

Создано: 06.12.2025 в 18:39

Обновлено: 04.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288969860>

**Наталия Курганова, Покупка  
новостройки**

**79197630945**

**Москва, улица Стромынка, 25С2**

**64 500 000 ₽**

Москва, улица Стромынка, 25С2

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

117.8 м<sup>2</sup>

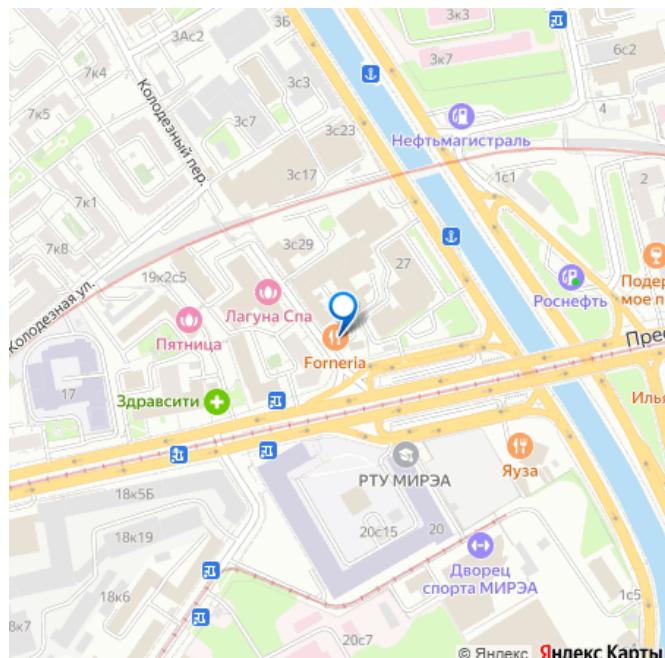
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение - отдельно стоящее здание в арендатором. Шаговая доступность от метро Преображенская площадь Витрина, вывеска Вытяжка для общепита Прямой Договор с Мосэнерго Электрическая мощность: 70 кВт Парковка для гостей арендатора Земля в аренде на 49 лет. Окупаемость - 12 лет. Постоянный Арендатор - итальянский ресторан (более 7ми лет) Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

