

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3

**32 000 000 ₺**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3

### Готовый бизнес

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

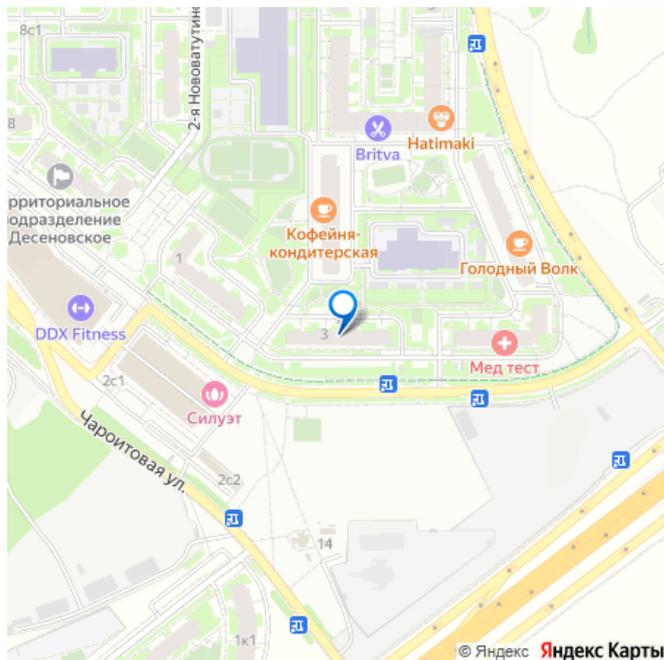
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

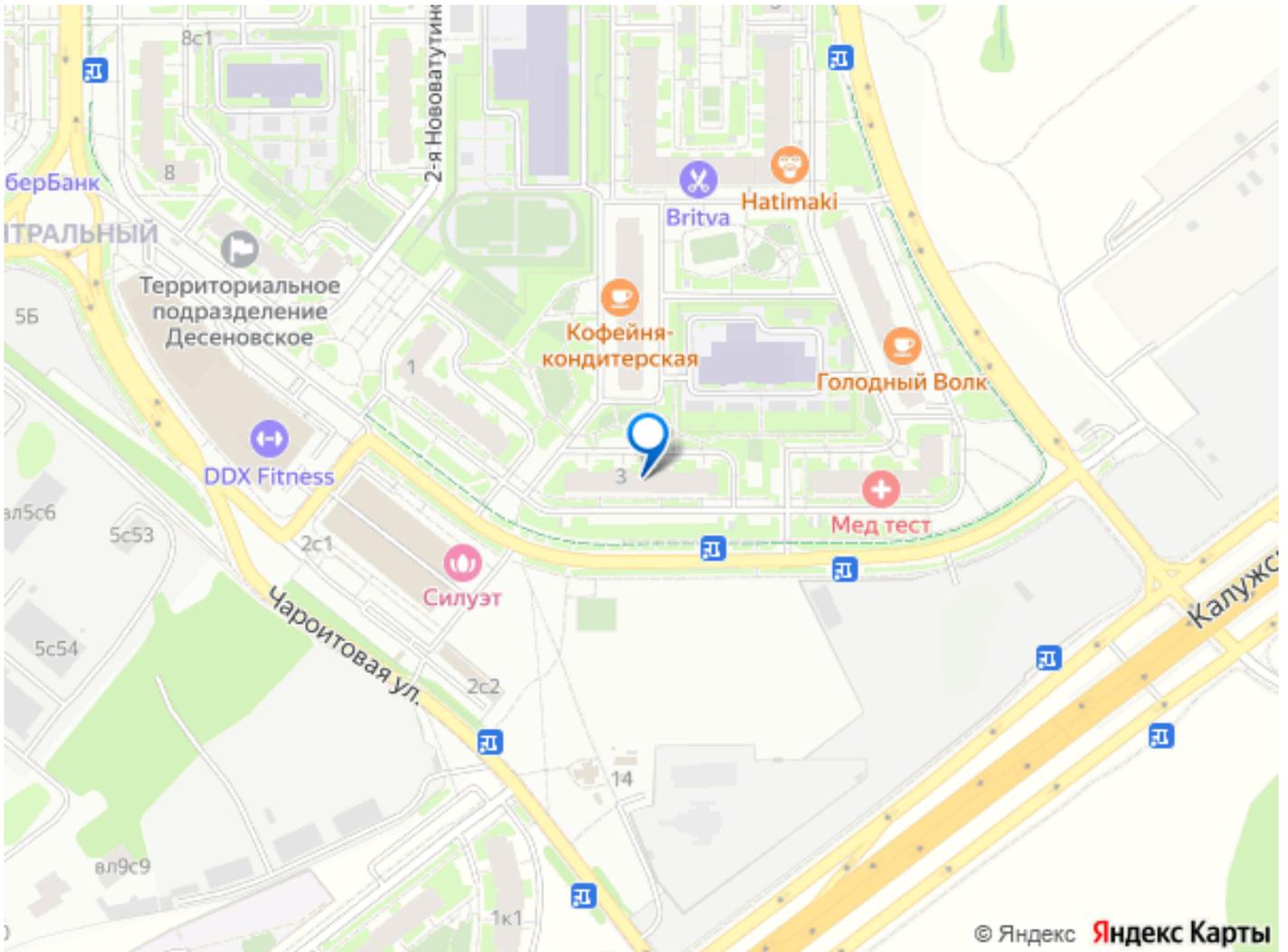
Лот 146521. Вашему вниманию предлагается помещение в продажу свободного назначения по адресу: Москва, НАО, поселение Десёновское, 6-я Нововатутинская ул., 3 Корп. 2. Помещение находится на перекрестке, на первом этаже 17 этажного жилого дома, прямо напротив помещения школа, в соседнем помещении школа английского языка, шахматный клуб и школа раннего развития. Район полностью заселен. Технические характеристики: общая площадь 114 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже 17-ти этажного жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка - 3,2 м, Эл. мощность 23 кВт. В помещении оборудованы 3 рабочие зоны, складская зона, зал обслуживания (с посадочными местами), 2 санузла и кабинет. Имеется все

для заметок



необходимое оборудование (помещение  
продается с оборудованием). Коммерческие  
условия: Стоимость - 32.000.000 рублей  
Стоимость за кв.м - 280.700 рублей  
Арендаторы кофейня Буханка и Ювелирный  
магазин (Договор аренды от 2025г.) текущий  
МАП 220.000 рублей индексация 5% Продажа  
по ДКП от физ. лица УСН /





Move.ru - вся недвижимость России