

Создано: 09.06.2025 в 18:25

Обновлено: 30.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9282845873>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3****32 000 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 3

Готовый бизнес

Общая площадь

114 м²**Детали объекта**

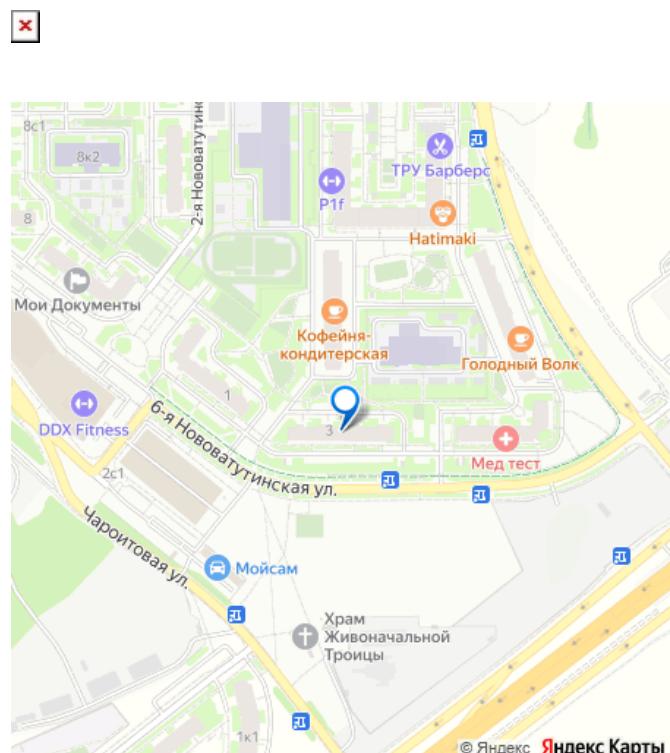
Тип сделки

Продам

Раздел

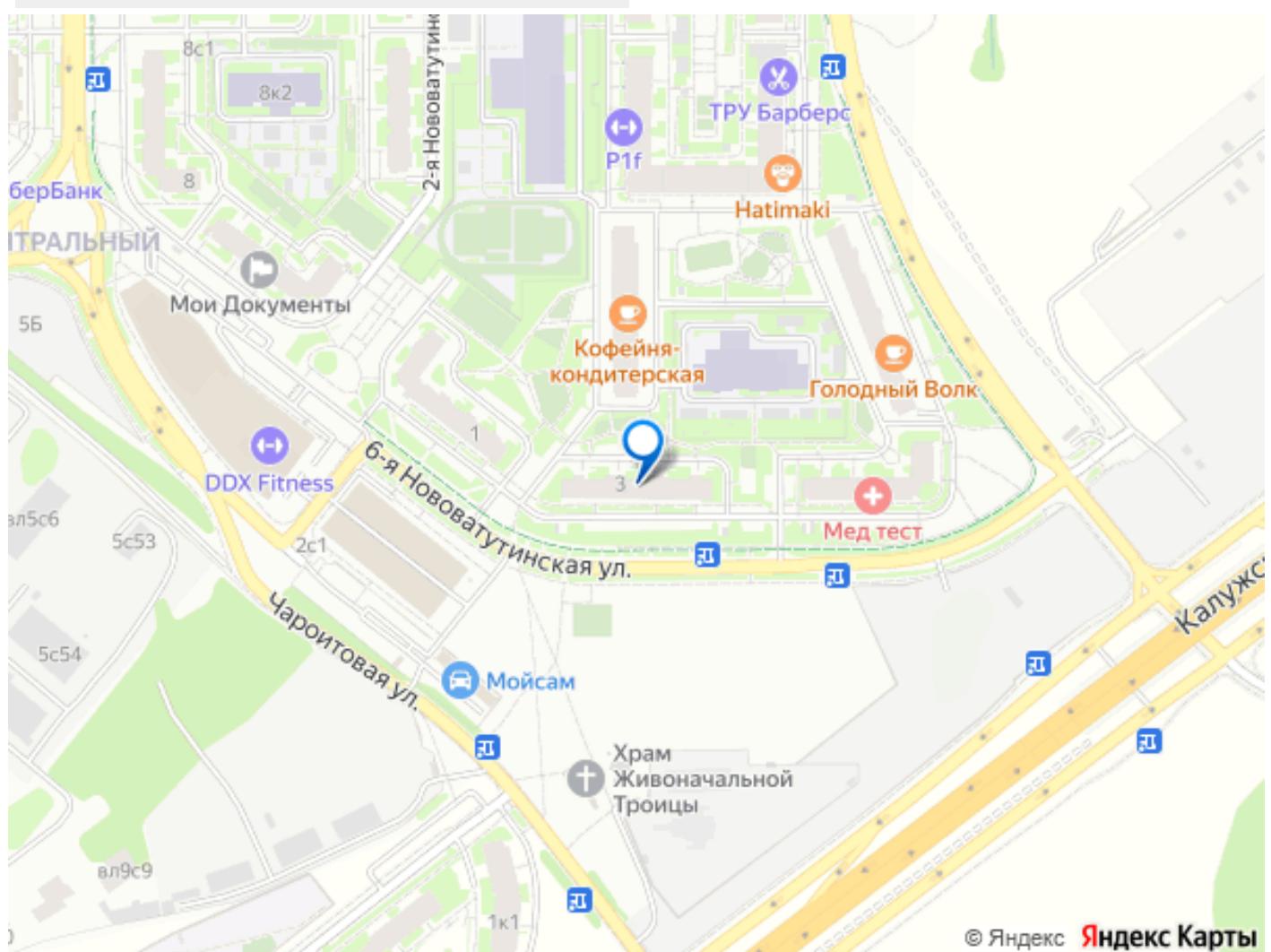
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146521. Вашему вниманию предлагается помещение в продажу свободного назначения по адресу: Москва, НАО, поселение Десёновское, 6-я Нововатутинская ул., 3 Корп. 2. Помещение находится на перекрестке, на первом этаже 17 этажного жилого дома, прямо напротив помещения школа, в соседнем помещении школа английского языка, шахматный клуб и школа раннего развития. Район полностью заселен. Технические характеристики: общая площадь 114 м², располагается на 1 этаже 17-ти этажного жилого дома, открытая планировка, один вход, высота потолка - 3,2 м, Эл. мощность 23 кВт. В помещении оборудованы 3 рабочие зоны, складская зона, зал обслуживания (с посадочными местами), 2 санузла и кабинет. Имеется все



необходимое оборудование (помещение продается с оборудованием). Коммерческие условия: Стоимость - 32.000.000 рублей Стоимость за кв.м - 280.700 рублей Арендаторы кофейня Буханка и Ювелирный магазин (Договор аренды от 2025г.) текущий МАП 220.000 рублей индексация 5% Продажа по ДКП от физ. лица УСН /





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России