

Создано: 21.08.2025 в 16:42

Обновлено: 30.11.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9284320792>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Кировоградская улица, 7

29 120 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116.3 м²

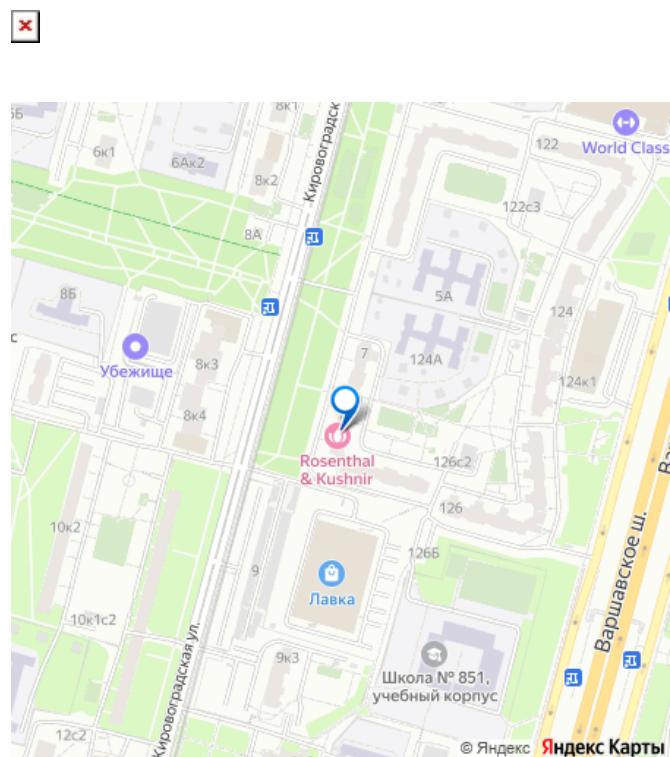
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 154752. Предлагается к продаже помещение арендного бизнеса, с арендаторами ОЗОН и массажный кабинет, по адресу: Москва, ЮАО, Кировоградская ул., 7 , площадью 116.3 кв.м. Ближайшая станция метро - Южная, 5 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Торговое окружение: ВкусВилл, ДА!, Перекресток, большой ТЦ «Лавка», Сбербанк, Бассейн.

Первая линия. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 116,3 кв.м.

Отдельный вход со двора. Наличие мокрой точки. 5 кабинетов, 2 мокрые точки, современный ремонт, на полу уложена плитка. Мощность выделенной электросети 30 кВт. Высота потолков - 3 м. Заключены прямые договоры с ресурсноснабжающими организациями. Коммерческие условия:
Стоимость: 29 120 000 рублей. Стоимость за кв.м: 250 387 рублей. Арендатор: ПВЗ Ozon, Студия массажа Общий МАП 270 000 рублей
КДА Продажа через ДКП.



