

Создано: 16.10.2025 в 19:11

Обновлено: 03.12.2025 в 15:45

Москва, улица Плеханова, 22

**43 900 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 22

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

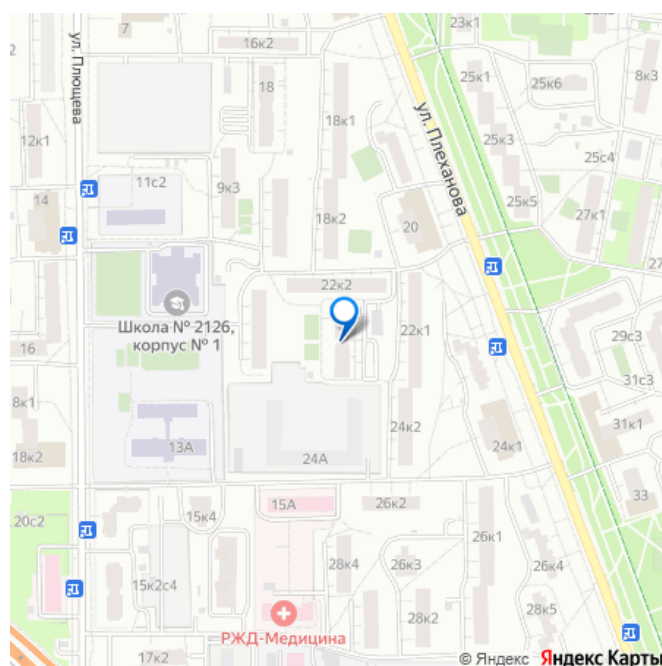
Продажа ГАБ ПСН площадью 118,6 кв.м на 1 этаже нового жилого комплекса. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 5м. Помещение с внутренней отделкой. Отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора. Арендаторы: Lamoda, Ozon, кофейня Good Coffee. -прибыль: 300 000 руб./мес.; -окупаемость: 12,4 лет; - доходность: 8,09%. Новый жилой дом находится в сердце густонаселенного жилого массива - доказанная эффективность локации: готовый трафик от сильных соседей Красное&Белое, Wildberries, Буханка и

<https://move.ru/objects/9285829676>

**Алевтина Исламгулова, Монолит  
Столица**

**79862742320**

для заметок



др.демонстрируют стабильную выручку и трафик благодаря отсутствию альтернатив для местных жителей Технические характеристики: - общая площадь 118,6 м2; - высота потолков 5 м; - электрическая мощность 24 кВт; - много места для размещение рекламной вывески; - две мокрые точки; - две отдельные входные группы для оптимального управления трафиком; -открытая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - наземная парковка перед жилым домом и отдельный доступ к подземному паркингу. Арт. 120232447



