

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:03

**Москва, Большая Сухареvская площадь,
1/2С1**

32 000 000 ₺

Москва, Большая Сухареvская площадь, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

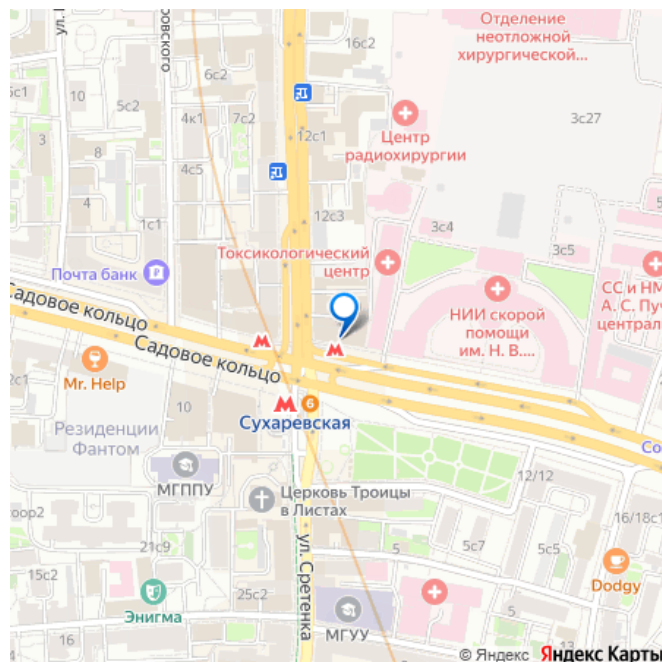
СОБСТВЕННИК юр.лицо. Продажа ГАБ
Окупаемость 6 лет. МАП 360 тыс.рублей. 1-я линия. ДВА отдельных входа. Помещение 115м2, состоит-35м первый этаж, 80 м цоколь. После ремонта. Бесплатная парковка. Арендаторы Валберис(договор бессрочный) ,Ресторан СДВИГ(ДДА 5лет, индексация 7%). КУ оплачивают арендаторы. Приточно-вытяжная вентиляция. Электричество 50 кВт. Стоимость помещения 32млн, УСН Форма сделки ДКП.

<https://move.ru/objects/9289784729>

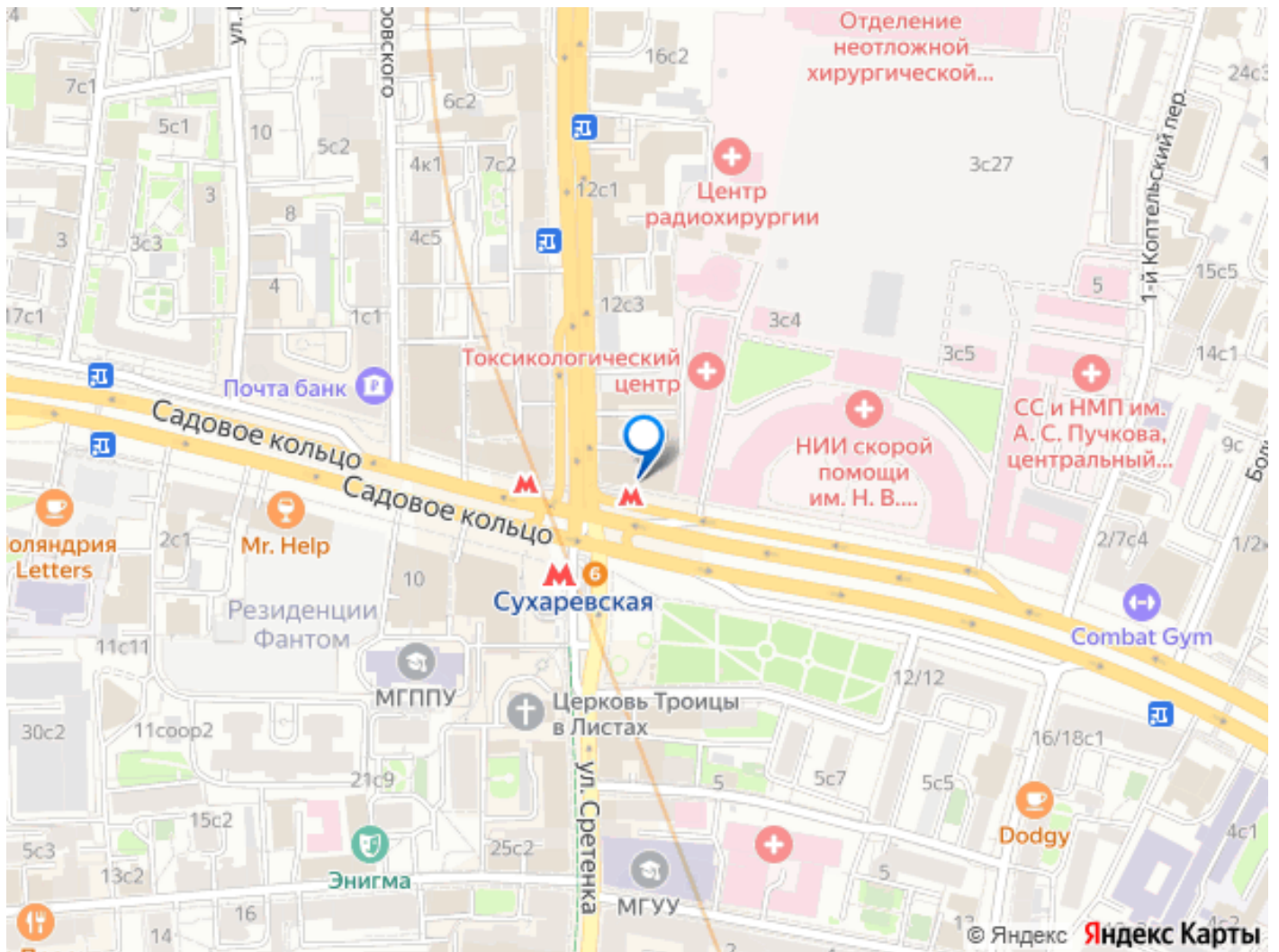
Ксения Иванова, Ксения Иванова

**79230785967, 7985637
2475**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России