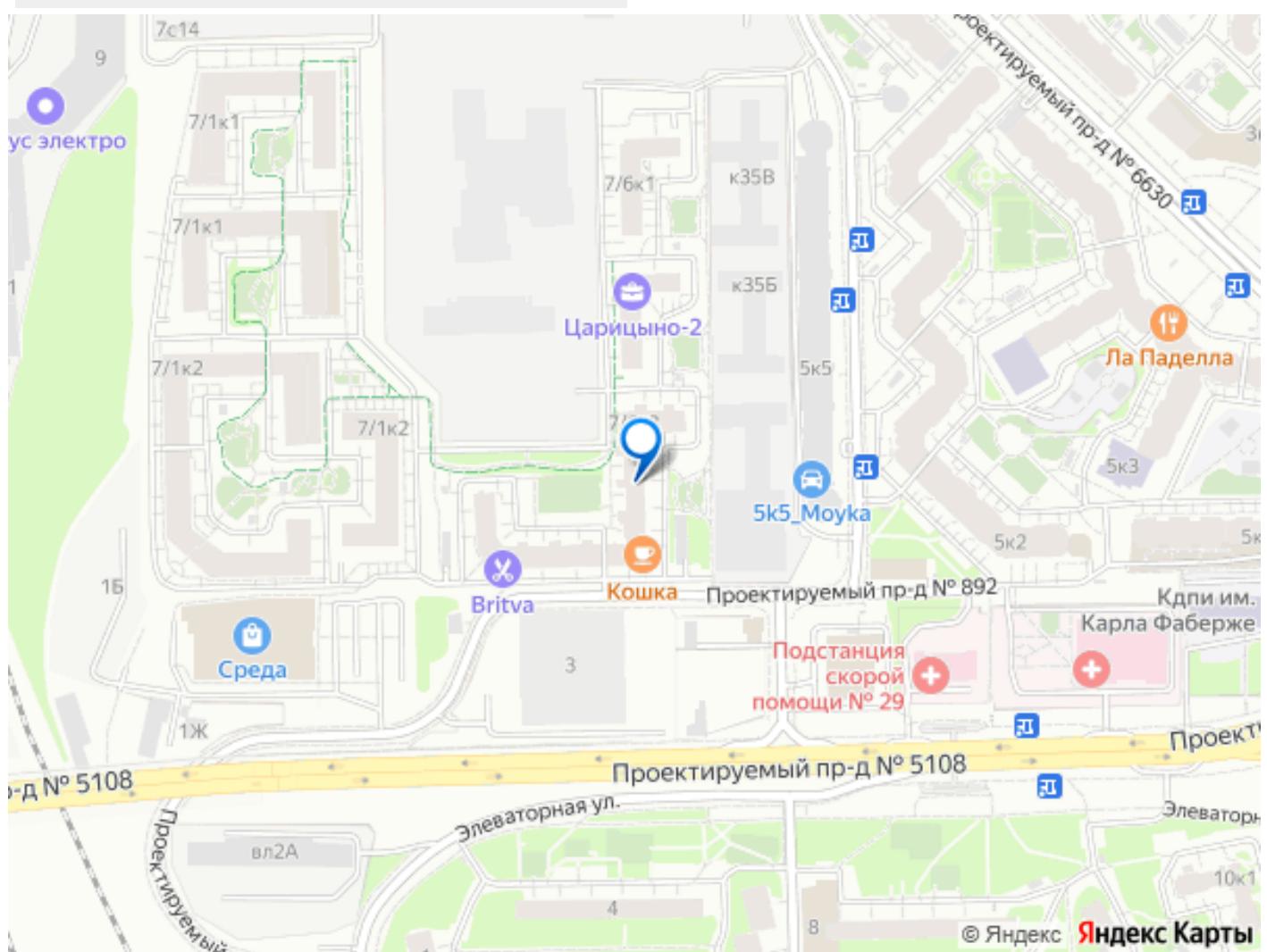
Описание

Продажа готового арендного бизнеса (арендатор -алкомаркет сети Винлаб) Помещение в новом ЖК «Царицыно-2». Комплекс заселен, рядом плотный жилой массив современных домов, мимо помещения идет народная тропа в ЖК и главный торгово-развлекательный центр района -ТРЦ Среда Царицыно. В 5 минутах ходьбы от помещения планируется открытие ст. метро «Каспийская». Нежилое помещение площадью 114.2 кв. м. расположено на 1 этаже 19- и этажного жилого дома; отдельный вход с первой линии. Зальная планировка, эл. мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом Арендатор: ВИНЛАБ - договор

аренды с мая 2023 г. сроком на 7 лет.

Ежегодная безусловная индексация
арендной платы на 3 %. Месячный арендный
поток: 170 000 рублей, Арендатор так же
оплачивает все эксплуатационные и
коммунальные платежи Стоимость объекта:
29 000 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России