

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:42

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

7 400 000 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

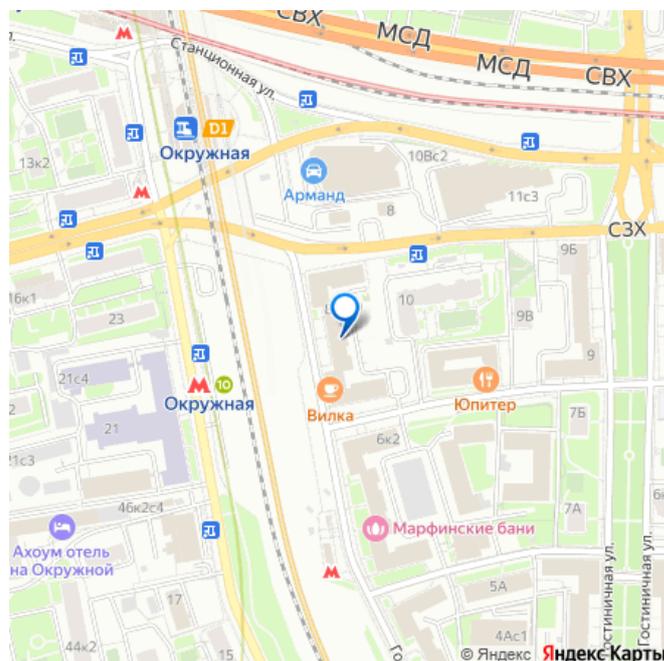
Продается готовый арендный бизнес: авторский ресторан европейской кухни Buon Rosso. Ресторан продается без помещения (ППА). В стоимость включено: оборудование: печи, холодильные установки, вытяжка и т.д. (все в собственности, без лизинга), клиентская база, товарный знак, закупленная продукция, атрибутика, договорные отношения с персоналом, переуступка прав аренды (договор долгосрочный на 5 лет). Ресторан открылся и работает с 2022 года. Заведенная мощность: 90 квт. Важно: можно использовать открытый огонь (или хоспер),

<https://move.ru/objects/9290362912>

Дмитрий Самойленко, Частный маклер

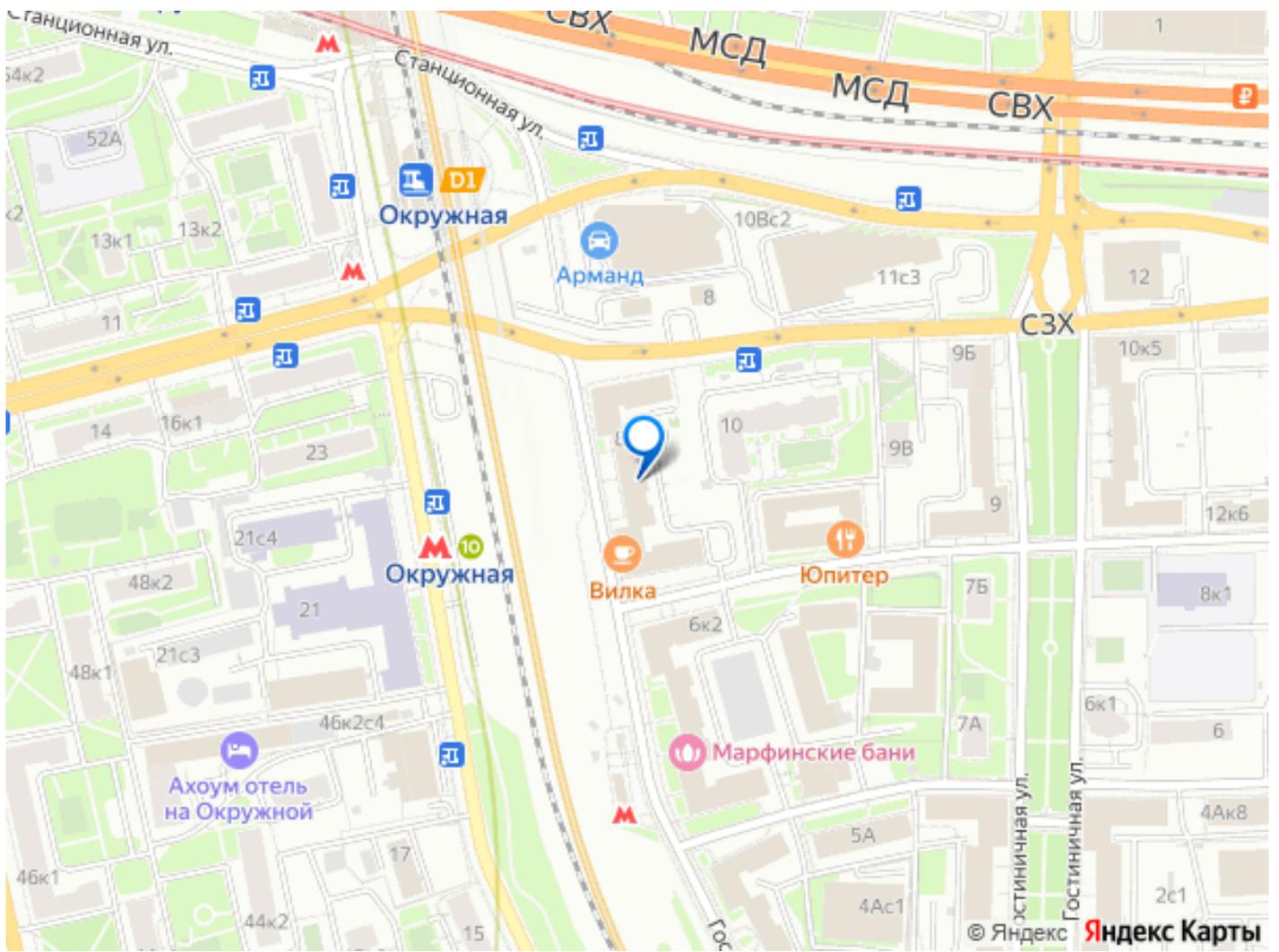
79862541269

для заметок



так как дом нежилого назначения. Средние показатели: - чистая прибыль: 150 - 400 + в зависимости от сезона; - расход на персонал, рекламу, арендные платежи и коммуналку: ~ 600 тыс; - расход на продукцию меняется от сезона. Ресторан ориентирован на постояльцев гостиниц, а также пользователей апартаментов, расположенных вокруг локации. Причина продажи: смена вида деятельности. Ресторану нужен бодрый управленец, который готов внедрять новые элементы в концепцию заведения. Есть постоянные гости, которые заказывают банкеты и дни рождения. Дополнительные вопросы по телефону. Номер объекта: #1/537295/23280





Move.ru - вся недвижимость России