

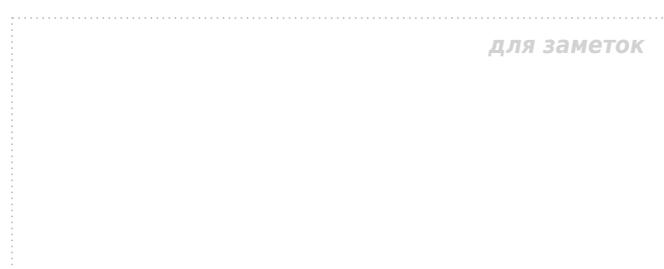
Создано: 01.07.2025 в 14:07

Обновлено: 19.11.2025 в 20:03

<https://move.ru/objects/9286767659>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****13 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**Готовый бизнес**

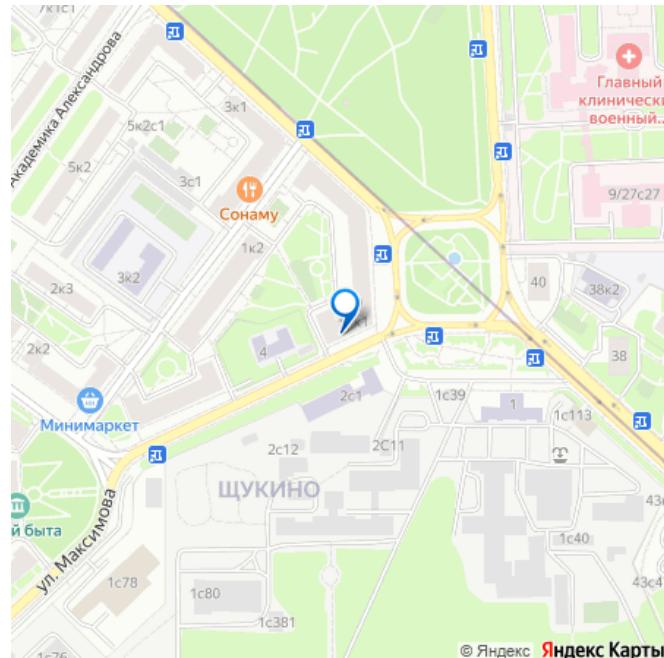
Общая площадь

115 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная действующая уютная кофейня с потенциалом роста в активно развивающемся ЖК! О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже полностью оборудованная кофейня, открытая 8 декабря 2024 года, расположенная в густонаселенном жилом комплексе, где уже заселено порядка 10 000 квартир в радиусе 500 метров. Это атмосферное место, где гости ежедневно наслаждаются ароматным кофе, вкусными завтраками, основными блюдами и десертами. Пространство отлично подходит как для семей с детьми, так и для деловых встреч и отдыха. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Семейный формат:

оборудован детский уголок с игровым ковриком и цветными карандашами

Разнообразное меню: завтраки весь день, основные блюда, десерты, напитки

Отзывчивый персонал: команда из 9 человек обеспечивает высокий уровень сервиса Более 20 посадочных мест оптимальный формат для локального трафика Перспективная локация: жилой комплекс с высокой плотностью населения и мощным потенциалом развития ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА

Сентябрь 2025 — сдача в эксплуатацию 8-этажного бизнес-центра (новый поток клиентов в пешей доступности) До конца 2025 года — заселение дополнительных 1500 квартир в оставшихся корпусах ЖК Август

2025 — открытие дороги к ближайшему метро (увеличение проходимости) Рядом начинается строительство сквера, который свяжет два крупных ЖК — кофейня будет находиться всего в 5 метрах от зоны отдыха.

**ГТОВЫЙ БИЗНЕС-ПРОДУКТ** Отлаженные процессы Сформированная команда

Устойчивый поток гостей Прекрасные отзывы от местных жителей Высокий потенциал масштабирования за счет растущей инфраструктуры Свяжитесь для получения подробностей, финансовых показателей и осмотра объекта! Это предложение отлично подойдёт как для опытного ресторатора, так и для инвестора, ищущего понятный и стабильный бизнес.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Октябрьское Поле». **ПОМЕЩЕНИЕ**

Этаж — 1. Вход — отдельный. Площадь — 115 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — 90 000 руб./мес. Аренда — 495 000 руб./мес.

Арендодатель — ИП. Срок договора аренды — 7 лет.

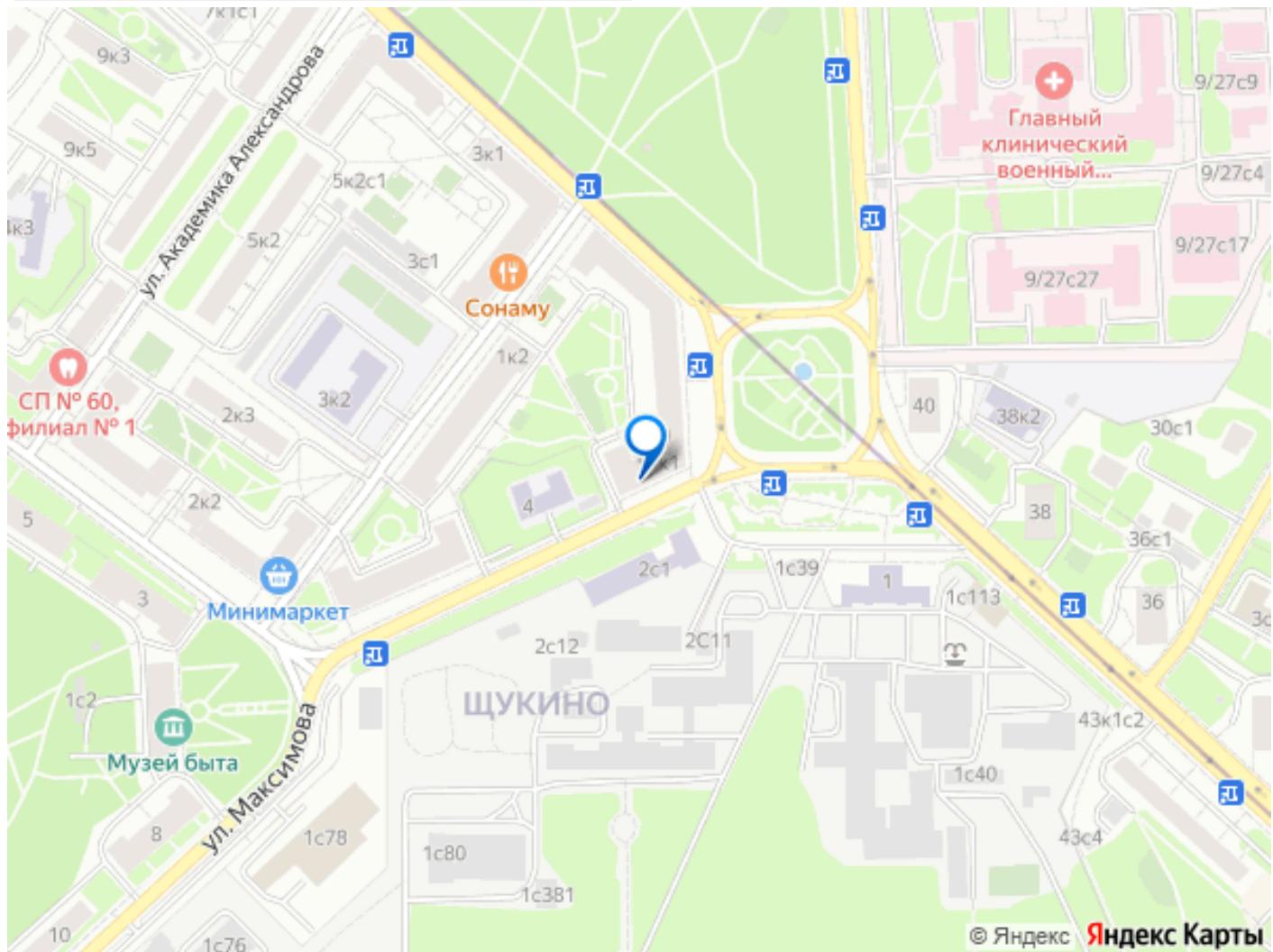
**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — по запросу.

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — по запросу.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 2 100 000 руб./мес. Прибыль — по запросу..

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст  
бизнеса — 9 мес. За более подробной  
информацией обращайтесь к нашим  
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -  
74222; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest  
Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России