

Создано: 21.10.2025 в 17:06

Обновлено: 02.12.2025 в 19:54

<https://move.ru/objects/9285931861>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, улица Плеханова, 22

44 500 000 ₽

Москва, улица Плеханова, 22

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

118.6 м²

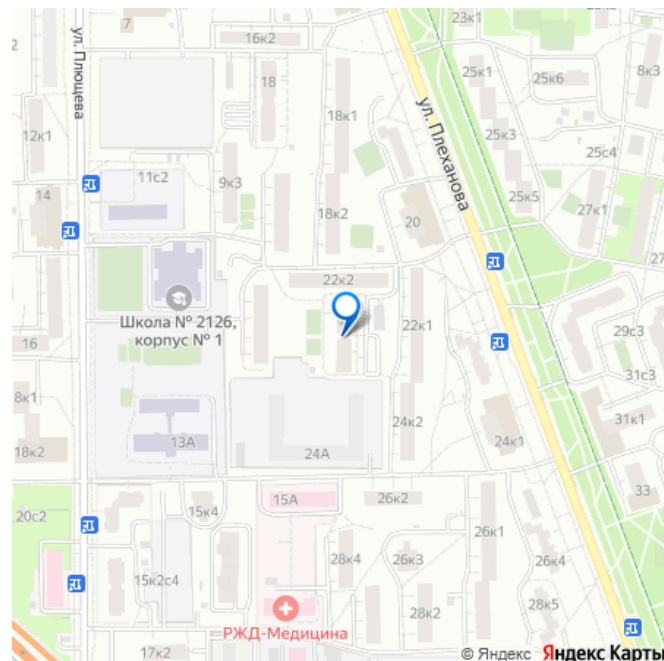
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 73731801 Арендный бизнес с ПВЗ
Lamoda Ozon и кафе , 118м2 Ул. Плеханова, д.
22 Локация: ЖК более чем на 1200 квартир;
Расположение на траффике улицы
Плеханова; Метро «Перово» в пешей
доступности; Расположение: Первая линия
прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный
и автомобильный трафик; Хорошо
просматривается со стороны проезжей части
и соседних зданий; Широкий тротуар;
Парковка для автомобилей; Помещение:
Витринные окна; Ровная прямоугольная
форма, удобная планировка; Электричество

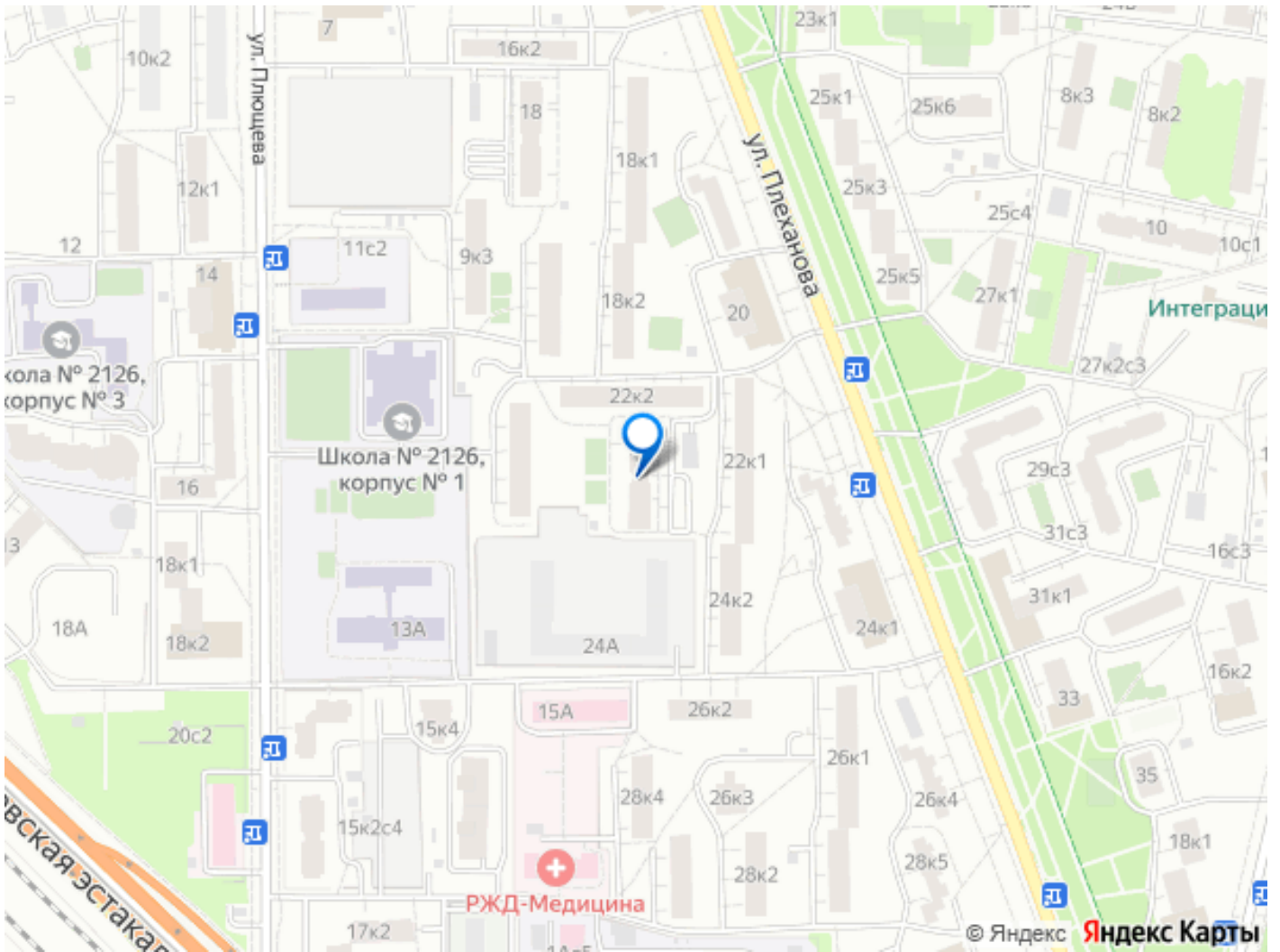
30 кВт Арендатор: Надежный арендатор

Lamoda; ПЗ Ozon Кофейня Good Coffee

Коммерческие условия: Цена: 44,5 млн. руб.

МАП: 300 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России