

Создано: 15.12.2025 в 13:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:08

Москва, Старокачаловская улица, 10

28 500 000 ₽

Москва, Старокачаловская улица, 10

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старокачаловская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

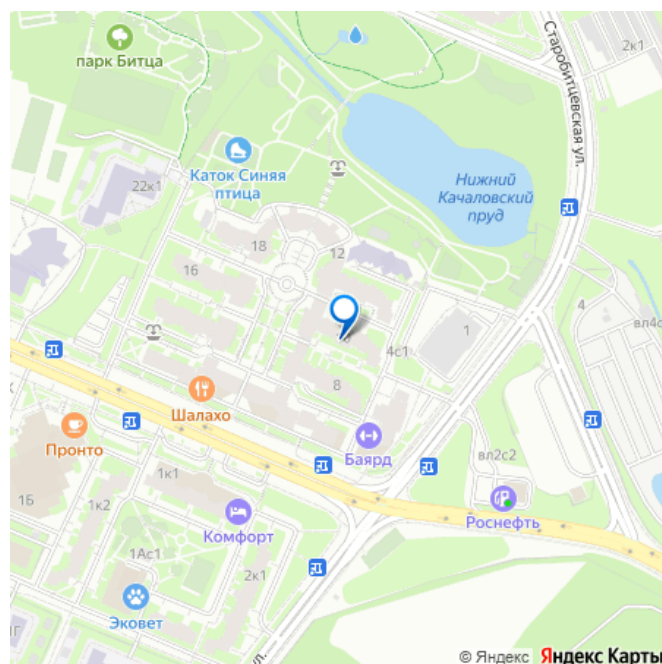
Арт. 127817630 Продаётся двухэтажное помещение свободного назначения в престижном доме обжитого ЖК «Синяя птица». В данный момент объект рассматривается потенциальным арендатором на длительную аренду, МАП 200 тыс. руб. Готов подписать ДА с новым собственником. Предлагаем к приобретению функциональное помещение общей площадью 114 м², с отдельным входом. Объект идеально подходит для организации офисного пространства, но благодаря свободной планировке и универсальным

<https://move.ru/objects/9287447824>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок

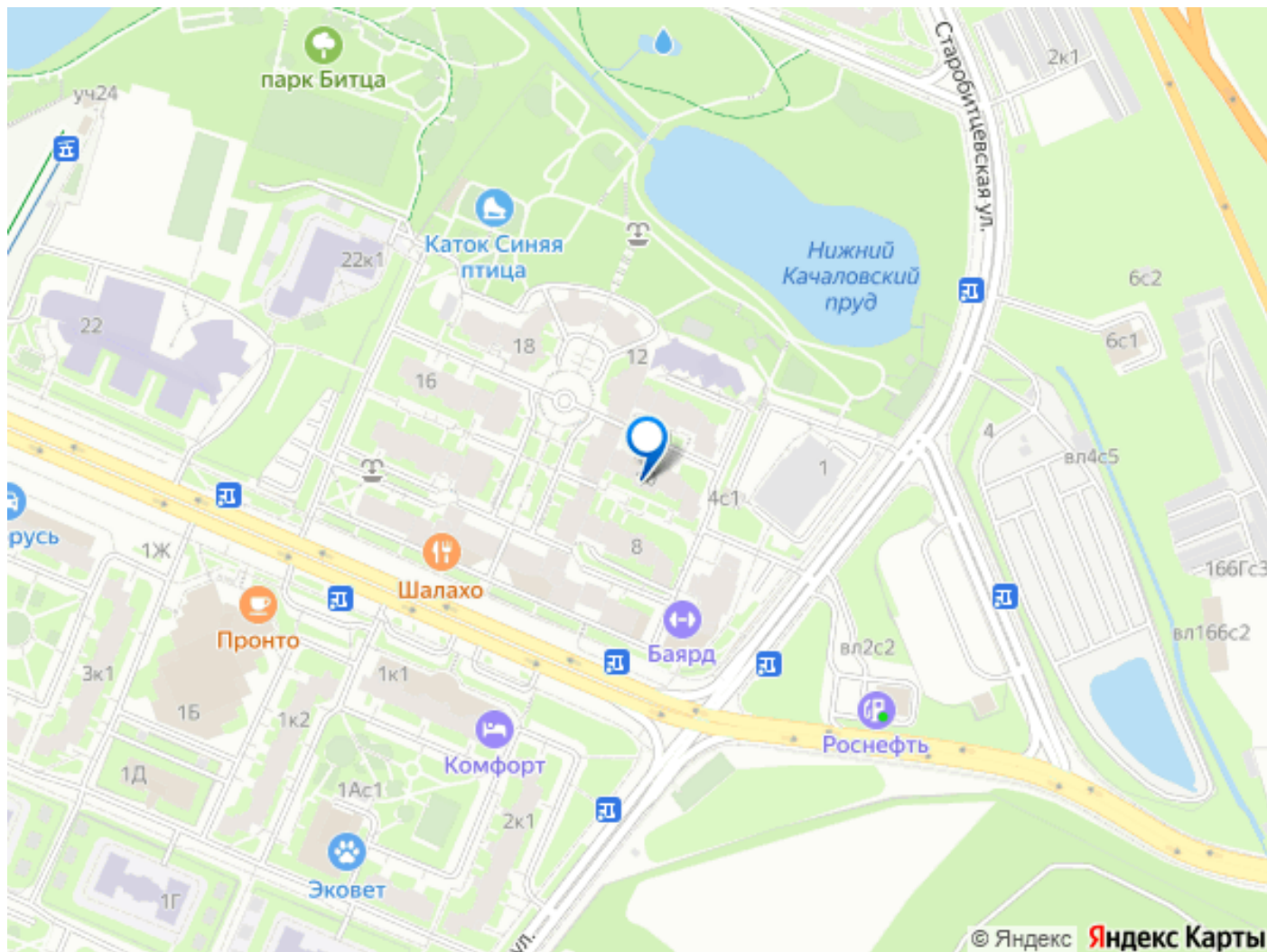


характеристикам открывает широкие возможности для других форматов использования. Ключевые преимущества:

Престижное расположение. Помещение находится в респектабельном доме обжитого квартала с развитой инфраструктурой. Район отличается хорошей транспортной доступностью и сформированной социальной средой. Автономность и удобство. Отдельный вход обеспечивает независимость от других арендаторов и комфорт для посетителей.

Гибкость пространства. Двухэтажная планировка позволяет: организовать зонирование по функциональным блокам (приёмная, кабинеты, переговорные, складские зоны); создать многоуровневое пространство с уникальной архитектурой; адаптировать площадь под специфические требования бизнеса. Готовность к эксплуатации. Помещение уже оборудовано под офис, что сокращает затраты на первоначальный ремонт и позволяет оперативно начать работу. Возможные варианты использования: офисный центр или представительство компании; образовательный центр или тренинговая площадка; медицинский кабинет или салон услуг; шоурум или демонстрационный зал; коворкинг или пространство для творческих проектов. Технические характеристики: тип входа: отдельный; назначение: свободное; состояние: оборудовано под офис; площадь: 114 м² (87 метров первый этаж + 27 метров второй этаж). Почему это выгодное вложение? Объект сочетает три ключевых фактора успешной локации: престижность адреса, удобство доступа и многофункциональность пространства. Это делает его привлекательным как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью.





Move.ru - вся недвижимость России