

Создано: 23.01.2026 в 16:52

Обновлено: 23.01.2026 в 16:53

**34 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь



118.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

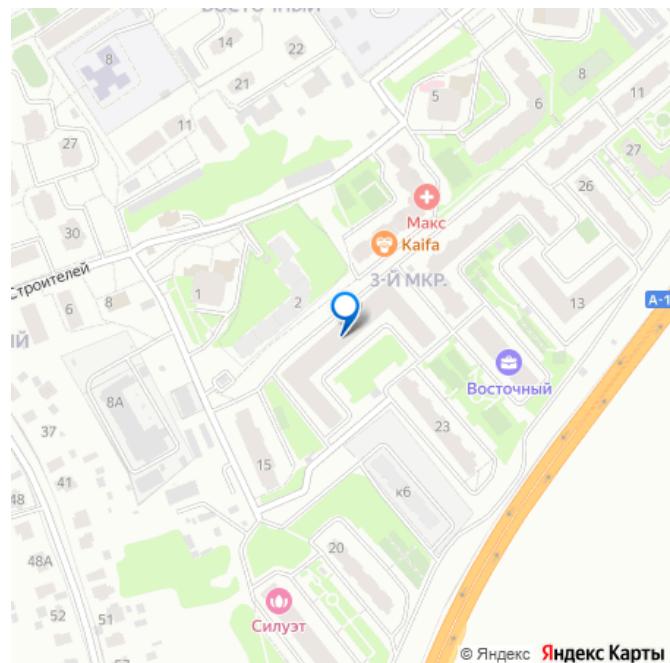
Продается готовый арендный бизнес ПВЗ WB/OZON. Текущий МАП: 240 тыс. ?/мес. (индексация 6%, договор на 7 лет) Основные преимущества: - Микрорайон на 45 тысяч жителей - Дом на 845 квартир - Центральная аллея микрорайона - Возможность выбора помещения - Трафик генерирующие соседи - Рекламное пространство на фасаде - Место для вывески - Выделенная мощность 20 кВт - Высота потолков 3,5 м

<https://move.ru/objects/9288328264>

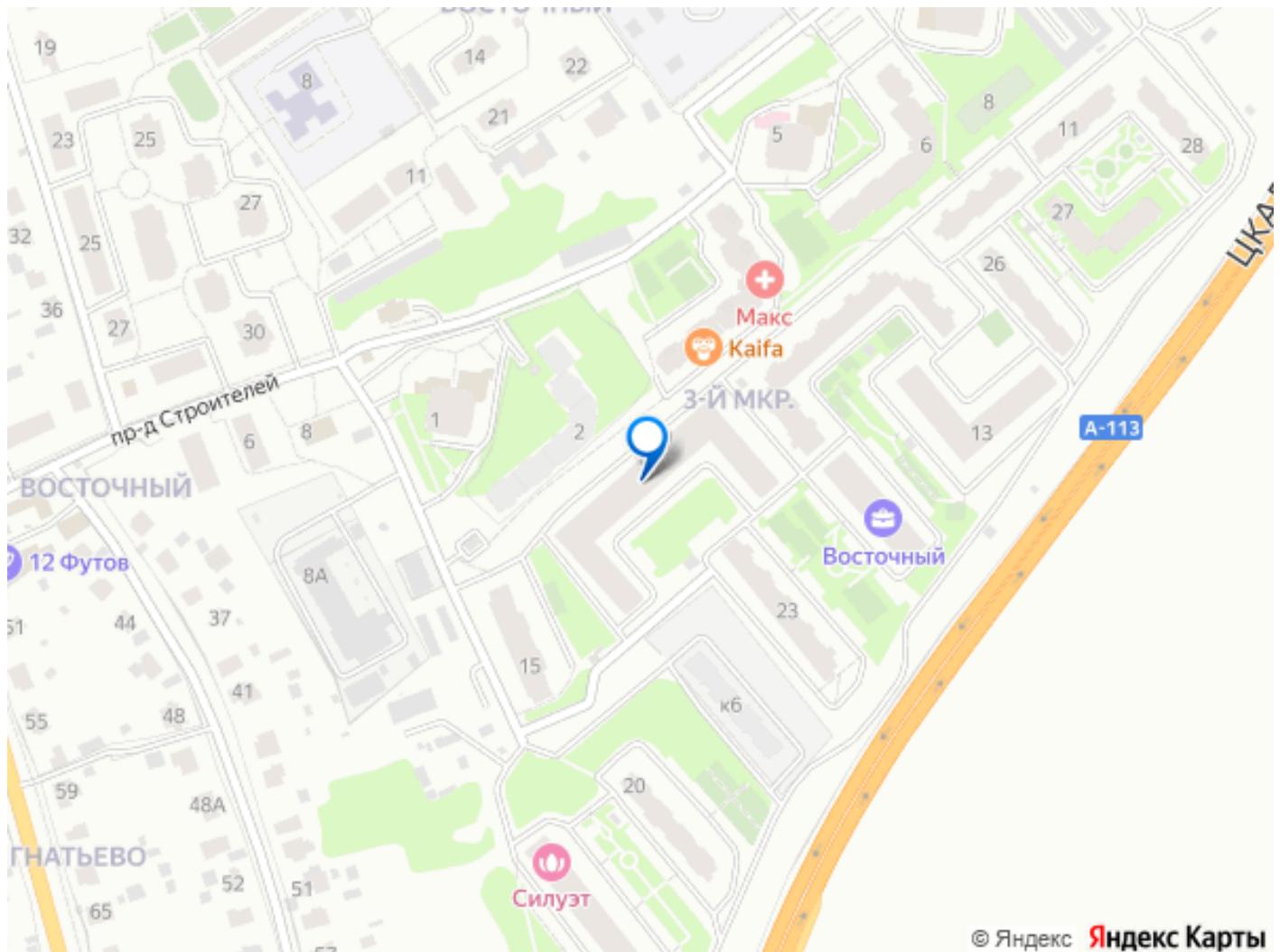
Константин Сечкарев, Константин Сечкарев

**79150747323**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России