

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:21

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 14:21

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, Минская улица, 2Ж**

**38 080 000 ₽**

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

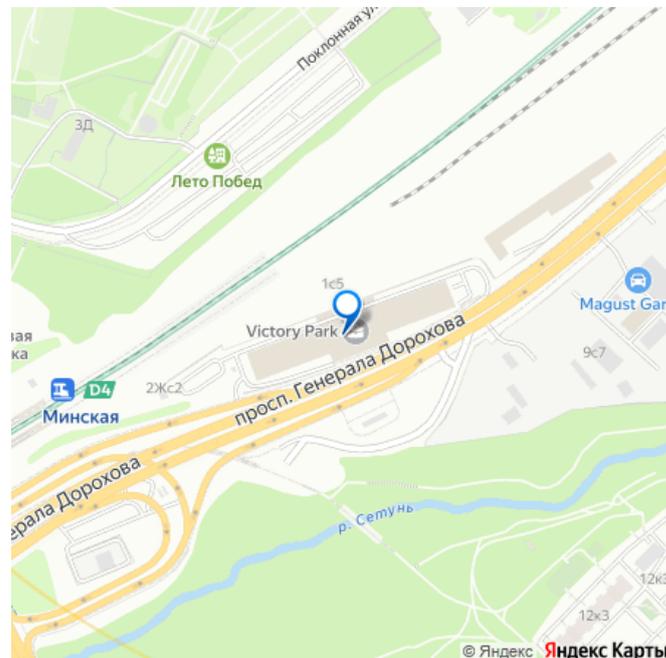
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

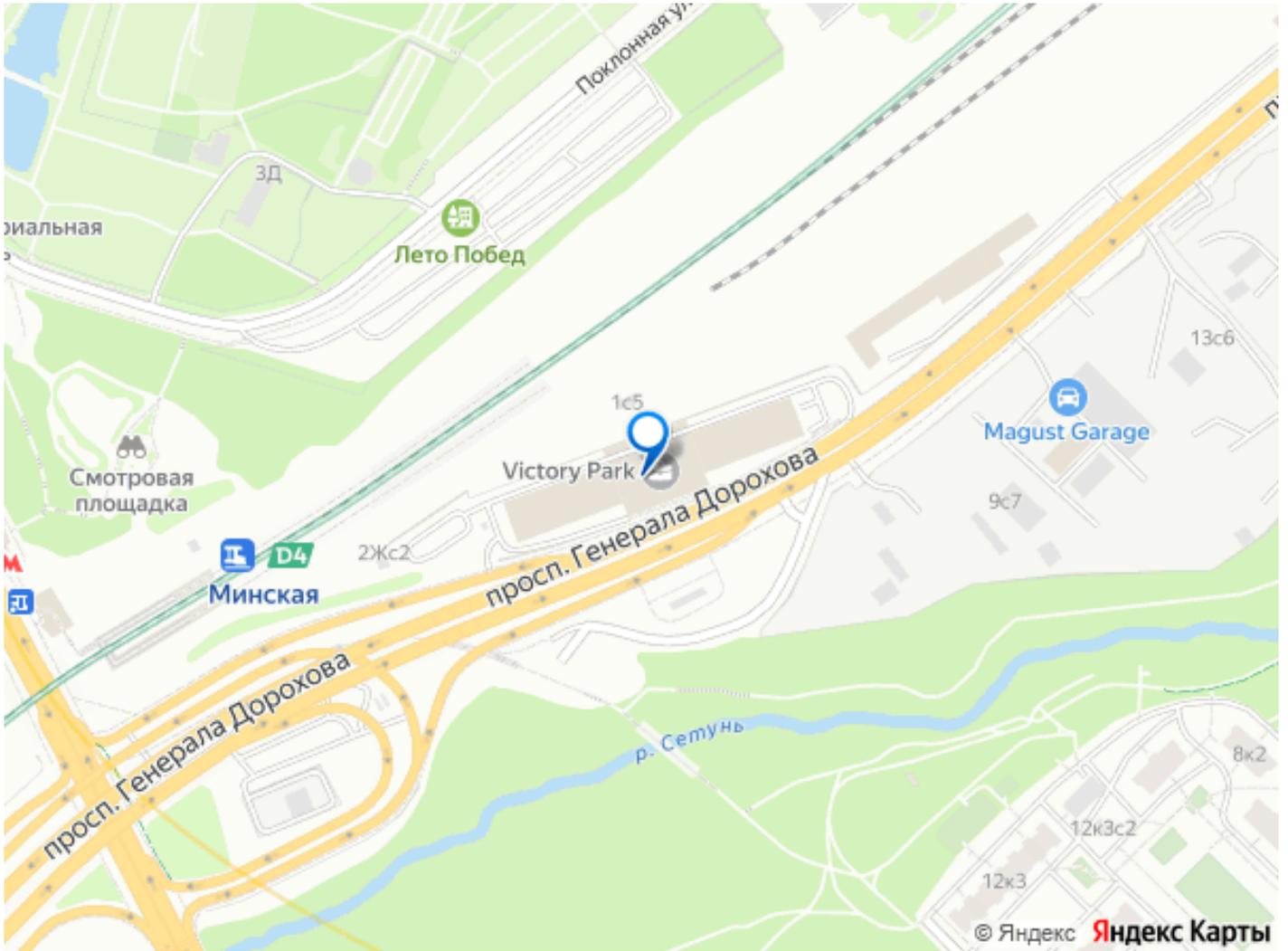


### Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! В ЗАО в БЦ Виктори Парк Плаза продается офис с арендатором площадью 119 кв.м. БЦ класса А. Локация, р-н Раменки: 7 мин. пешком от м. Минская. Здание в стиле хай-тек. 2 этаж. Панорамное остекление. Качественная офисная отделка. Высокие потолки. В помещении есть арендатор, месячный арендный поток (МАП) 317 000руб. Окупаемость менее 10 лет. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная

вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России