

🕒 Создано: 13.01.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:29

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**42 000 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

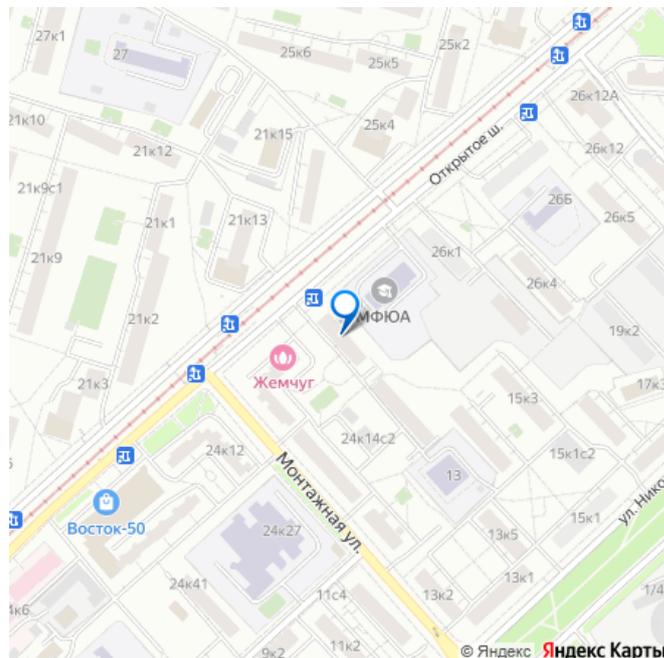
ГАБ(готовый арендный бизнес) Улыбка радуги 117,3 м2, первый этаж, отдельный вход. Просмотр в день звонка! Арендатор: Улыбка Радуги Ежемесячный доход от аренды 350 000 руб. Доходность 10 % Окупаемость 10 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Бесплатная парковка Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Площадь 117,3 кв.м Мокрые точки: есть Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком до трамвайной остановки 12 минут трамваем до

<https://move.ru/objects/9287944278>

**АКИАРА, АКИАРА**

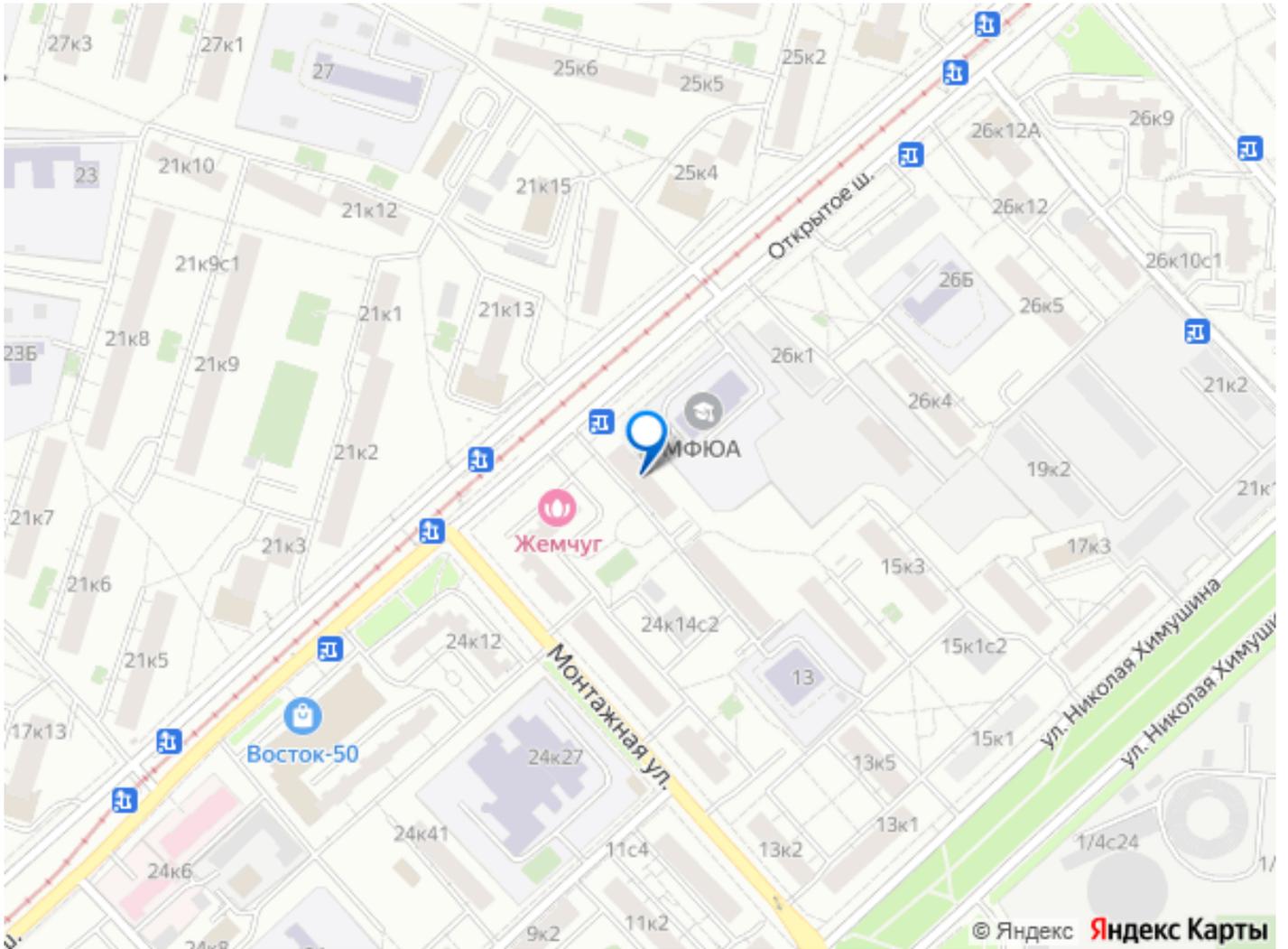
**79175622485**

для заметок



м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная  
парковка Звоните, организуем просмотр в  
удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России