

Создано: 15.12.2025 в 18:16

Обновлено: 24.12.2025 в 11:49

Москва, Первомайская улица, 3К1

48 900 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

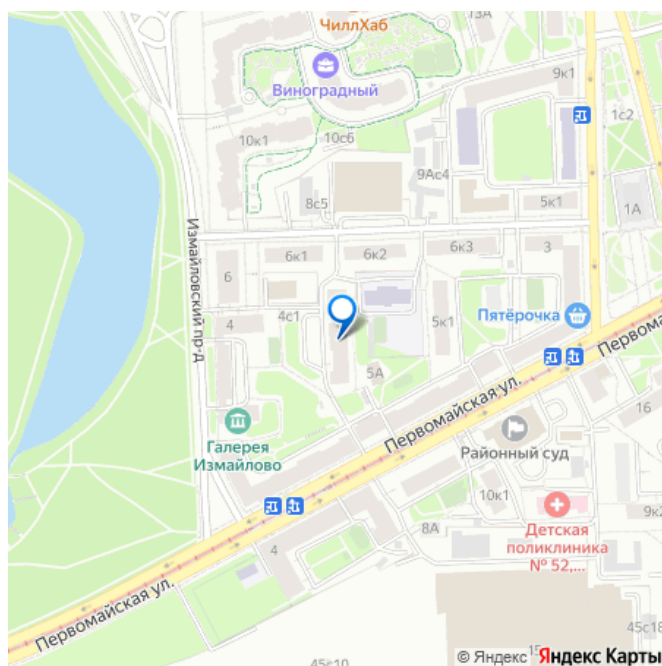
Номер в базе: 10635292. Представляем уникальное инвестиционное предложение: блок из 7 компактных, но полностью автономных готовых студий (апартаментов). Это не просто недвижимость, а высокодоходный актив с полным комплексом современных удобств. На фотографиях пример одной из студий. Также возможен процесс разделения на разные кадастровые номера с удорожанием при покупке от 2х студий. Ключевые преимущества: Мгновенный старт бизнеса: Студии передаются полностью с ремонтом «под

<https://move.ru/objects/9287448924>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи
Москва**

79230701149

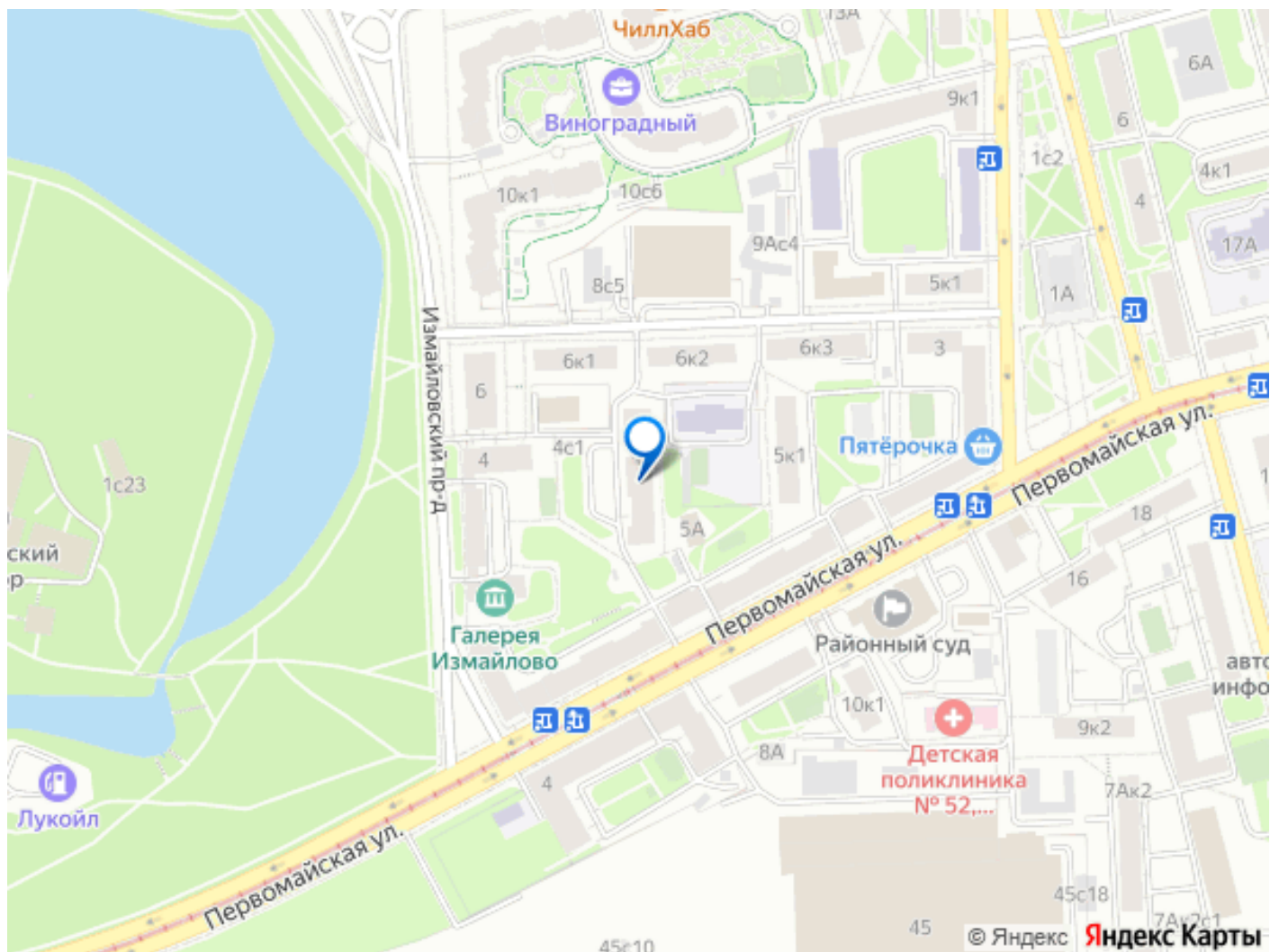
для заметок



ключ», мебелью и техникой (опционально), заселенные долгосрочными арендаторами. Локация: Улица Первомайская развитый район ВАО. В шаговой доступности: станции метро (м. Первомайская, Измайловская), Измайловский парк (один из крупнейших в Москве), торговые центры, кафе, школы и поликлиники. Абсолютная автономия: Каждая студия оборудована собственным санузлом, кухонной зоной и дверью. Юридическая информация: Один собственник, более 3 лет в собственности. Инвестиционный потенциал: Стабильный пассивный доход, не зависящий от волатильности рынка (аренда всегда востребована), и постоянный рост капитализации недвижимости в престижном районе Москвы. Целевая аудитория арендаторов: Студенты и молодые специалисты. Пары без детей. Иногородние, приезжающие на работу в Москву. Готовый Арендный Бизнес: Доходностью в данный момент 350 тыс. руб./месяц, студии заселены длительными арендаторами. Потенциальный доход при посуточной сдаче в аренду около 800 тыс. руб./месяц. Окупаемость 8-19% годовых. Студии остаются со всей мебелью и техникой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали, получить видеоэкскурсию и забронировать объект с максимальной доходностью! Код пользователя: 192987







Move.ru - вся недвижимость России