

Создано: 02.07.2025 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9282280631>

Валерий Липинский, СТРИТ

**79169482251**

Москва, Дорожная улица, 46к2

**40 500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

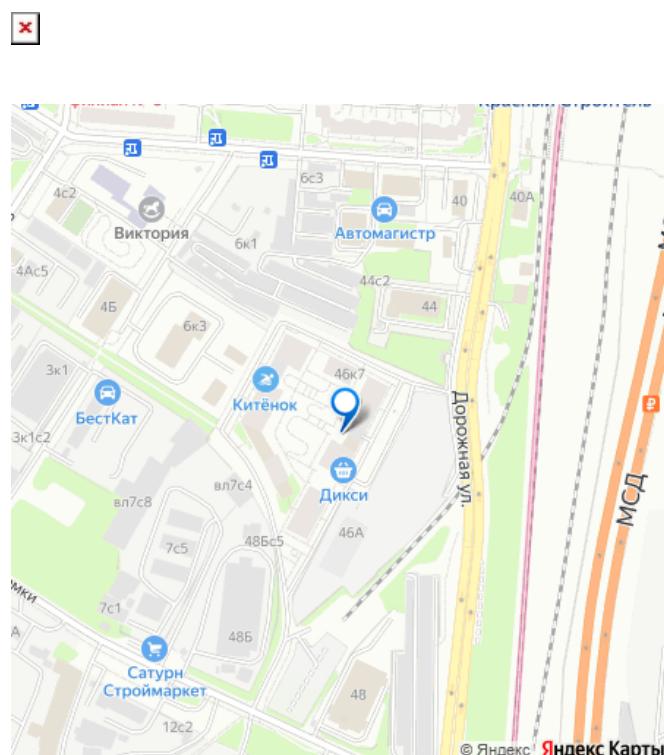
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



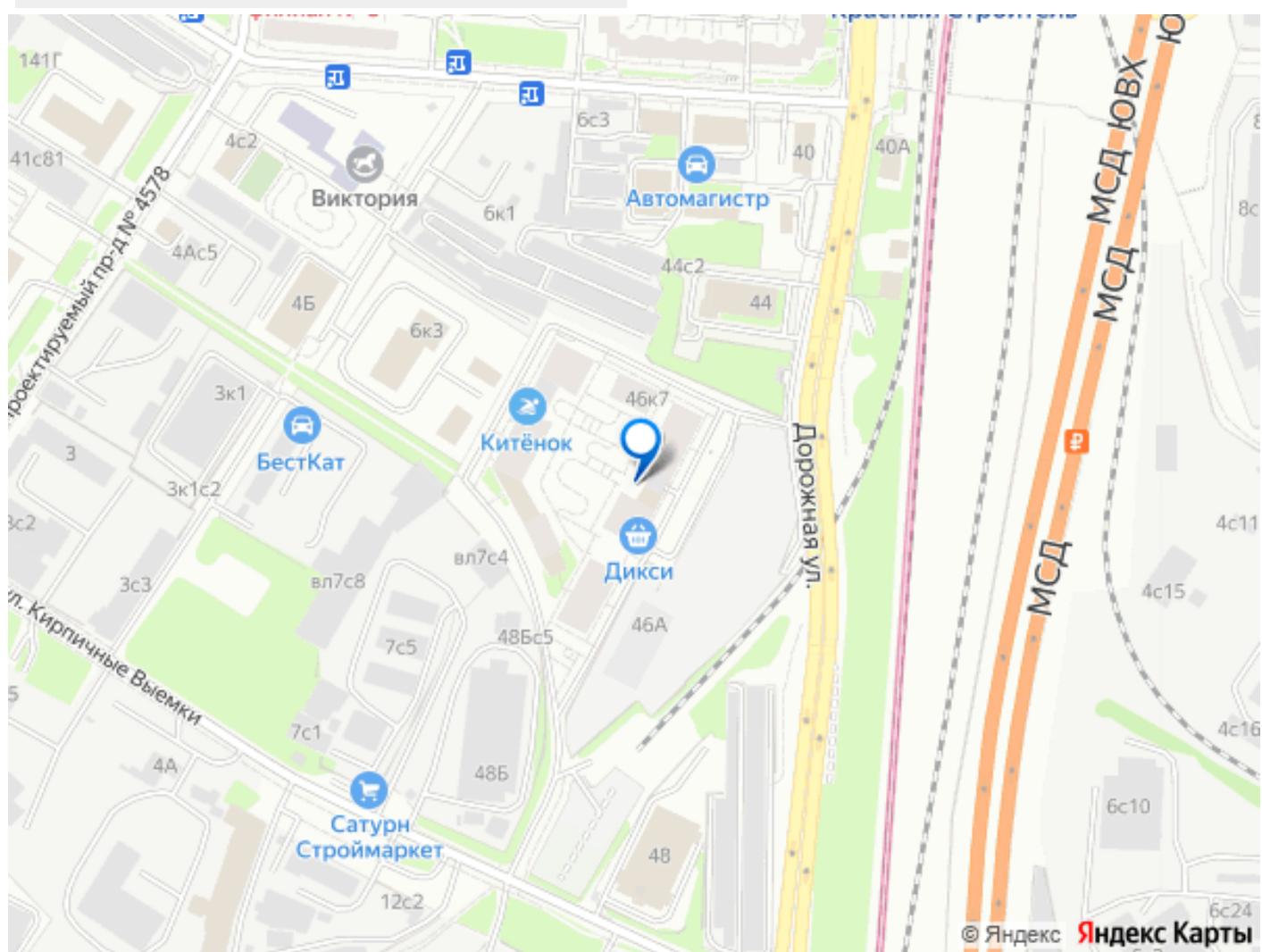
## Описание

Арт. 109227285 Арендный бизнес  
«Wildberries», 117 м<sup>2</sup> Москва, ЮАО, р-н  
Чертаново Южное, Дорожная ул., 46к6  
Локация: Помещение расположено на первом  
этаже 25-этажного жилого дома в ЖК  
«Ютаново»; Плотный жилой массив; Всего в  
ЖК 1 983 квартиры, 7 корпусов; Развитая  
инфраструктура района; За 17 минут можно  
дойти от ЖК до станции метро «Аннино»; За  
4 минуты — до станции МЦД-2 «Красный  
строитель»; Высокий автомобильный и  
пешеходный трафик. Помещение: Высота  
потолков 5 м; Витринное остекление; Место

для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы. Арендатор: Пункт выдачи заказов «Wildberries» Работает ПВЗ с июля 2024г. Коммерческие условия: Цена: 40 500 000 ? МАП: 330 000 ? ГАП: 3 960 000 ?  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России