

Москва, Новокуркинское шоссе, 25К1

42 400 000 ₺

Москва, Новокуркинское шоссе, 25К1

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

114.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

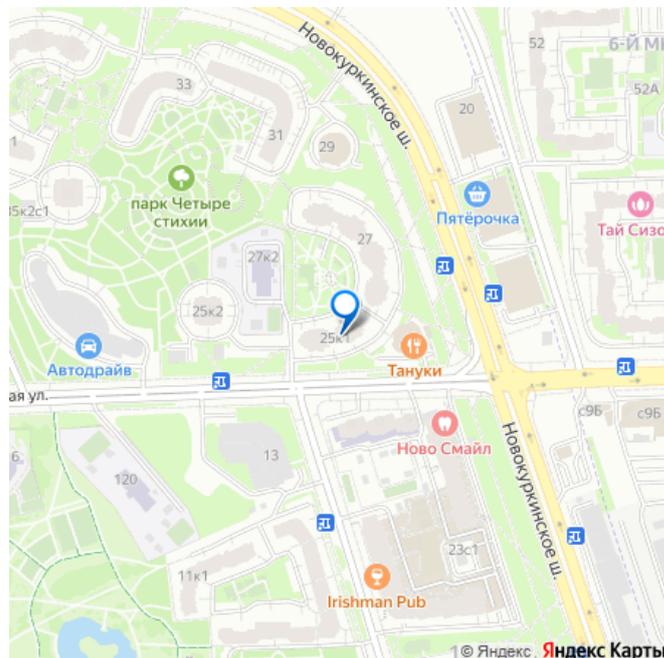
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 57727085 Вашему вниманию представляется коммерческое помещение с готовым прибыльным бизнесом: салон красоты в Куркино, расположенный в 2 км от МКАД по Новокуркинскому шоссе. Помещение находится на первом этаже элитного семиэтажного жилого комплекса . Прекрасное расположение: отдельный вход с улицы на первой линии, отличная транспортная доступность, бесплатная парковка. Активный транспортный и пешеходный трафик. В наличии полный комплект документов для ведения бизнеса. ООО с одним учредителем и 17-ти летней безупречной историей. О помещении:

для заметок

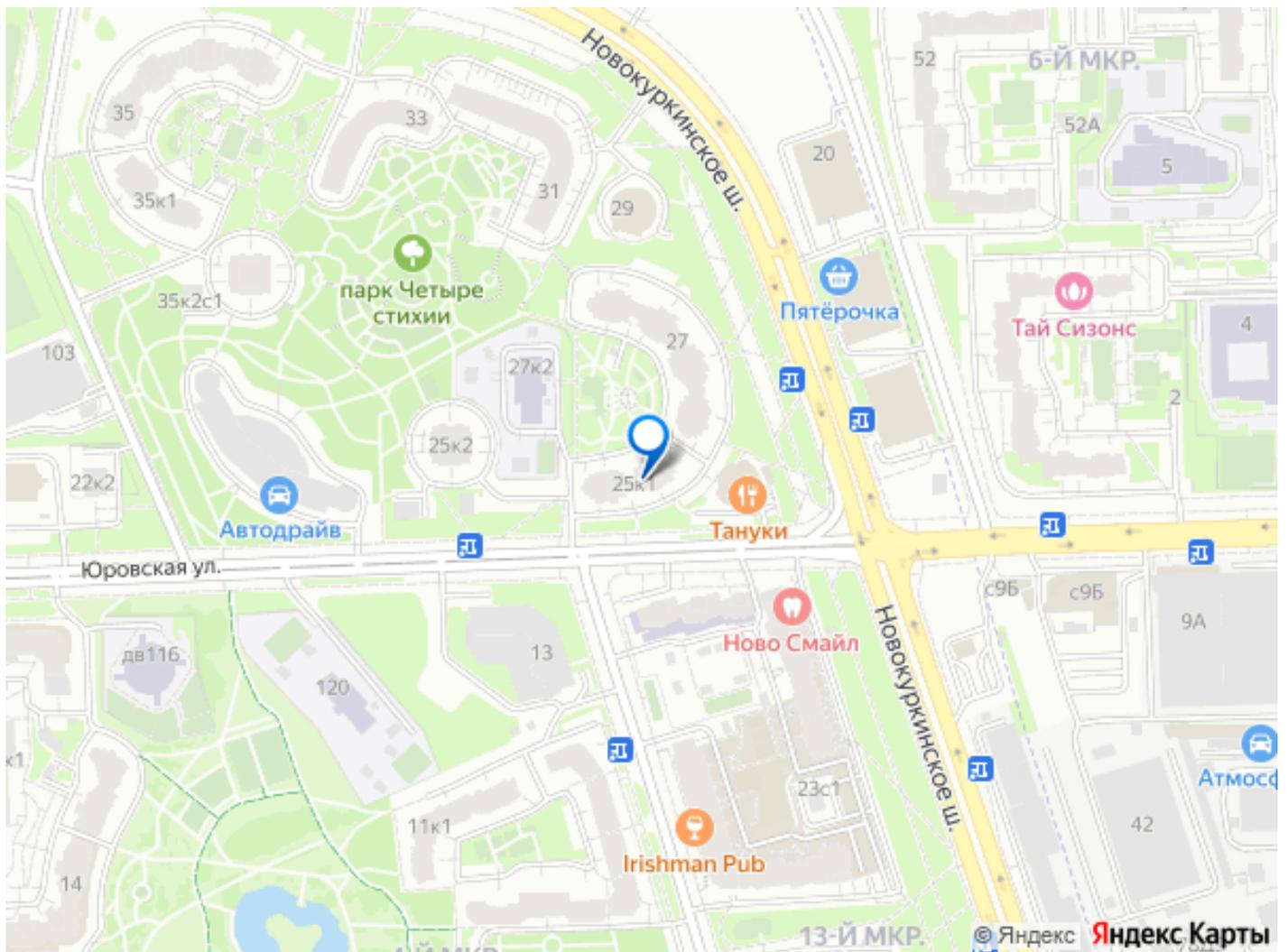


Светлое и просторное помещение 114,3 квадратных метра на первом этаже жилого дома, расположенного в густонаселённом районе Куркино. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха (отдельная от общедомовой), 6 мокрых точек, ХВС, ГВС, отопление централизованное, интернет, Wi-Fi. Есть дополнительный выход из помещения во двор. Потолки 2,85 метра. Помещение в собственности более 5 лет. Выполнен качественный и дорогой ремонт, помещение полностью оборудовано под салон красоты со всем необходимым оборудованием. Хороший автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура района делают по-настоящему комфортным местом для ведения успешного бизнеса. На данном адресе оформлена медицинская лицензия. О бизнесе: К продаже представлен полностью оборудованный готовый прибыльный бизнес - Салон красоты: 2 косметологических кабинета, 2 парикмахерских зала, 1 зал ногтевого сервиса, просторная зона ресепшн, большие зоны продаж, отдельный кабинет руководителя, комната отдыха для персонала, с/у, склад и технические помещения. Бизнес работает и приносит прибыль более 15 лет. Есть прекрасная возможность использовать помещение под арендный бизнес, путем сдачи в аренду самого помещения или целого салона красоты. К новому собственнику переходит: Право собственности на коммерческое помещение Юридическое лицо Сотрудники Налаженные каналы поставок Клиентская база Оборудование и мебель Продукция к продаже Куркино - это район Москвы, который находится в 2 км от МКАД. Добраться до места можно по двум шоссе: Ленинградскому и Новокуркинскому.

Куркино-это экспериментальный район, в котором нет плотной многоэтажной застройки, где огромную территорию района занимают дома частной застройки и таунхаусы, что обеспечивает невысокую плотность населения. Здесь не чувствуется городской суеты, но при этом в районе есть ощущение замкнутого контура инфраструктуры. Огромное количество благоустроенных тематических парков с прудами, детскими площадками по возрастам, спортивными площадками. В районе несколько общеобразовательных школ с высоким рейтингом по Москве, а также частные билингвальные школы и сады. Напротив дома расположены гольф-поля ГБУ «СК «Мегаспорт» Москомспорта, в 5 минутах езды находится Международная академия спорта Ирины Винер. Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона. В непосредственной близости от района расположены: - торгово - развлекател







Move.ru - вся недвижимость России