

Создано: 08.07.2025 в 17:28

Обновлено: 01.12.2025 в 14:44

Москва, улица Бочкова, 3

**79 000 000 ₽**

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

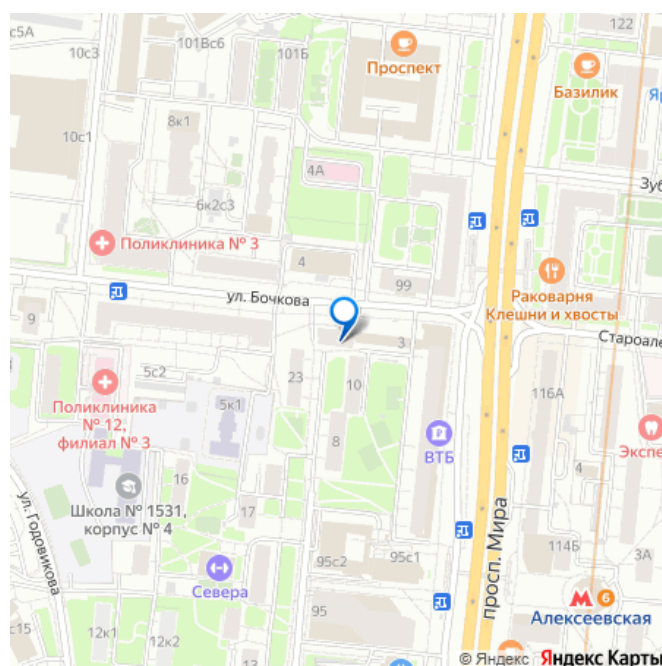
Без комиссии для покупателя! Окупаемость 10,2 Нежилое помещение с арендатором / Готовый арендный бизнес (ГАБ) Шаговая доступность от метро «Алексеевская», первая линия ул. Бочкова. Помещение с панорамным остеклением и отдельным входом. Есть потенциал для расширения. Арендатор - ресторан с постоянной клиентской базой. Договор аренды долгосрочный. Предусмотрена ежегодная индексация 6%. Технические параметры помещения, МАП, сведения о доходности и окупаемости предоставим по запросу.

<https://move.ru/objects/9282607344>

**Vysotsky Estate Москва Ботанический Сад, Vysotsky Estate**

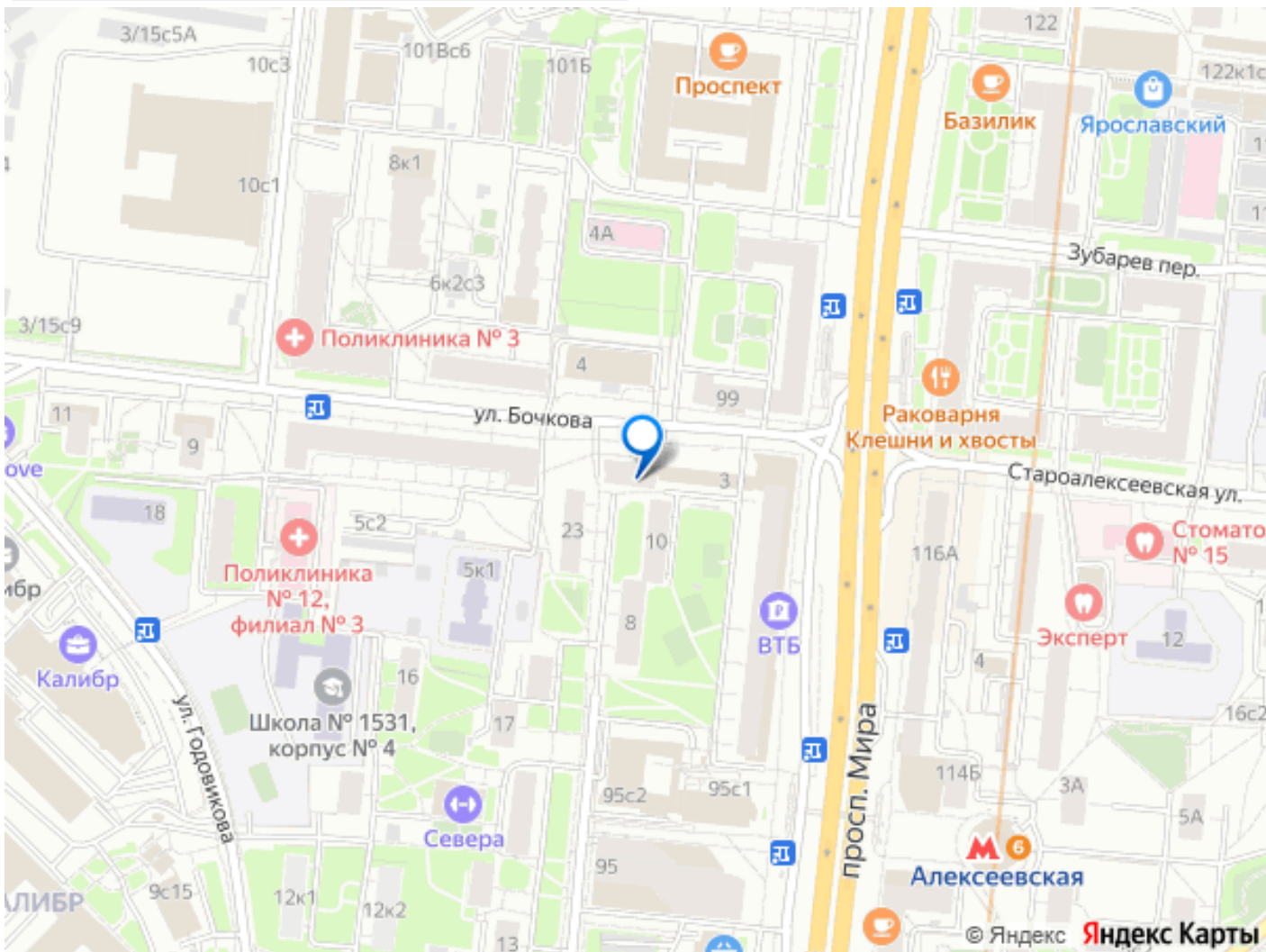
**79854358810**

для заметок



Звоните, уважаемые коллеги и инвесторы!





Move.ru - вся недвижимость России