

Создано: 11.02.2026 в 17:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:36

**Москва, Большая Сухаревская площадь,
1/2С1**

32 000 000 ₽

Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

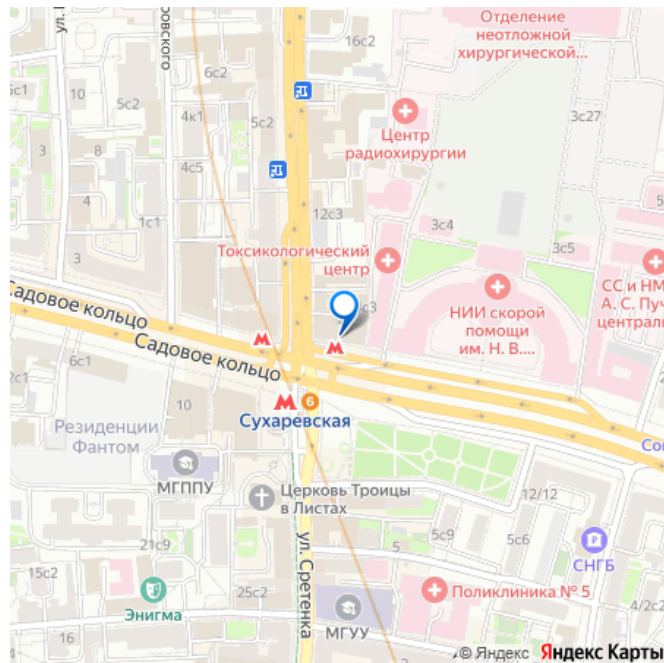
СОБСТВЕННИК юр.лицо. Продажа ГАБ
Окупаемость 7 лет. МАП 340 тыс.рублей. 1-я
линия. ДВА отдельных входа. Помещение
115м2,состоит-35м первый этаж,80 м цоколь.
После ремонта. Бесплатная парковка.
Арендаторы Валберис(договор бессрочный)
,Ресторан СДВИГ(ДДА 5лет,индексация 7%).
КУ оплачивают арендаторы. Приточно-
вытяжная вентиляция. Электричество 50 кВт.
Стоимость помещения 32млн,УСН Форма
сделки ДКП.

<https://move.ru/objects/9289784729>

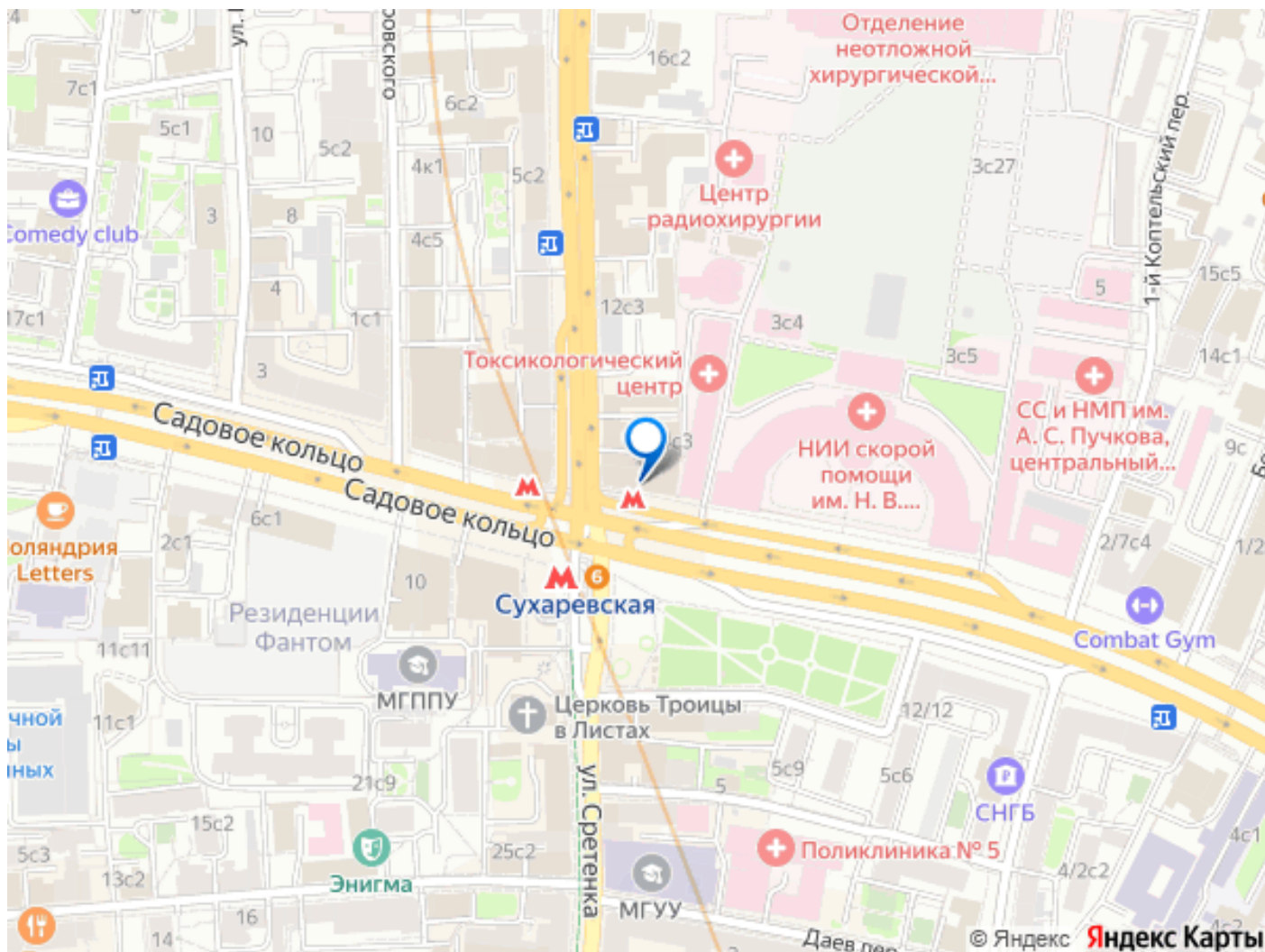
Ксения Иванова, Ксения Иванова

**79230785967,7985637
2475**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России