

Создано: 28.01.2026 в 15:09

Обновлено: 18.03.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288521752>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

**Москва, Большая Академическая улица,
4**

28 000 000 ₺

Москва, Большая Академическая улица, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127281915 Предлагается готовый арендный бизнес на ул.Большая Академическая, д.4, метро Войковская, Сокол. Первый этаж жилого восьмиэтажного дома. Общая площадь 114 кв.м. 20 кВт электроэнергии. Арендатор - сетевой алкогольный магазин «Винлаб». Договор аренды с 2022г. на 7 лет. МАП 185 400 руб., безусловная индексация 3%. Цена: 28 000 000 руб. Цена за 1м2: 245 614 руб.



