

Создано: 26.12.2024 в 19:28

Обновлено: 22.01.2026 в 09:30

**83 539 126 ₽**<https://move.ru/objects/9269102503>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

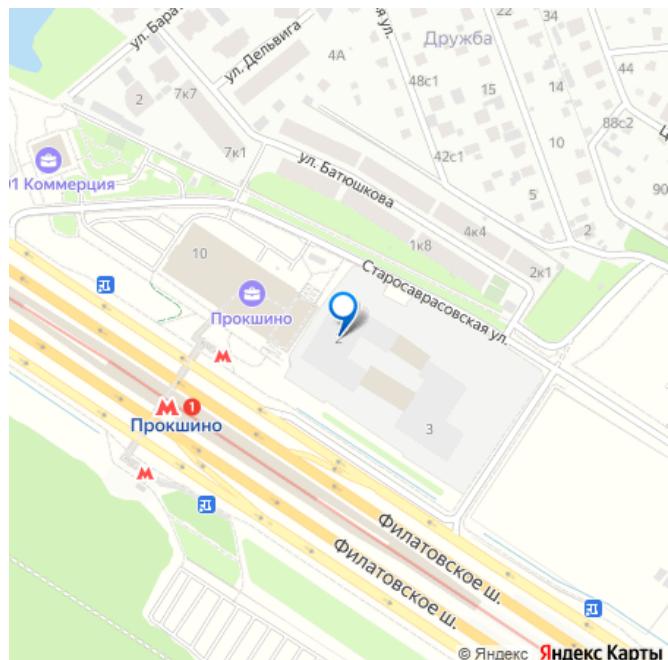
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 772709-Г Предложение от Собственника!

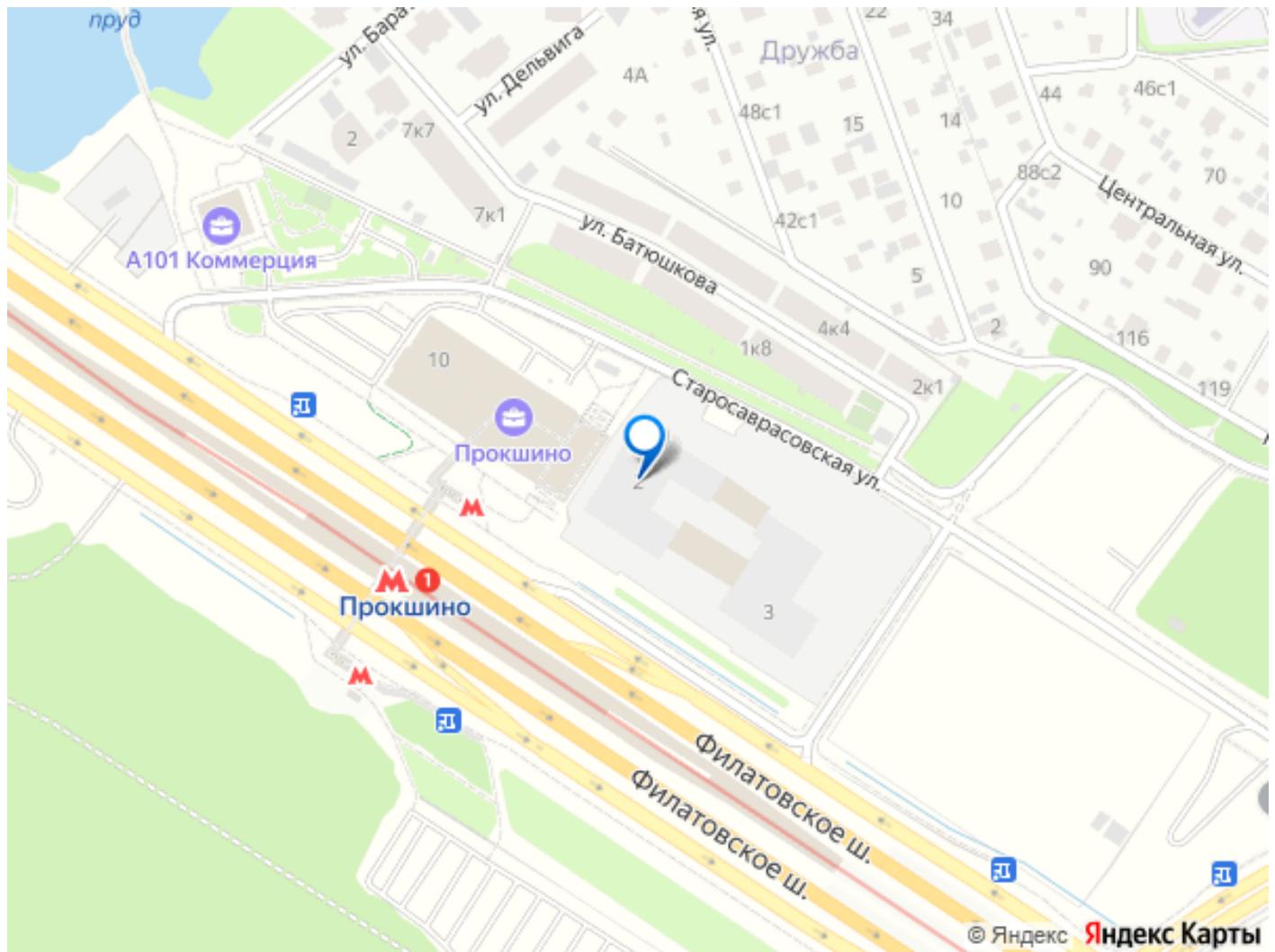
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается помещение свободного назначения площадью 119,9 м<sup>2</sup> в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» предлагает премиальные офисы класса «А» по инвестиционным ценам. Это уникальный проект, объединяющий деловую, жилую и событийную инфраструктуру. В составе квартала возводятся современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт,

аквакурорт с дайвинг-центром, парк наук, отель и другие объекты. Пространство создано для комфортной жизни и работы в живописной природной зоне с высокой транспортной доступностью. Бизнес-квартал расположен в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Проект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В бизнес-квартале представлены варианты от офисов 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 772709-Г





Move.ru - вся недвижимость России