

Создано: 21.11.2025 в 10:20

Обновлено: 05.12.2025 в 11:29

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

40 250 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

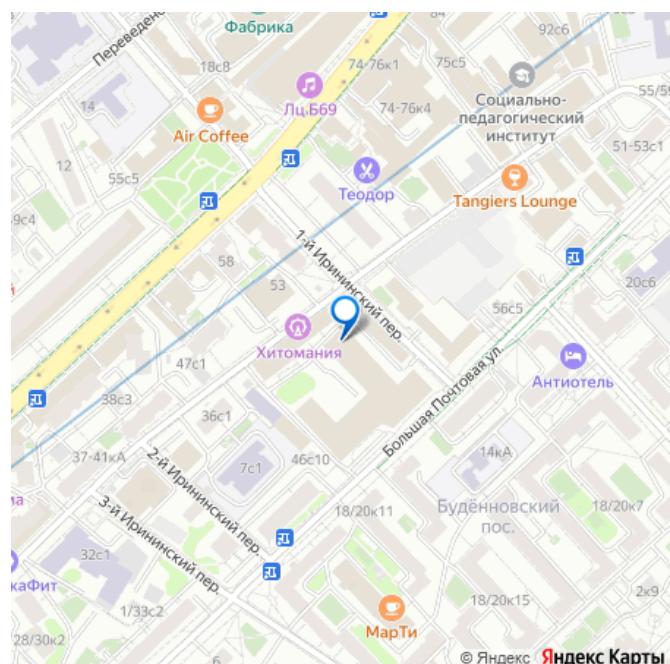
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Окупаемость меньше 10 лет Продажа ЛОФТ офиса 115 м² в БЦ ЛОФТ 46 Помещение располагается на 6 этаже! Есть Арендатор, Арендная ставка 36.000 руб/м²/год (или 3000 руб/м²/месяц) Помещение очень светлое..., Большой количество БОЛЬШИХ окон на 3 стороны! В помещении 2 уровня! НОВЫЙ ремонт! Фото РЕАЛЬНЫЕ свой с/у. Доступ 24/7 Охрана, Парковка. Помещение подойдет под ЛЮБОЙ вид деятельности. ПРЯМАЯ Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ! Показ в ЛЮБОЕ время!

<https://move.ru/objects/9286775286>

**Лофты Москвы, Rent21 Коммерческая
Недвижимость**

79386556413

для заметок



☒

☒

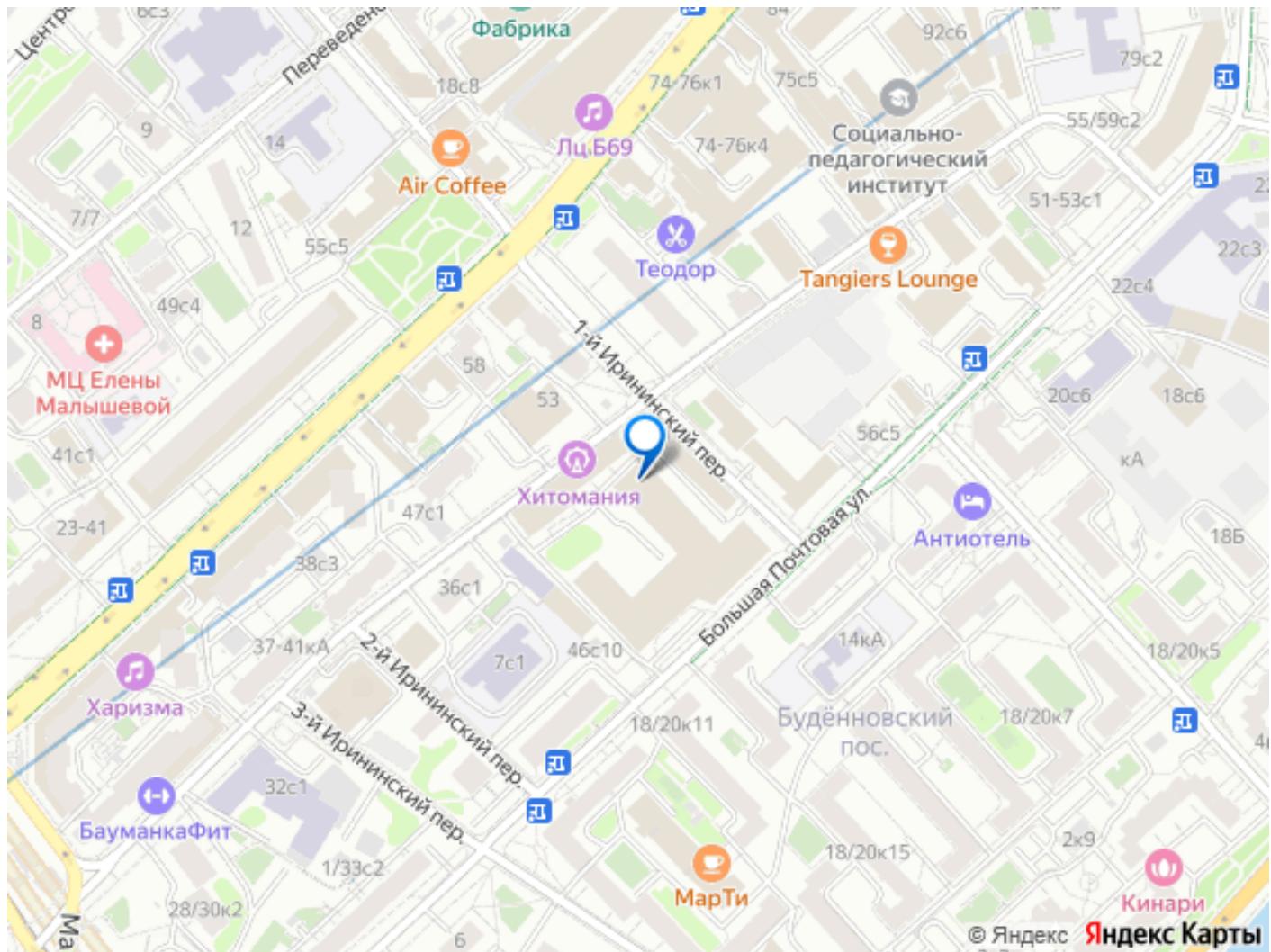
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России