

Создано: 11.02.2026 в 17:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:36

**Москва, Большая Сухаревская площадь,  
1/2С1**

**32 000 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК юр.лицо. Продажа ГАБ  
Окупаемость 7 лет. МАП 340 тыс.рублей. 1-я  
линия. ДВА отдельных входа. Помещение  
115м<sup>2</sup>,состоит-35м первый этаж,80 м цоколь.  
После ремонта. Бесплатная парковка.  
Арендаторы Валберис( договор бессрочный)  
,Ресторан СДВИГ(ДДА 5 лет,индексация 7%).  
КУ оплачивают арендаторы. Приточно-  
вытяжная вентиляция. Электричество 50 кВт.  
Стоимость помещения 32млн,УСН Форма  
сделки ДКП.

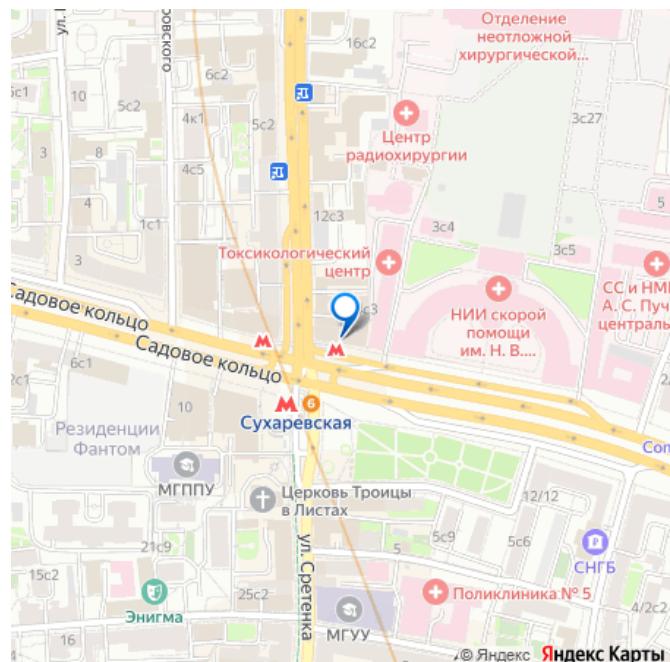
<https://move.ru/objects/9289784729>

**Ксения Иванова, Ксения Иванова**

**79230785967, 7985637**

**2475**

для заметок



☒

☒

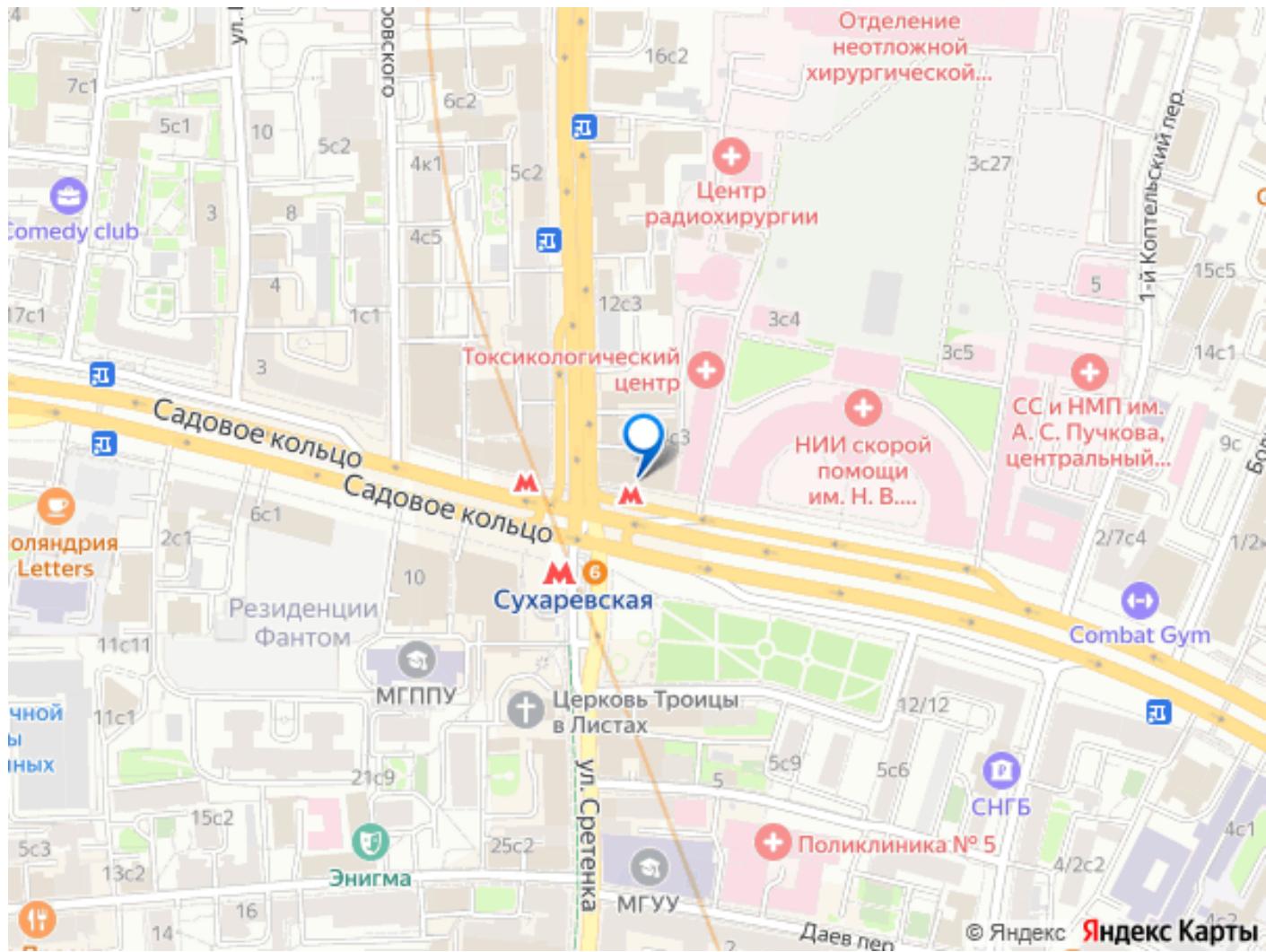
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России