

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:55

**Московская область, Королев,
Силикатная улица, 64Е**

54 900 000 ₽

Московская область, Королев, Силикатная улица, 64Е

Улица

[улица Силикатная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1160.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

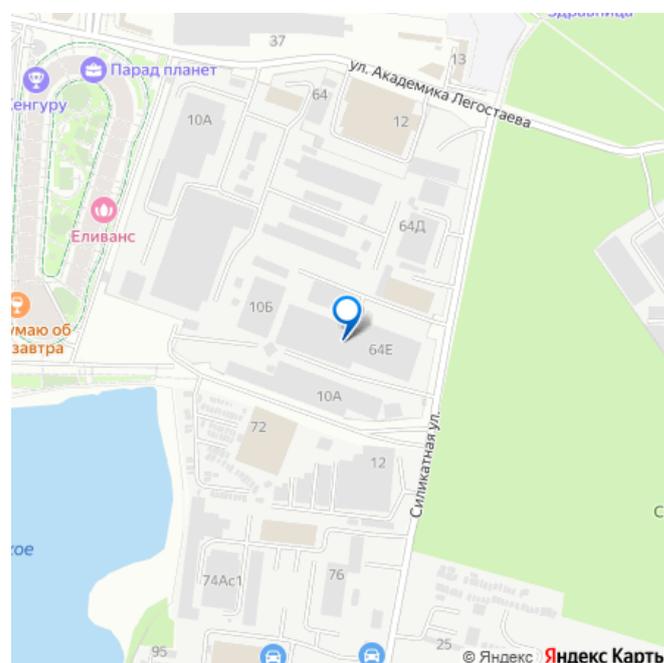
Описание

Id 62001. В ПРОДАЖЕ ГАБ! Продается ГАБ! На территории располагается отдельно стоящее здание в три этажа, помещения в котором можно сдавать под аренду! Второе отдельно стоящее здание располагает Автосервисом с арендатором. Земля по зданиям общая. продается все вместе! Представляем к продаже уникальное предложение для вашего бизнеса — просторное помещение площадью 1160,6 квадратных метров на первом этаже современного трехэтажного здания. Объект расположен в наукограде

<https://move.ru/objects/9292604155>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость 79191060788

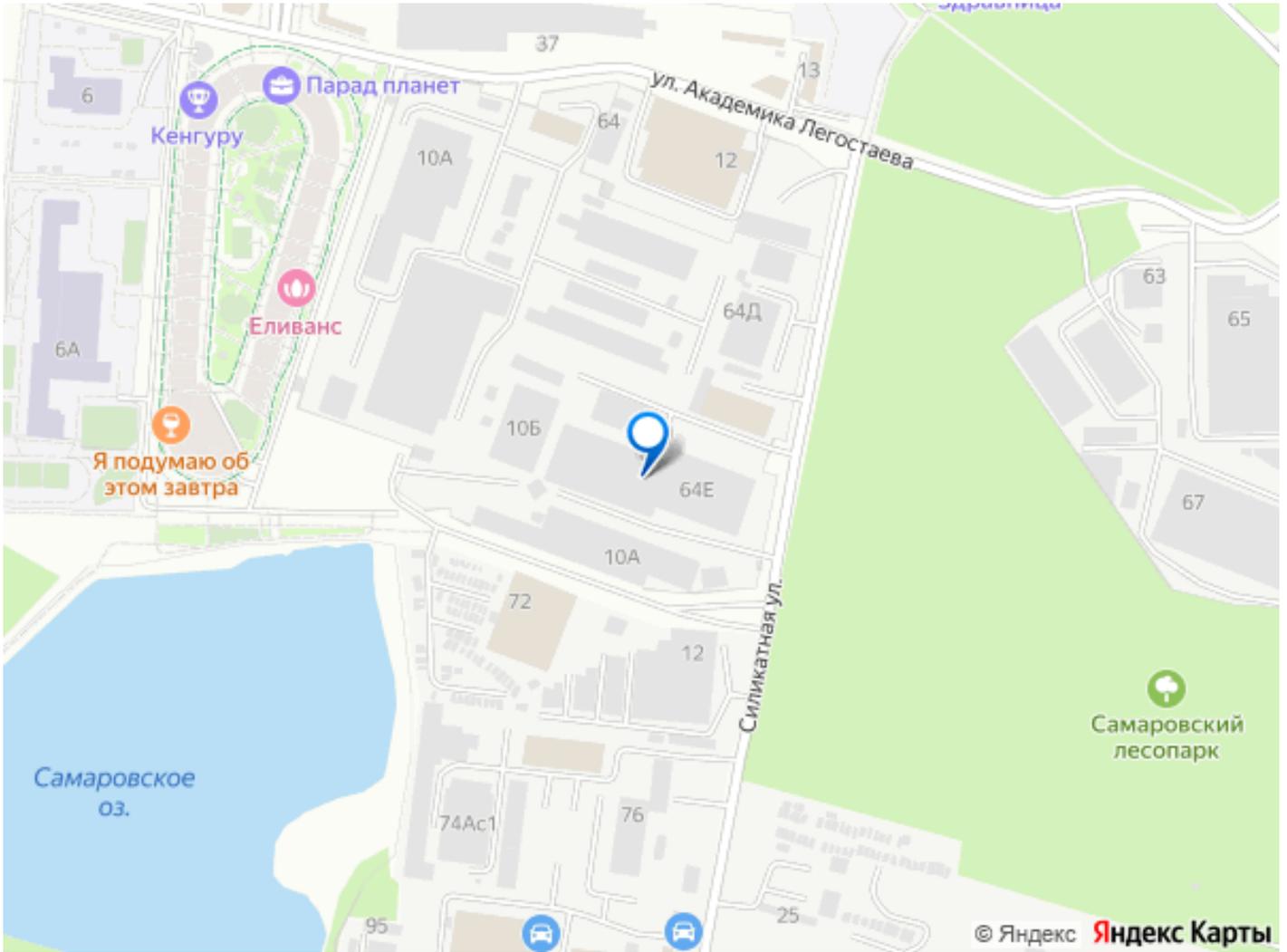
для заметок



Королёв на Силикатной улице, в зоне с развитой транспортной доступностью и растущей деловой активностью. Высота потолков в 5 метров открывает широкие возможности для организации пространства под любые задачи, а статус собственности гарантирует полную независимость в принятии решений. Помещение обладает универсальной планировкой и находится в типовом состоянии, что позволяет новому владельцу реализовать собственный проект с минимальными затратами на адаптацию. Наличие подготовленных инженерных сетей и готовых коммуникаций существенно сократит сроки и бюджет на запуск. Особую ценность представляет расположение на первом этаже с отдельным входом, что идеально для бизнесов, ориентированных на прямой поток клиентов или требующих удобной логистики. Расположение объекта является его стратегическим преимуществом. Королёв, как один из ключевых центров Подмосковья, отличается высокой концентрацией квалифицированных кадров и стабильной экономической средой. Район Силикатной улицы обеспечен всей необходимой инфраструктурой: банки, кафе, офисные центры и хорошая транспортная связь с Москвой и соседними городами. Это обеспечивает не только удобство для сотрудников и партнеров, но и постоянную клиентскую аудиторию. Данное пространство идеально подойдет для размещения штаб-квартиры или производственно-офисного комплекса технологической компании, розничного или оптового торгового центра, медицинского центра с диагностическими кабинетами, фитнес-клуба премиум-класса или предприятия сферы услуг. Инвестиция в собственные площади в такой локации — это шаг к стабильности и повышению

капитализации вашего бизнеса. Не упустите возможность приобрести готовую площадку для масштабирования своего дела в перспективном городе.





Move.ru - вся недвижимость России