

Создано: 18.03.2025 в 15:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9276246561>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**23 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

903224 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в Башне Федерация. Арендаторы: EasyCard, Банкомат. Объект расположен в престижной локации Москва-Сити — крупнейшем деловом кластере столицы, который активно развивается и увеличивает площади. Здесь сосредоточена аудитория с высоким уровнем дохода, а транспортная инфраструктура включает новые развязки, Третий пересадочный контур метро, хаб Аэроэкспресса и дублёр Кутузовского проспекта. Москва-Сити — это «город в городе» с высокой проходимостью и постоянным потоком платежеспособных клиентов. Башня Федерация занимает

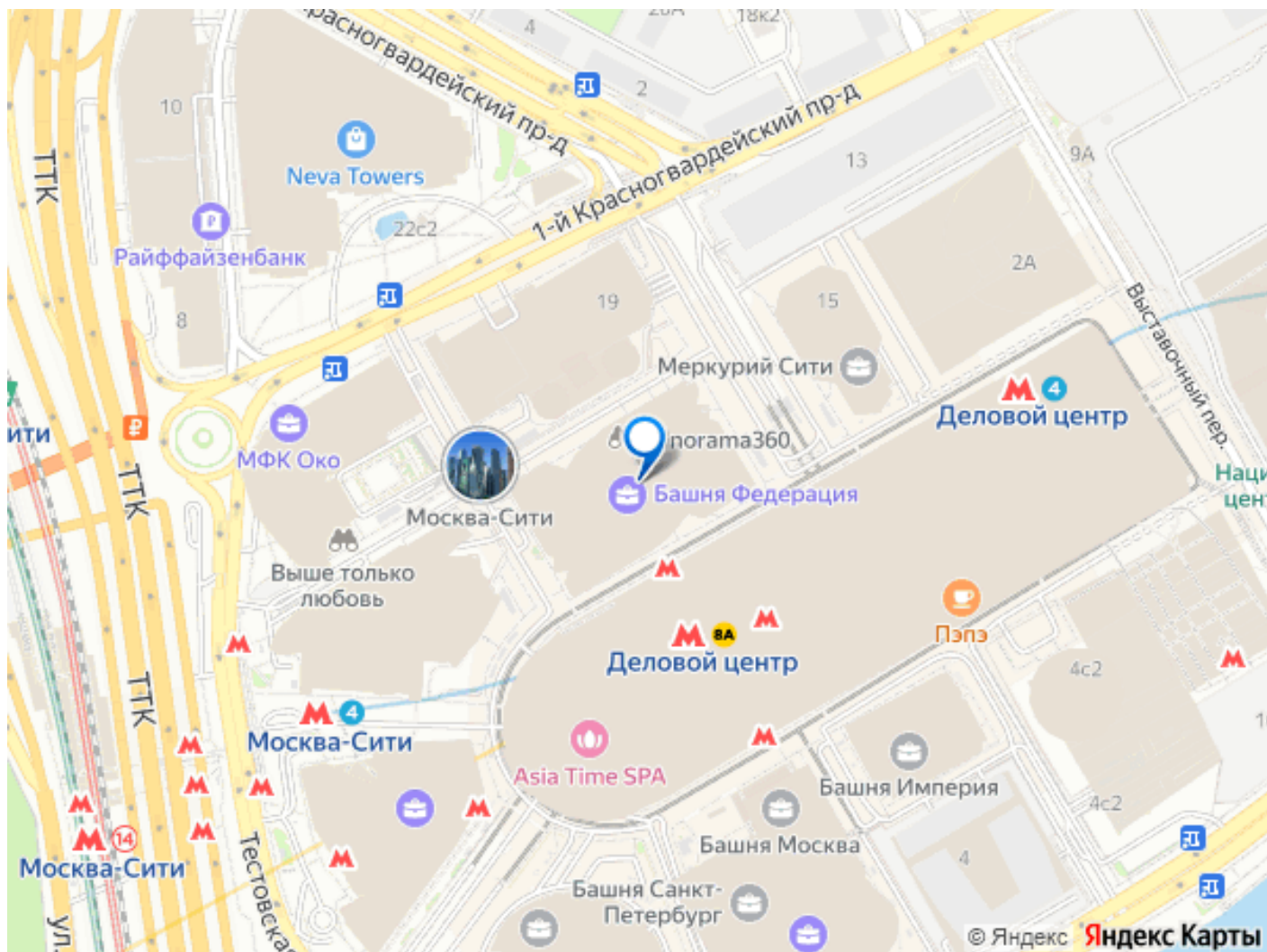
для заметок



уникальное положение внутри Сити, формируя его ядро вместе с Афимоллом. Локация отличается интенсивным трафиком: выход из метро, переходы на -1 этаже в Афимолл, башни Евразия, Меркурий и Око, транзитный поток из бизнес-центров и парковки на 3,5 тыс. мест. Арендаторами являются ведущие финансовые и коммерческие организации, обеспечивая стабильный поток посетителей. Помещения отличаются правильной конфигурацией: небольшая нарезка, оптимальная площадь, высокие потолки, 100% стеклянные фасады. Объект полностью готов к эксплуатации: завершены строительные работы, благоустройство МОПов, функционируют переходы и входные группы. Это «трофейный» актив — единственный форматный стрит-ритейл в Москва-Сити, редкое и статусное предложение с премиальными арендаторами. Локация не имеет аналогов в России, обеспечивая огромный транзитный поток свыше 50 тысяч человек в сутки. Сделка прозрачна: стабилизированный актив, договор купли-продажи, управление профессиональной компанией.







Move.ru - вся недвижимость России