

Создано: 14.10.2025 в 20:29

Обновлено: 13.11.2025 в 21:28

<https://move.ru/objects/9285733578>

**Роман Седов, СМАРЕНТ**

**79367093470**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/6к3**

**29 000 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/6к3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

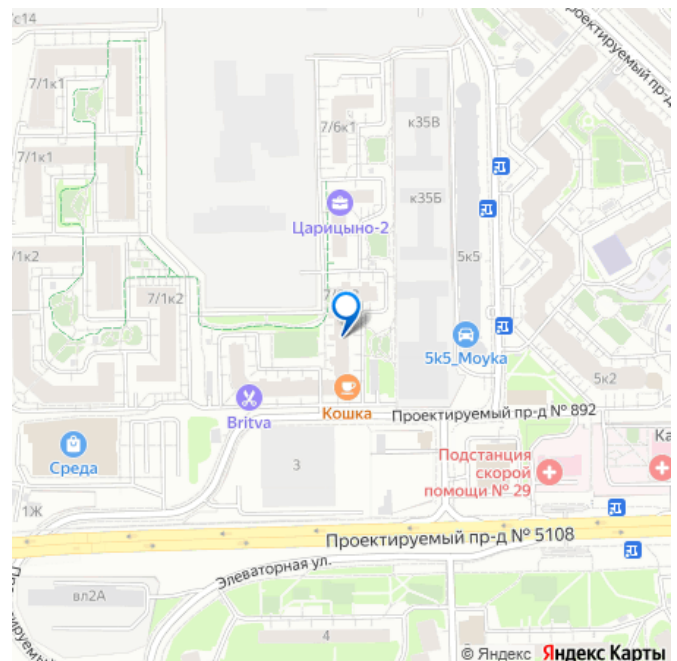
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса (арендатор -алкомаркет сети Винлаб) Помещение в новом ЖК «Царицыно-2». Комплекс заселен, рядом плотный жилой массив современных домов, мимо помещения идет народная тропа в ЖК и главный торгово-развлекательный центр района -ТРЦ Среда Царицыно. В 5 минутах ходьбы от помещения планируется открытие ст. метро «Каспийская». Нежилое помещение площадью 114.2 кв. м. расположено на 1 этаже 19- и этажного жилого дома; отдельный вход с первой линии. Зальная планировка, эл. мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом Арендатор: ВИНЛАБ - договор

для заметок



аренды с мая 2023 г. сроком на 7 лет.

Ежегодная безусловная индексация

арендной платы на 3 %. Месячный арендный

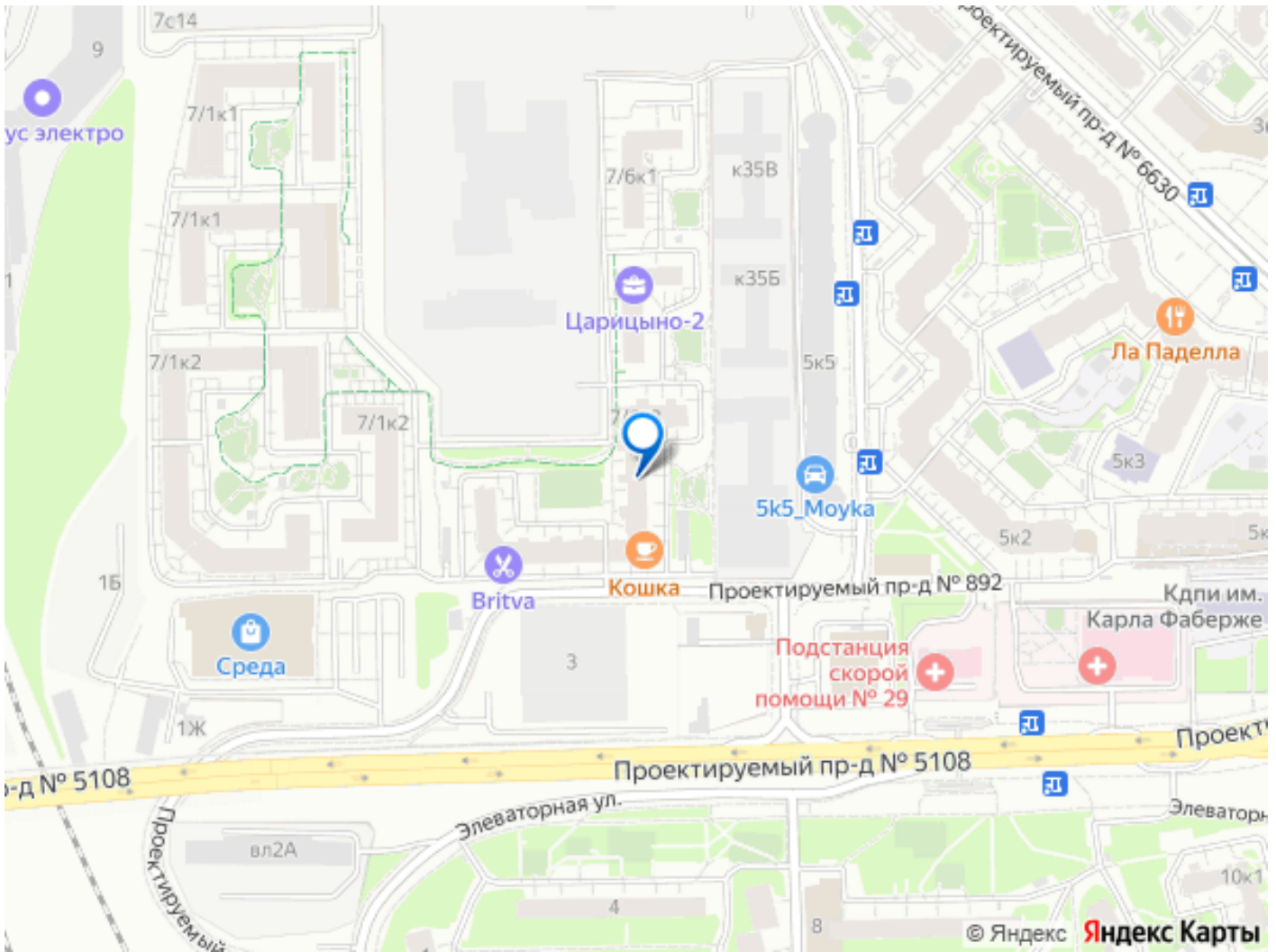
поток: 170 000 рублей, Арендатор так же

оплачивает все эксплуатационные и

коммунальные платежи Стоимость объекта:

29 000 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России