

Создано: 14.08.2025 в 18:07

Обновлено: 18.01.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9284444446>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Сходненская улица, 12к1

42 900 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 12к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

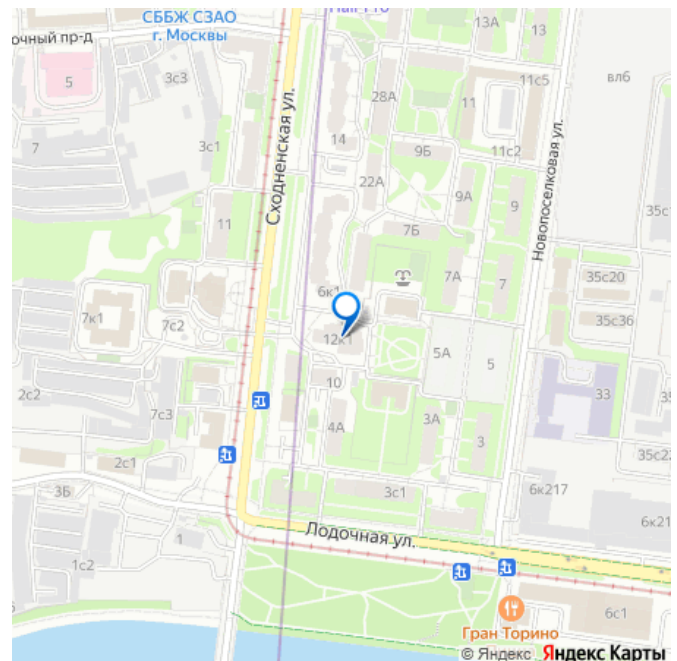
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 144725. Продажа помещения свободного назначения по адресу : ул. Сходненская, дом 12 корп.1. Помещение расположено на 1м этаже в новом жилом доме 2022 года постройки в 12 минутах ходьбы от станции м. Сходненская и м. Тушинская. Помещение располагается в густонаселенном районе на первой линии улицы. Развивающийся квартал. Торговое окружение: Сбербанк, алкомаркет Ароматный мир, Озон, Wildberries, салон красоты Камелия, супермаркеты, другие торговые точки. Технические характеристики: Общая площадь помещения

для заметок



116 кв. м. • на первом этаже с 2мя
отдельными входами в новом жилом доме
2022 года постройки • возможность работать
24/7 • парковка перед входом • высота
потолков 6 м. возможность расширить
площадь за счет антресоли. Коммерческие
условия : • Стоимость 42 900 000 рублей. •
Стоимость кв.м. 369 828рублей. • Арендатор
«Строймаркет» • МАП 330 000 рублей/ ГАП 3
960 000 рублей. • Окупаемость 10,8 лет. •
Продажа по ДКПН от физ. лица



