

Создано: 18.03.2025 в 15:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9276246561>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, набережная Пресненская, 12****23 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

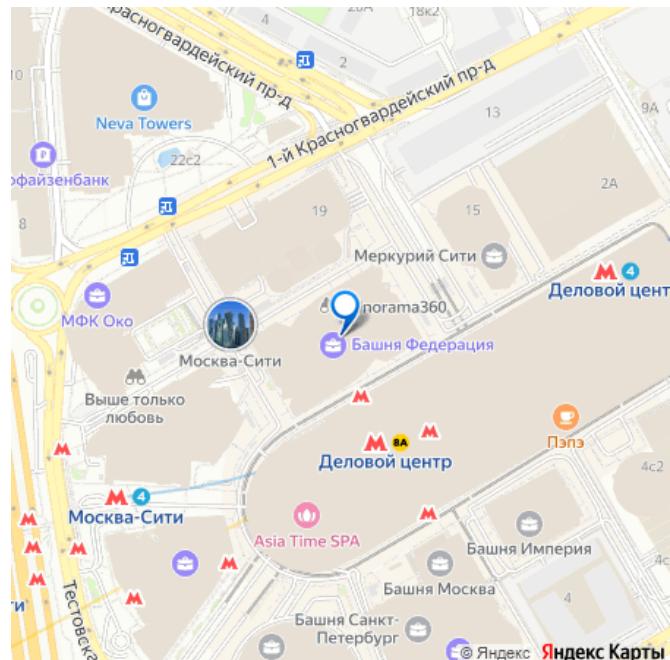
Общая площадь

11.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

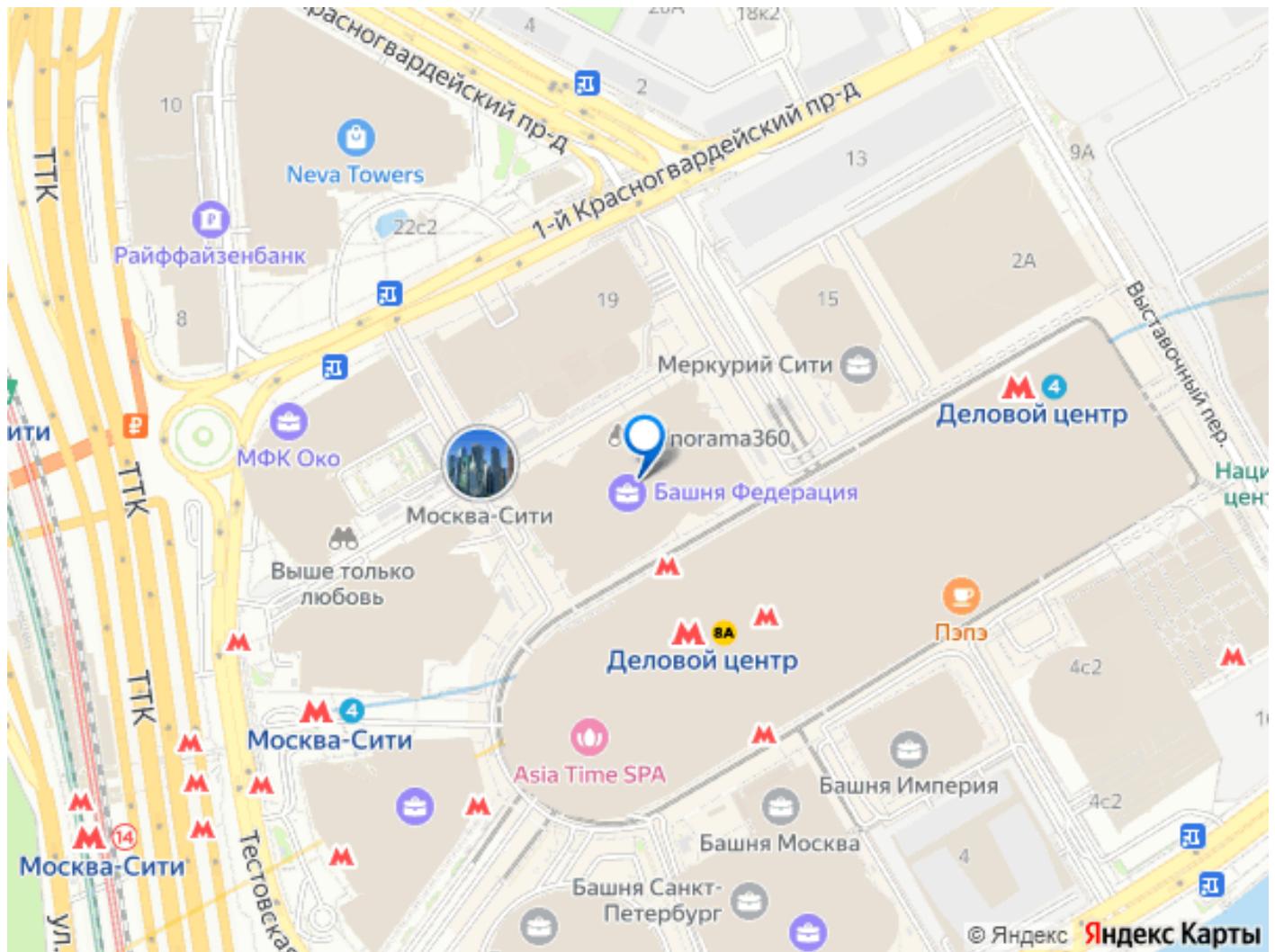
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

903224 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в Башне Федерации. Арендаторы: EasyCard, Банкомат. Объект расположен в престижной локации Москва-Сити — крупнейшем деловом кластере столицы, который активно развивается и увеличивает площади. Здесь сосредоточена аудитория с высоким уровнем дохода, а транспортная инфраструктура включает новые развязки, Третий пересадочный контур метро, хаб Аэроэкспресса и дублёр Кутузовского проспекта. Москва-Сити — это «город в городе» с высокой проходимостью и постоянным потоком платежеспособных клиентов. Башня Федерации занимает

уникальное положение внутри Сити,
формируя его ядро вместе с Афимоллом.
Локация отличается интенсивным трафиком:
выход из метро, переходы на -1 этаже в
Афимолл, башни Евразия, Меркурий и Око,
транзитный поток из бизнес-центров и
парковки на 3,5 тыс. мест. Арендаторами
являются ведущие финансовые и
коммерческие организации, обеспечивая
стабильный поток посетителей. Помещения
отличаются правильной конфигурацией:
небольшая нарезка, оптимальная площадь,
высокие потолки, 100% стеклянные фасады.
Объект полностью готов к эксплуатации:
завершены строительные работы,
благоустройство МОПов, функционируют
переходы и входные группы. Это
«трофейный» актив — единственный
форматный стрит-ритейл в Москва-Сити,
редкое и статусное предложение с
премиальными арендаторами. Локация не
имеет аналогов в России, обеспечивая
огромный транзитный поток свыше 50 тысяч
человек в сутки. Сделка прозрачна:
стабилизированный актив, договор купли-
продажи, управление профессиональной
компанией.







Move.ru - вся недвижимость России