

Создано: 07.10.2025 в 12:46

Обновлено: 03.12.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9285521798>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

**Москва, улица Шверника, 6К2**

**40 500 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 6К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

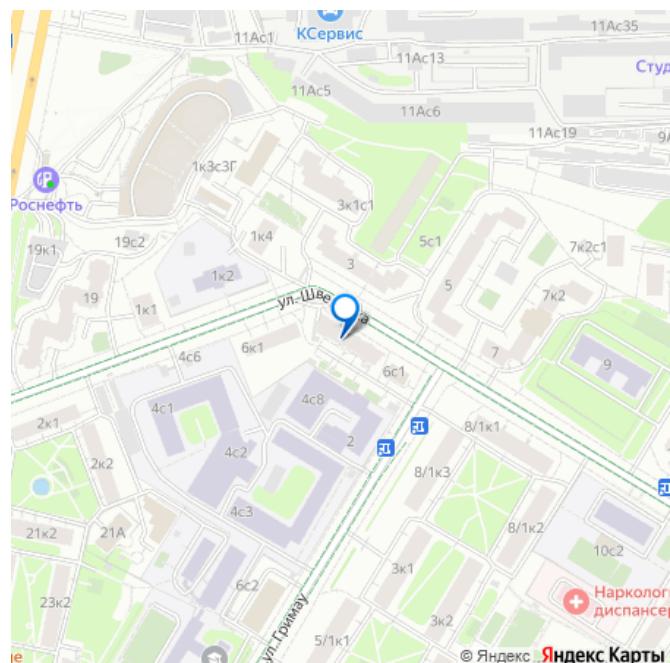


[улица Шверника](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119179685 Арендный бизнес ПВЗ  
«Wildberries», 119 м<sup>2</sup> Москва, ЮЗАО, р-н

Академический, ул. Шверника, д.6, к.2

Локация: Помещение расположено на первом  
этаже рядом со станцией м.

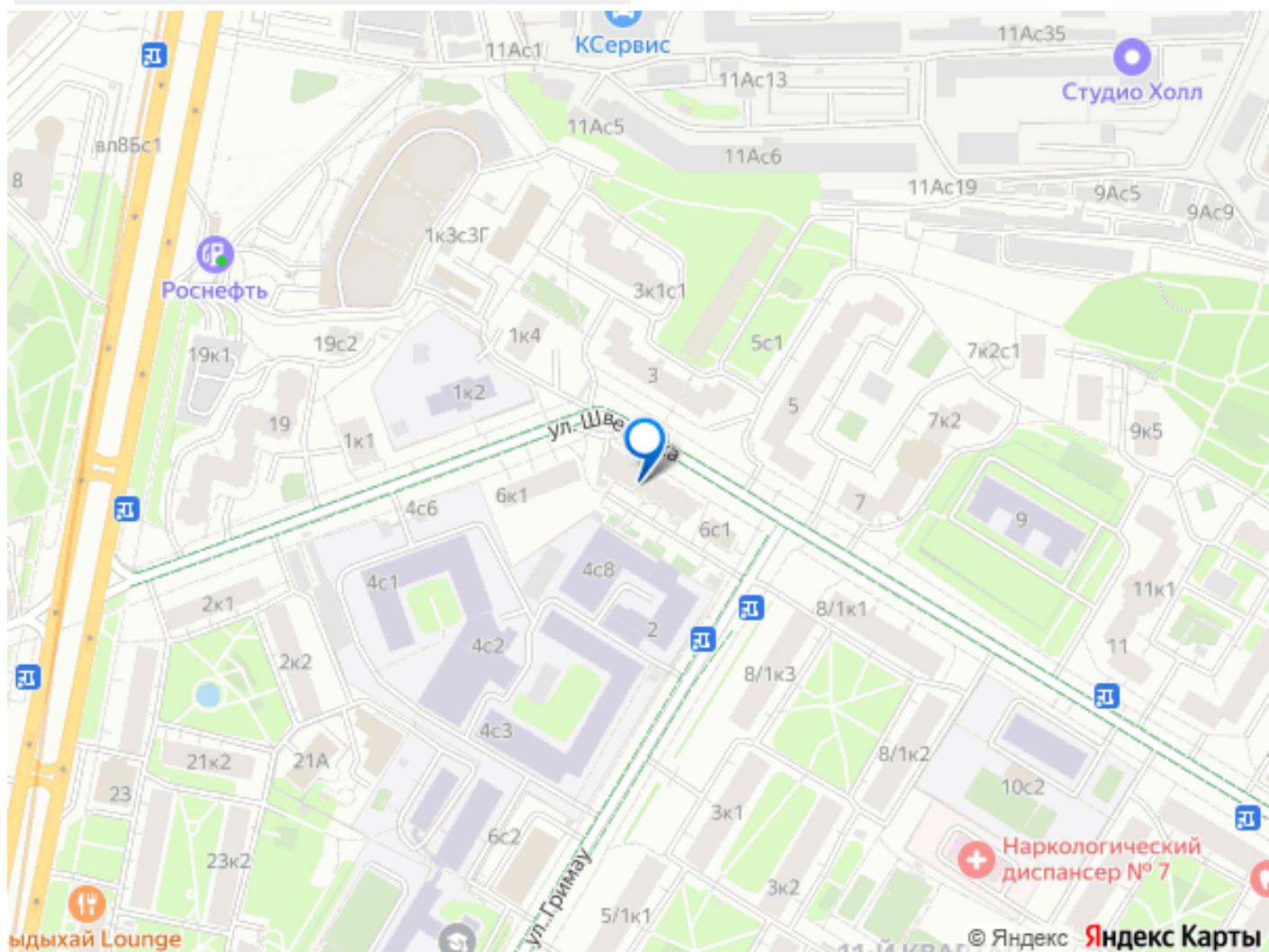
«Академическая»; Дом 2020 года постройки;  
Соседи - «Вкус Вилл», «Красное&Белое» и  
«Винлаб»; Центр жилого массива;

Густонаселенный жилой район; Напротив  
остановка общественного транспорта.

Помещение: Общая площадь 119 м<sup>2</sup>  
Электрическая мощность 24 кВт; Высота  
потолков 4,1 м; Витринное остекление; Место

для размещения рекламной вывески; Два  
отдельных входа. Арендатор: ПВЗ  
«Wildberries» Коммерческие условия: Цена: 40  
500 000 ? МАП: 270 000 ? ГАП: 3 240 000 ?  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России