

Создано: 14.11.2025 в 14:21

Обновлено: 14.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286610398>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Минская улица, 2Ж

38 080 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

119 м²

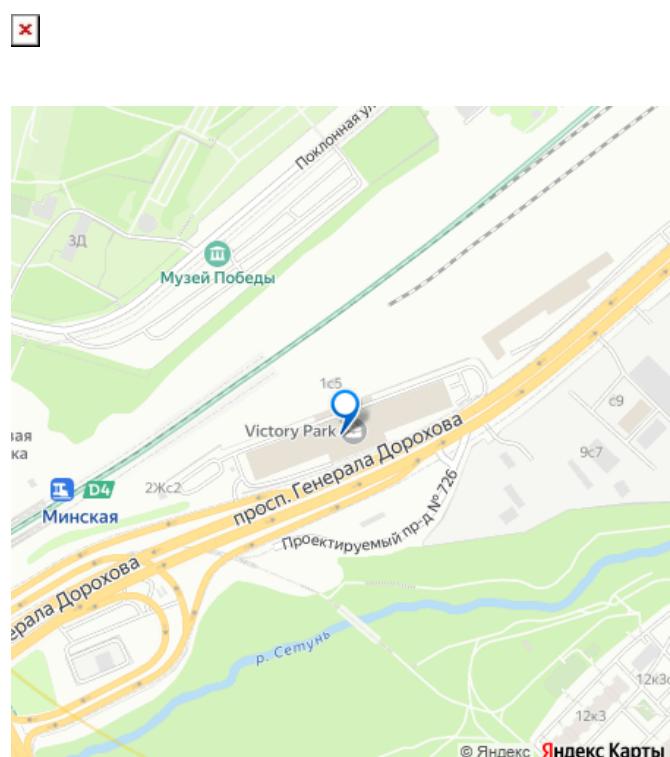
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

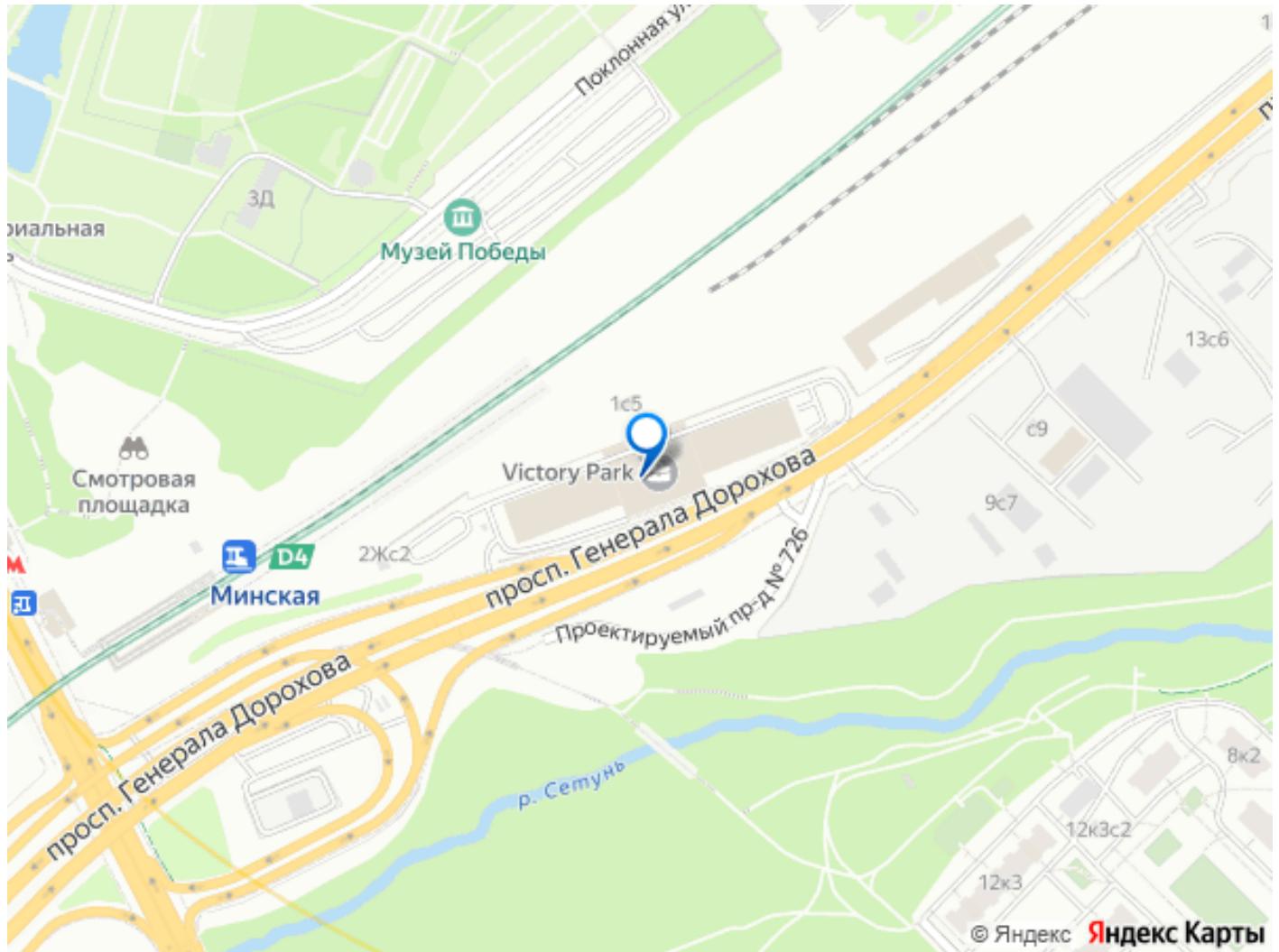


Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! В ЗАО в БЦ Виктори Парк Плаза продается офис с арендатором площадью 119 кв.м. БЦ класса А. Локация, р-н Раменки: 7 мин. пешком от м. Минская. Здание в стиле хай-тек. 2 этаж. Панорамное остекление. Качественная офисная отделка. Высокие потолки. В помещении есть арендатор, месячный арендный поток (МАП) 317 000руб. Окупаемость менее 10 лет. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная

вентиляция и центральное
кондиционирование - Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение, пропускная система -
Наземный охраняемый паркинг Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России