

Создано: 18.08.2025 в 19:49

Обновлено: 22.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9284231884>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

36 000 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к5

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

114 м²

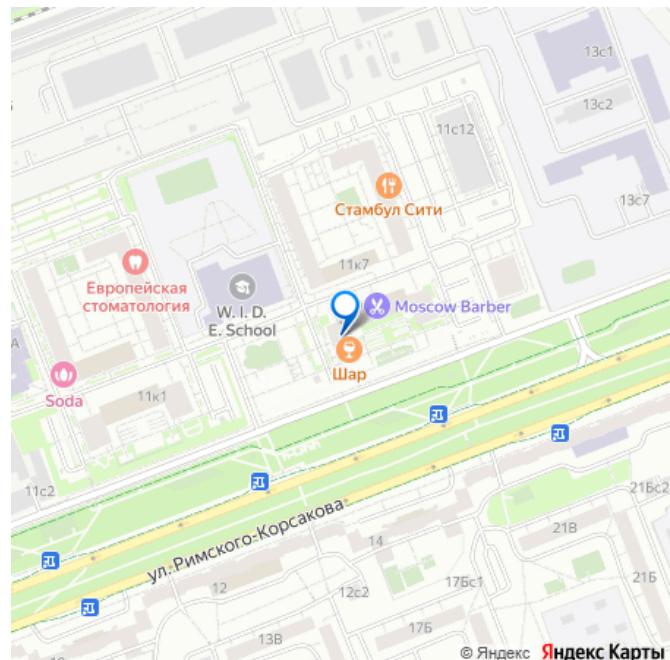
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



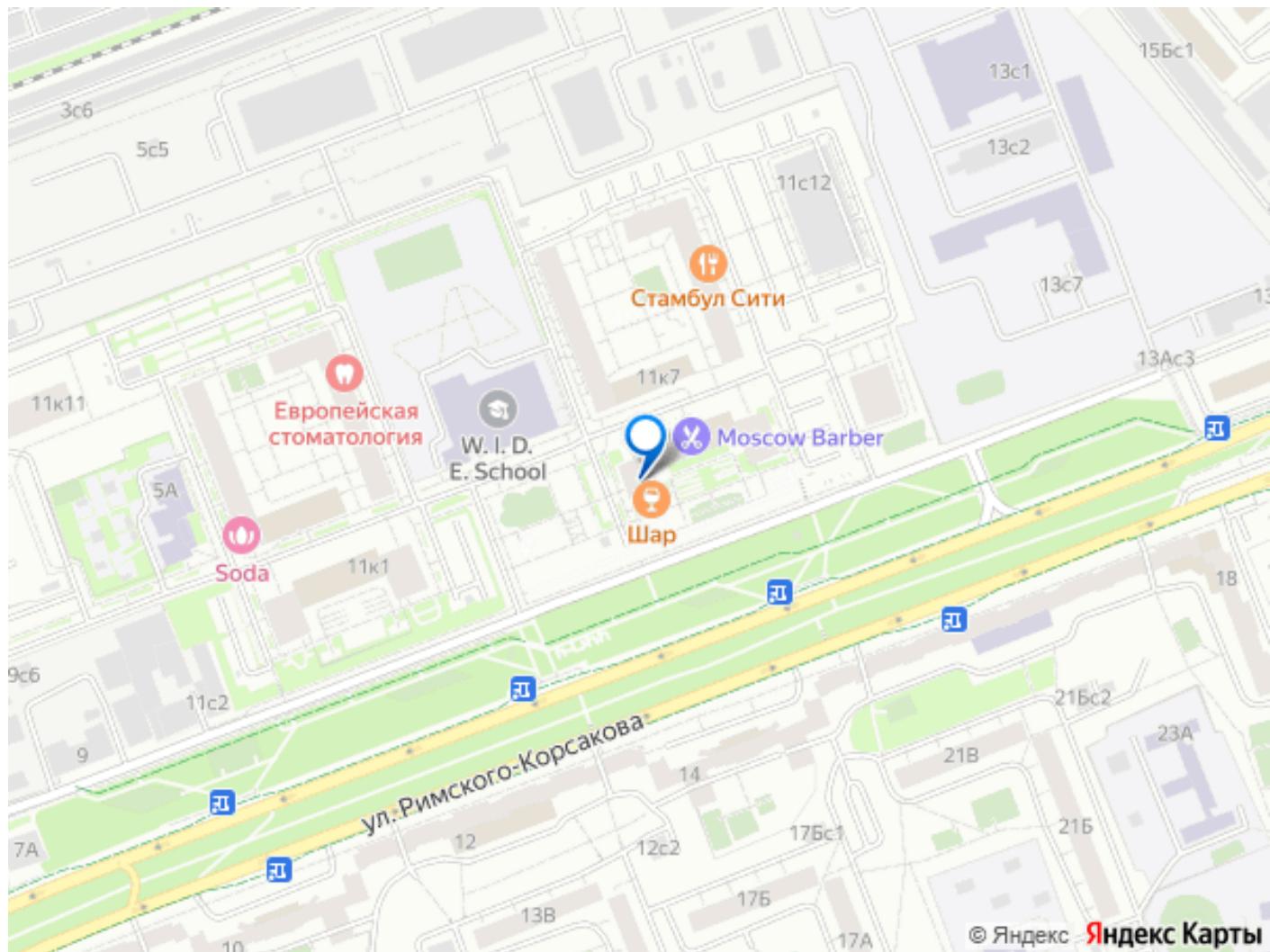
Описание

Лот 139974. Продаётся помещение свободного назначения с Арендатором «Бильярдный Клуб» по адресу г. Москва, Римского-Корсакова 11 к 5. На первом этаже современного жилого дома в новом жилом комплексе «Римского-Корсакова 11», СВАО г. Москвы. Комплекс сдан и заселяется. Ближайшая станция метро - Отрадное находится в 15 минутах ходьбы. Активно развивающийся район. Помещение с высоким рекламным потенциалом. Сложившиеся Торговое помещение: Пятерочка, Вкусвил, Озон. Технические параметры: Отдельный

вход; Чистовая отделка от арендатора. Все коммуникации; Выделенная электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения; Высота потолков 4 м.

Коммерческие условия: Арендатор: Бильярдный клуб Стоимость 36 000 000 рублей; Стоимость за квадратный метр - 313 589 рублей; Собственность - физ.лицо; Продажа по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России