

Создано: 09.10.2025 в 18:24

Обновлено: 30.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9285616736>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715



Московская область, Долгопрудный, проспект Ракетостроителей, 1к1

25 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, проспект

Ракетостроителей, 1к1

Улица

[проспект Ракетостроителей](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

117 м²

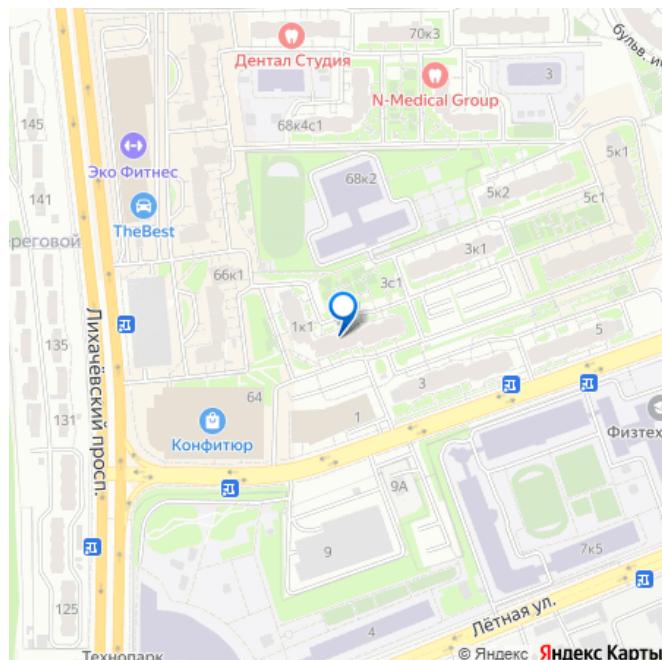
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 947285-Г Предложение от Собственника!
Продается коммерческое помещение общей площадью 117 кв. м, расположенное в городе Долгопрудный. Объект предлагается как готовый арендный бизнес с налаженными арендными отношениями. В помещении работают четыре арендатора, что обеспечивает стабильный ежемесячный арендный доход в размере 200 000 рублей. Арендаторы: Кофейня Салон красоты Маникюрный кабинет Пивная лавка В

арендных договорах предусмотрена индексация платежей. Помещение имеет три отдельных входа, что повышает его функциональность и привлекательность для арендаторов. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Помещение находится в проходимом месте в непосредственной близости от магазина «Пятерочка». Также обеспечена удобная транспортная доступность: пешая прогулка до станции МЦД «Долгопрудная» занимает примерно 20 минут. Готовы организовать оперативный показ объекта и предоставить всю необходимую информацию. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 947285-Г



