

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:52

Обновлено: 27.03.2026 в 13:13

Агент

79161624355

Москва, Химкинский бульвар, 13

92 000 000 ₺

Москва, Химкинский бульвар, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

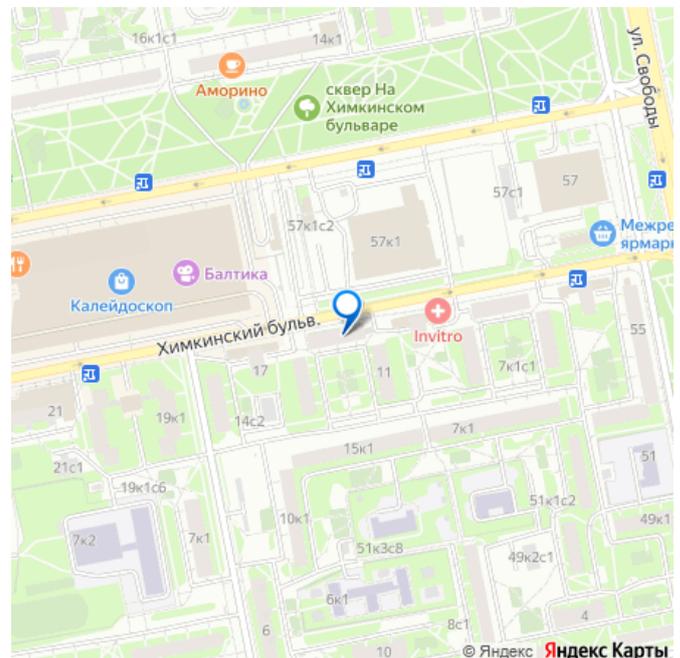
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

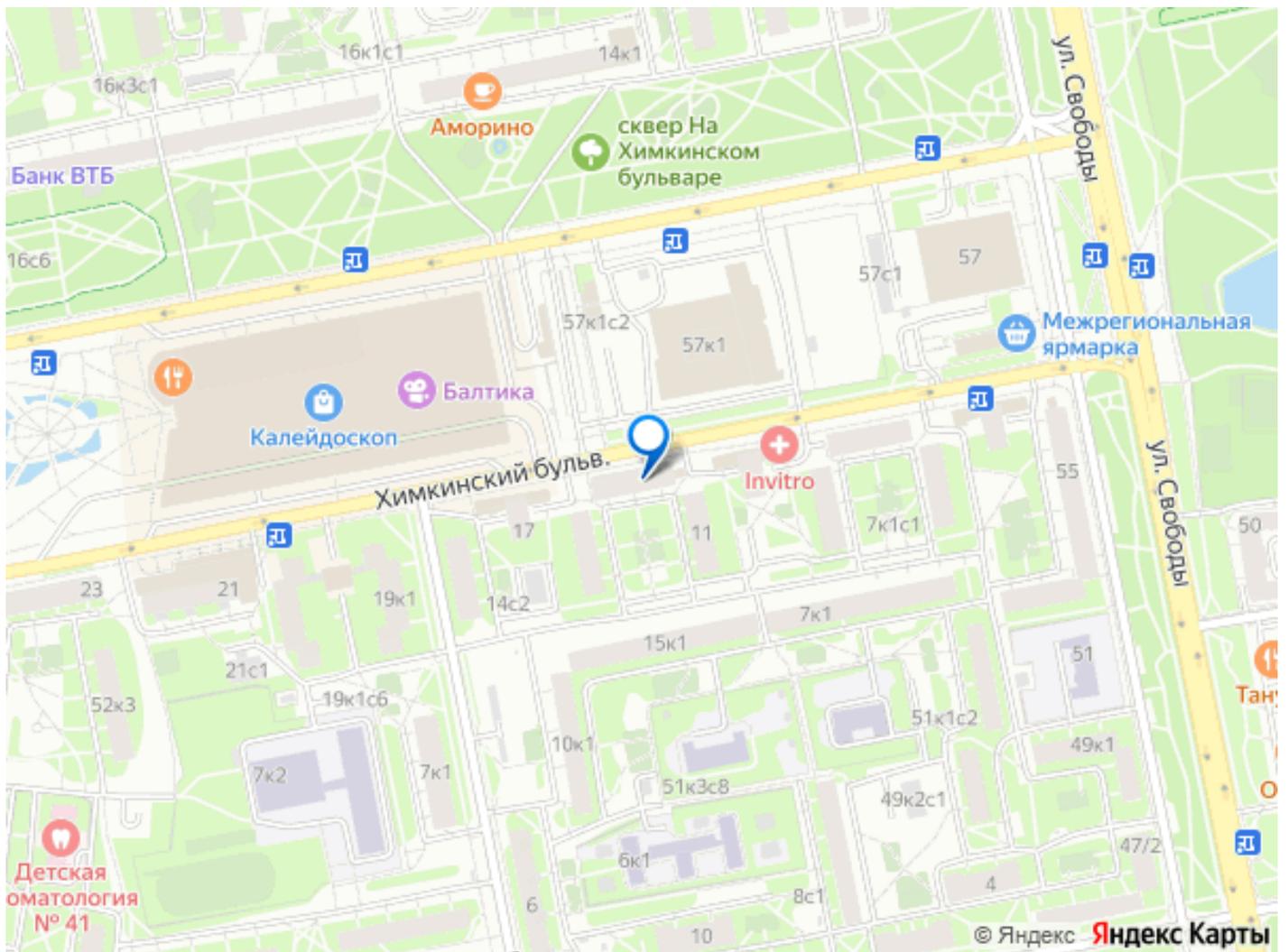
Собственник!!! Помещения-115.8 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Сходненская». СЗАО, Химкинский бульвар, д.13, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с бульвара.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 25 кВт. Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2024 года, ежегодная безусловная индексация 5%.

для заметок



МАП 619 000 рублей. ГАП 7 423 000 рублей.
Все подробности по телефону. Вся сумма в
ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России