

Создано: 08.12.2025 в 16:01

Обновлено: 06.02.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9287357394>

Никита Любимов, СТРИТ

**79315442955**

**Москва, улица Плеханова, 22**

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 22

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

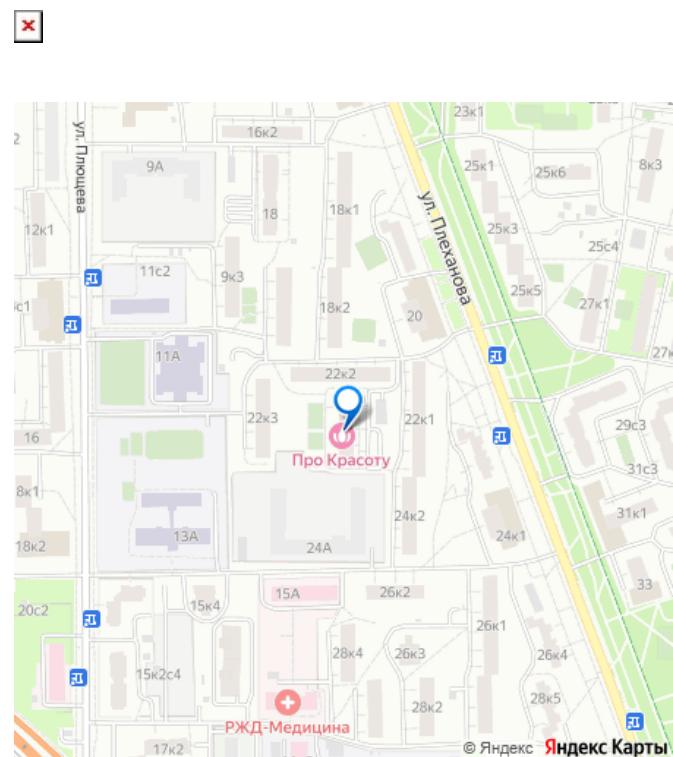
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

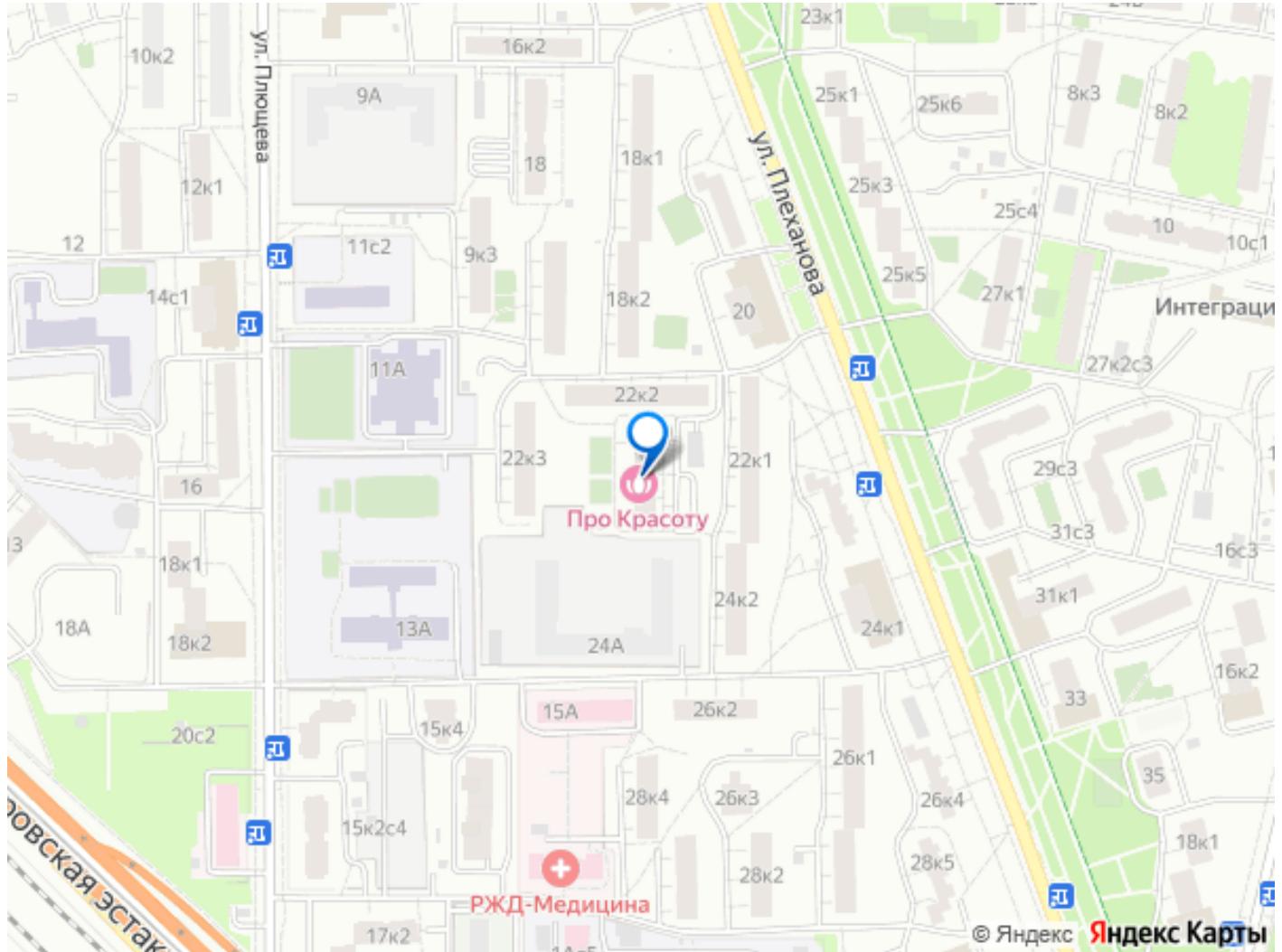


## Описание

Арт. 127574563 Арендный бизнес с ПВЗ Lamoda, салон красоты и кафе , 118м2 Ул. Плеханова, д. 22 Локация: ЖК более чем на 1200 квартир; Расположение на траффике улицы Плеханова; Метро «Перово» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Электричество

30 кВт Арендатор: Надежный арендатор  
Lamoda; Салон красоты Кофейня Good Coffee  
Коммерческие условия: Цена: 43 млн. руб.  
МАП: 300 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России