

Создано: 21.11.2025 в 10:20

Обновлено: 05.12.2025 в 11:29

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

**40 250 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

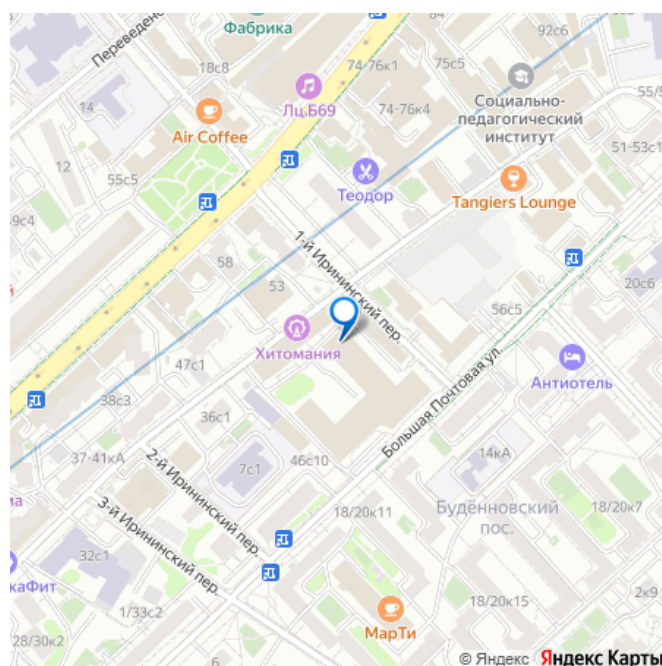
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Окупаемость меньше 10 лет  
Продажа ЛОФТ офиса 115 м2 в БЦ ЛОФТ 46  
Помещение располагается на 6 этаже!  
Есть Арендатор, Арендная ставка 36.000 руб/м2/год ( или 3000 руб/м2/месяц)  
Помещение очень светлое..., Большой количество БОЛЬШИХ окон на 3 стороны! В помещении 2 уровня! НОВЫЙ ремонт! Фото РЕАЛЬНЫЕ свой с/у. Доступ 24/7 Охрана, Парковка. Помещение подойдет под ЛЮБОЙ вид деятельности. ПРЯМАЯ Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ! Показ в ЛЮБОЕ время!

<https://move.ru/objects/9286775286>

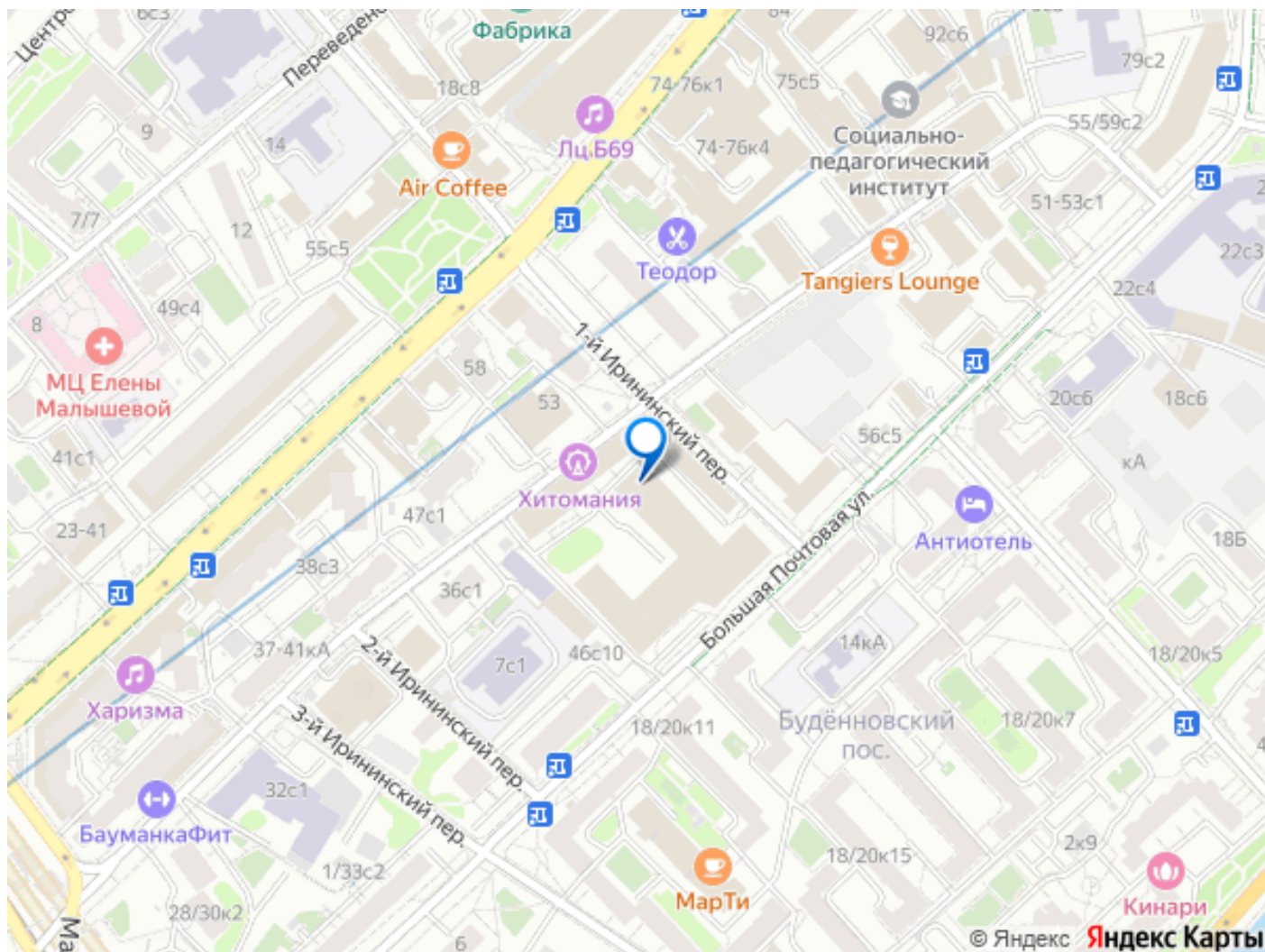
**Лофты Москвы, Rent21 Коммерческая Недвижимость**

**79386556413**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России