

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

13 500 000 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

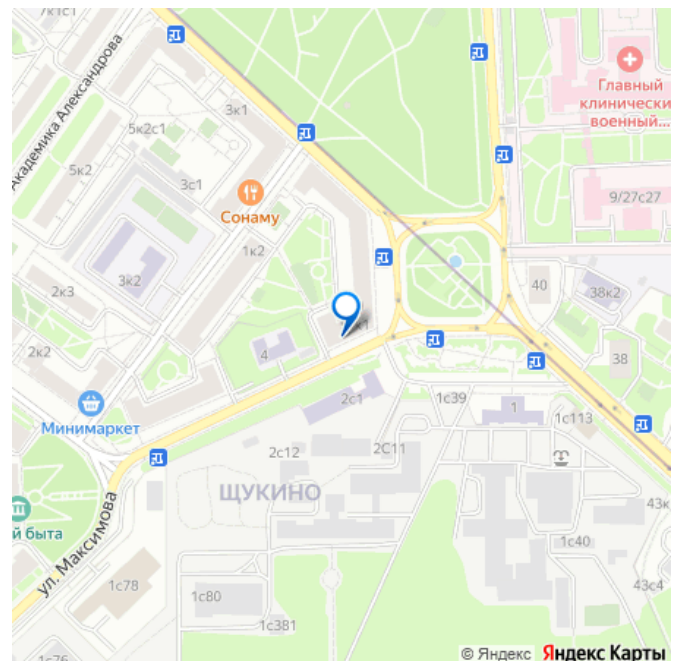
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная действующая уютная кофейня с потенциалом роста в активно развивающемся ЖК! О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже полностью оборудованная кофейня, открытая 8 декабря 2024 года, расположенная в густонаселенном жилом комплексе, где уже заселено порядка 10 000 квартир в радиусе 500 метров. Это атмосферное место, где гости ежедневно наслаждаются ароматным кофе, вкусными завтраками, основными блюдами и десертами. Пространство отлично подходит как для семей с детьми, так и для деловых встреч и отдыха. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Семейный формат:

для заметок



оборудован детский уголок с игровым ковриком и цветными карандашами
Разнообразное меню: завтраки весь день, основные блюда, десерты, напитки
Отзывчивый персонал: команда из 9 человек обеспечивает высокий уровень сервиса Более 20 посадочных мест оптимальный формат для локального трафика Перспективная локация: жилой комплекс с высокой плотностью населения и мощным потенциалом развития ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА
Сентябрь 2025 — сдача в эксплуатацию 8-этажного бизнес-центра (новый поток клиентов в пешей доступности) До конца 2025 года — заселение дополнительных 1500 квартир в оставшихся корпусах ЖК Август 2025 — открытие дороги к ближайшему метро (увеличение проходимости) Рядом начинается строительство сквера, который свяжет два крупных ЖК — кофейня будет находиться всего в 5 метрах от зоны отдыха.
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПРОДУКТ Отлаженные процессы Сформированная команда Устойчивый поток гостей Прекрасные отзывы от местных жителей Высокий потенциал масштабирования за счет растущей инфраструктуры Свяжитесь для получения подробностей, финансовых показателей и осмотра объекта! Это предложение отлично подойдёт как для опытного ресторатора, так и для инвестора, ищущего понятный и стабильный бизнес. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Октябрьское Поле». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Вход — отдельный. Площадь — 115 м2. Расходы на коммунальные услуги — 90 000 руб./мес. Аренда — 495 000 руб./мес. Арендодатель — ИП. Срок договора аренды — 7 лет. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 2 100 000 руб./мес. Прибыль — по запросу..

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст
бизнеса — 9 мес. За более подробной
информацией обращайтесь к нашим
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -
74222; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest
Coffee —



