

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:20

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:27

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Касимовская улица, 39К2**

**29 995 000 ₺**

Москва, Касимовская улица, 39К2

Улица

[улица Касимовская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

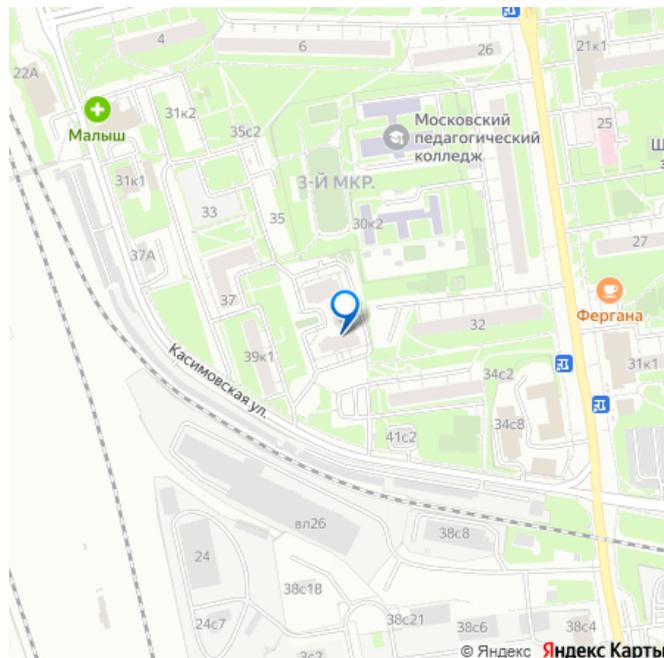
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

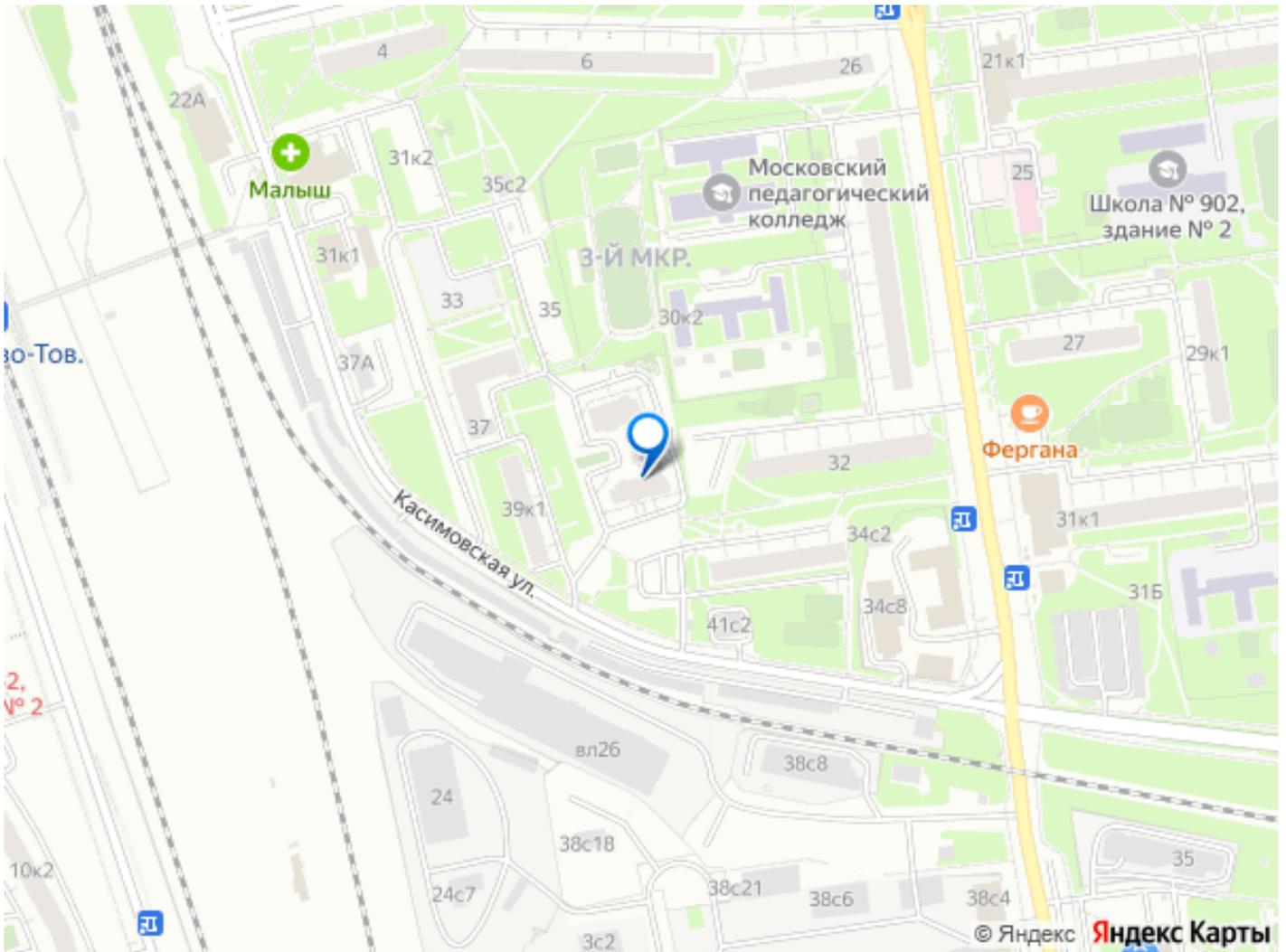
Арт. 125288046 Готовый арендный бизнес в Москве, Касимовская улица, 39к2  
Окупаемость 10 лет Локация: Район Бирюлево Восточное Удобная транспортная доступность 12 мин транспортом от м. Царицыно в 2030 году запланировано открытие м. Бирюлевская Расположение: Сложившийся жилой массив Развитая инфраструктура В перспективе - застройка района современными жилыми домами Активный пешеходный и автомобильный трафик Хорошая визуальная доступность помещения Характеристики помещения: общая площадь 115.9 м2 1 этаж 2 отдельных входа с разных сторон ЖК витринные окна на

для заметок



2 стороны зальная планировка в помещении  
выполнен качественный ремонт! эл.  
мощность 20 кВт высота потолков 4 м  
Арендатор: Йога - студия МАП: 250 000  
рублей Стоимость: 29 995 000 рублей  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России