

Создано: 24.11.2025 в 17:07

Обновлено: 24.11.2025 в 18:04

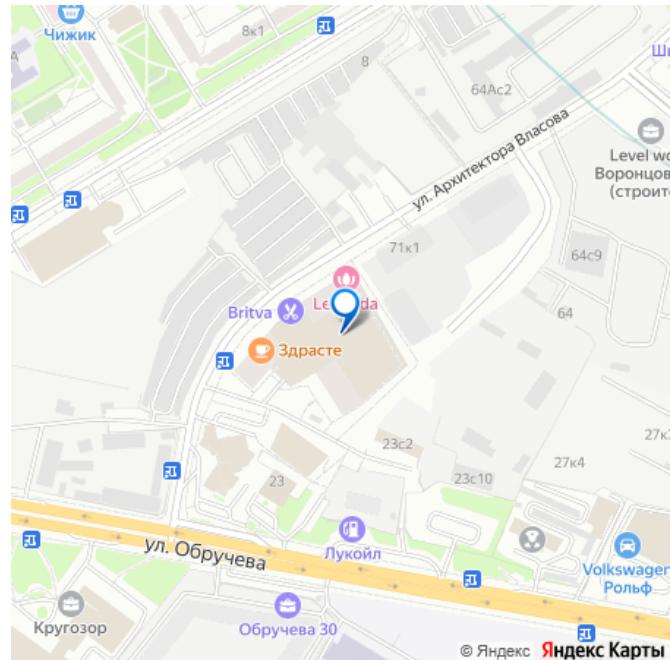
<https://move.ru/objects/9286867698>**Собственник****79162634732****Москва, улица Архитектора Власова,
71к2****18 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

114 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

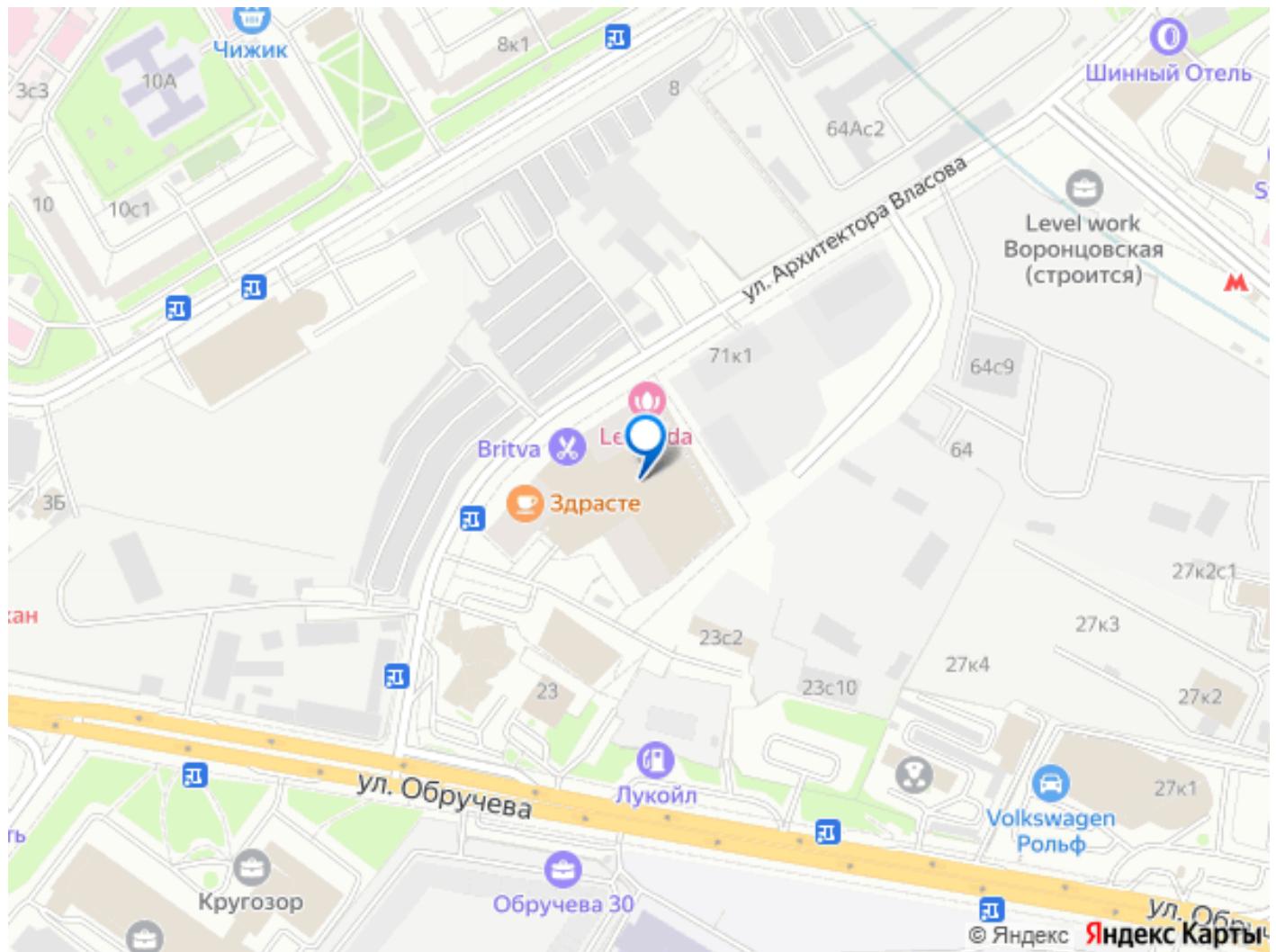
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается прибыльное кафе-пекарня «French Bakery» - готовый бизнес (франшиза) с гарантированным доходом! Бизнес полностью настроен и функционирует. Подтвержденный доход. Раскрученный бренд - сеть популярных кафе с лояльной аудиторией, конкурентными ценами и богатым ассортиментом очень качественной продукции. Площадь 114 м2. Посадочных мест 40. Красивый, дорогой ремонт. Новое оборудование. Персонал в наличии. Оценка Яндекс 5*. Полная поддержка компании.

Престижное месторасположение. ЮЗАО.
Рядом Воронцовский парк. Огромный потенциал для развития: проведение мастер-классов и праздников для детей и взрослых (площадь и количество посадочных мест вмещают большие компании). Организация доставки. ЖК EVER (бизнес-класс) заселен на 30 процентов. Заселение второй очереди ЖК и нового офиса в ближайшие месяцы. По соседству плотная застройка бизнес-центрами и ЖК Премиум класса. Устойчивый поток гостей/офисников и жителей ЖК. Готова к передаче новому владельцу. Есть возможность продажи цветочных композиций с кофе. Очень популярное направление! Имеется витрина-холодильник для цветов. В стоимость входит паушальный взнос (1 200 000 руб.) + обеспечительный платеж по аренде помещения (450 000 руб.) + договор поставки (200 000 руб.) Предложение действует до Нового года! После цена возрастет! При полном заселении прибыль составит от 700 000 руб. Полное заселение уже скоро! Причина продажи - отъезд.







Move.ru - вся недвижимость России