

Создано: 10.11.2025 в 14:05

Обновлено: 04.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9286482860>

Агент

**79164032024**

**Москва, Химкинский бульвар, 13**

**89 000 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

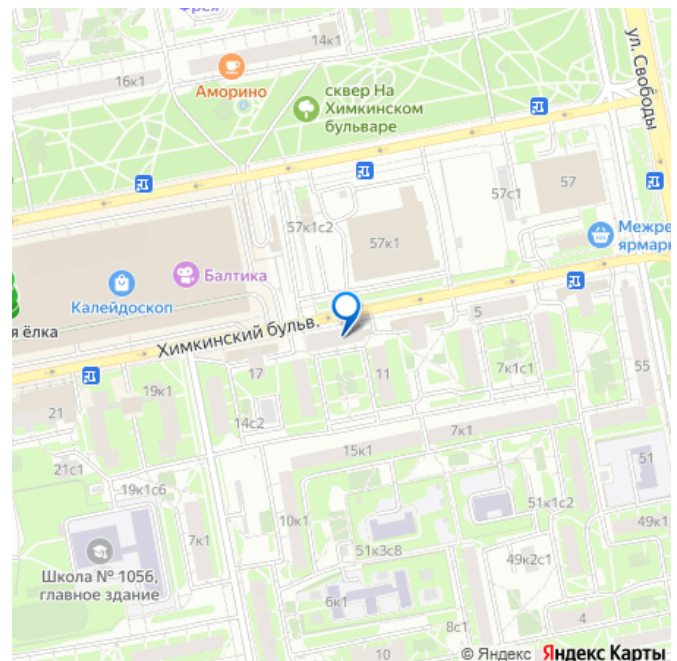
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник!!! Помещения-115.8 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Сходненская». СЗАО, Химкинский бульвар, д.13, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с бульвара.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 25 кВт,. Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2024 года, ежегодная безусловная индексация 5%,

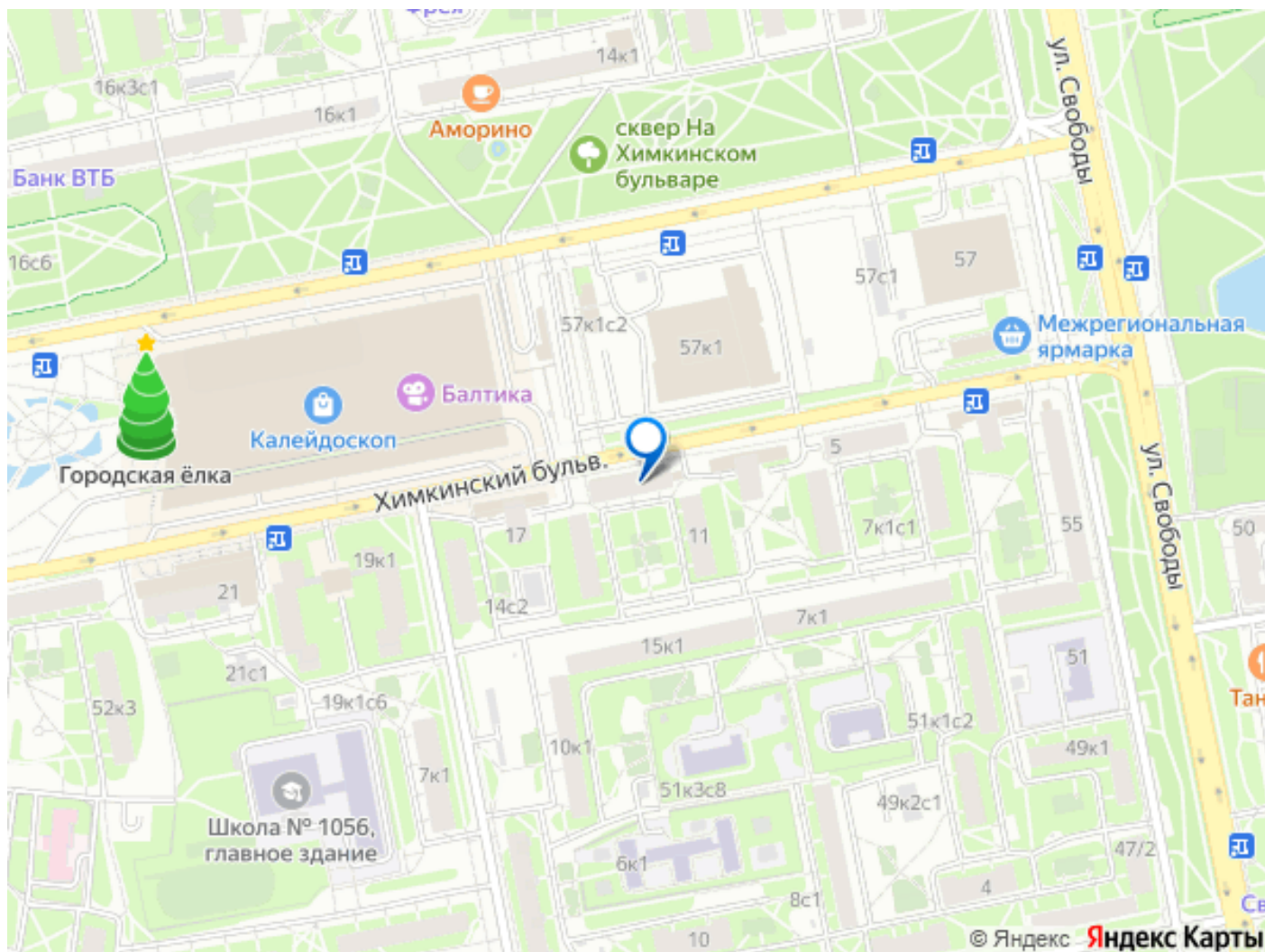
для заметок



МАП 619 000 рублей. ГАП 7 423 000 рублей.

Все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России