

Создано: 23.01.2026 в 16:25

Обновлено: 23.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9288317698>

Vysotsky Estate Москва Ботанический

Сад, Vysotsky Estate

79854358810

Москва, улица Бочкова, 3

75 000 000 ₽

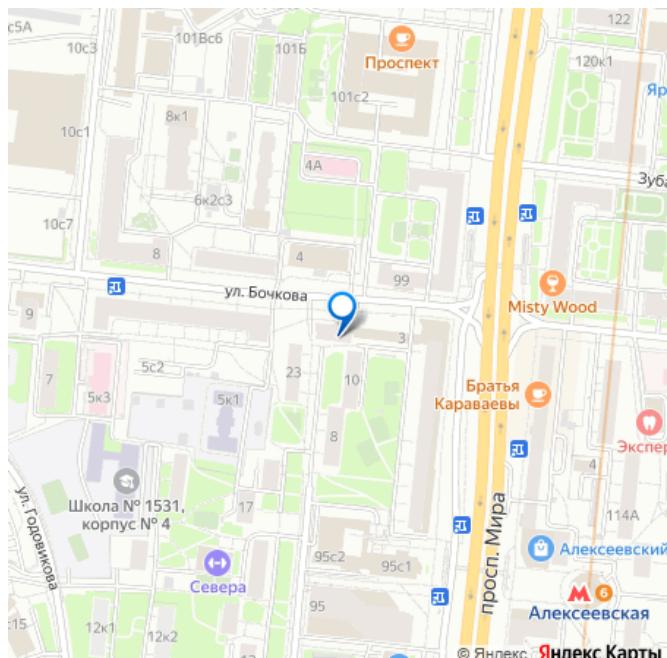
Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

119.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

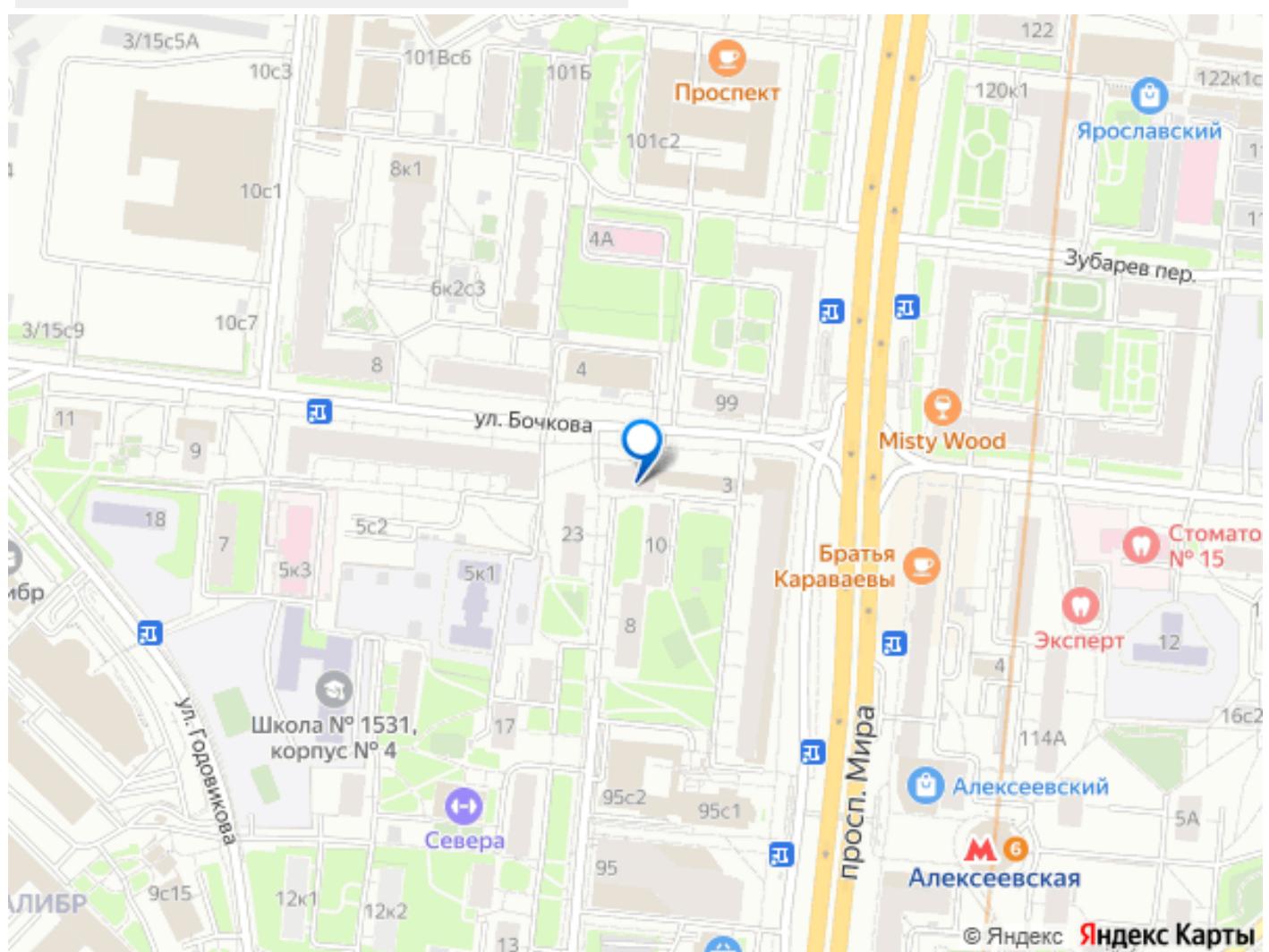
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для покупателя! Окупаемость 10,3 Нежилое помещение с арендатором / Готовый арендный бизнес (ГАБ) Шаговая доступность от метро «Алексеевская», первая линия ул. Бочкова. Помещение с панорамным остеклением и отдельным входом. Есть потенциал для расширения. Арендатор - ресторан с постоянной клиентской базой. Договор аренды долгосрочный. Предусмотрена ежегодная индексация 6%. Технические параметры помещения, МАП, сведения о доходности и окупаемости предоставим по запросу.

Звоните, уважаемые коллеги и инвесторы!





Move.ru - вся недвижимость России