

Создано: 02.07.2025 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9282280631>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, Дорожная улица, 46к2

40 500 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

117 м²

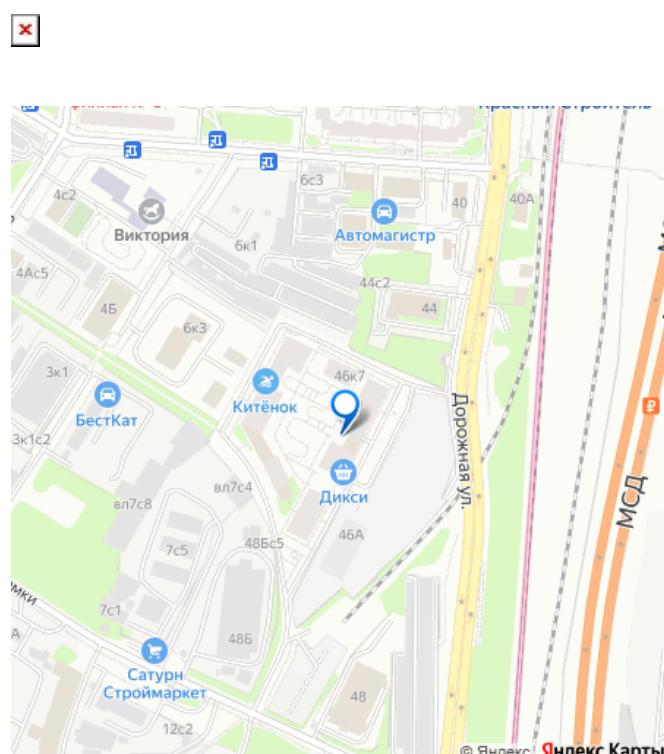
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



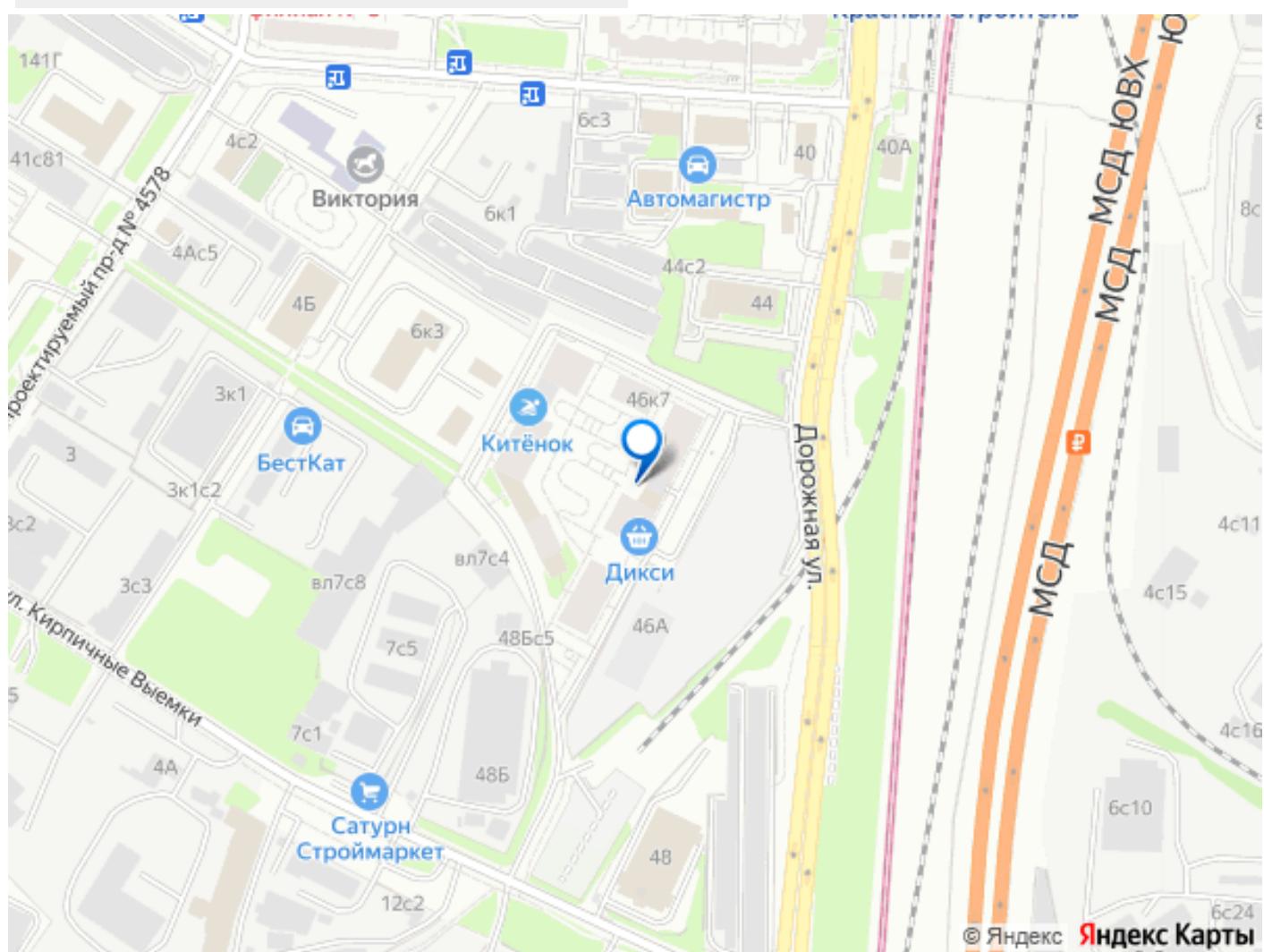
Описание

Арт. 109227285 Арендный бизнес
«Wildberries», 117 м² Москва, ЮАО, р-н
Чертаново Южное, Дорожная ул., 46к6
Локация: Помещение расположено на первом
этаже 25-этажного жилого дома в ЖК
«Ютаново»; Плотный жилой массив; Всего в
ЖК 1 983 квартиры, 7 корпусов; Развитая
инфраструктура района; За 17 минут можно
дойти от ЖК до станции метро «Аннино»; За
4 минуты — до станции МЦД-2 «Красный
строитель»; Высокий автомобильный и
пешеходный трафик. Помещение: Высота
потолков 5 м; Витринное остекление; Место

для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы. Арендатор: Пункт выдачи заказов «Wildberries» Работает ПВЗ с июля 2024г. Коммерческие условия: Цена: 40 500 000 ? МАП: 330 000 ? ГАП: 3 960 000 ?
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России