

Создано: 22.01.2026 в 18:52

Обновлено: 23.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9288281059>

Собственник

**79896025051**

Москва, Электрический переулок, 3/10С1

**13 400 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

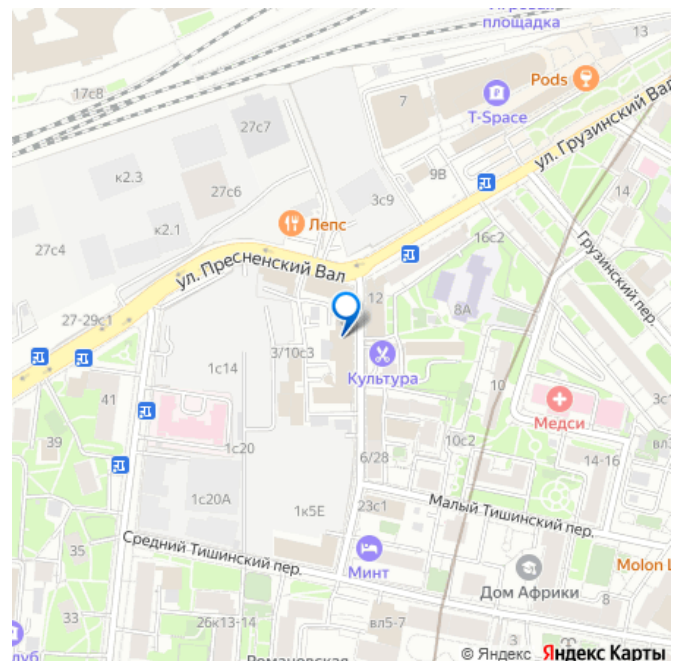
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

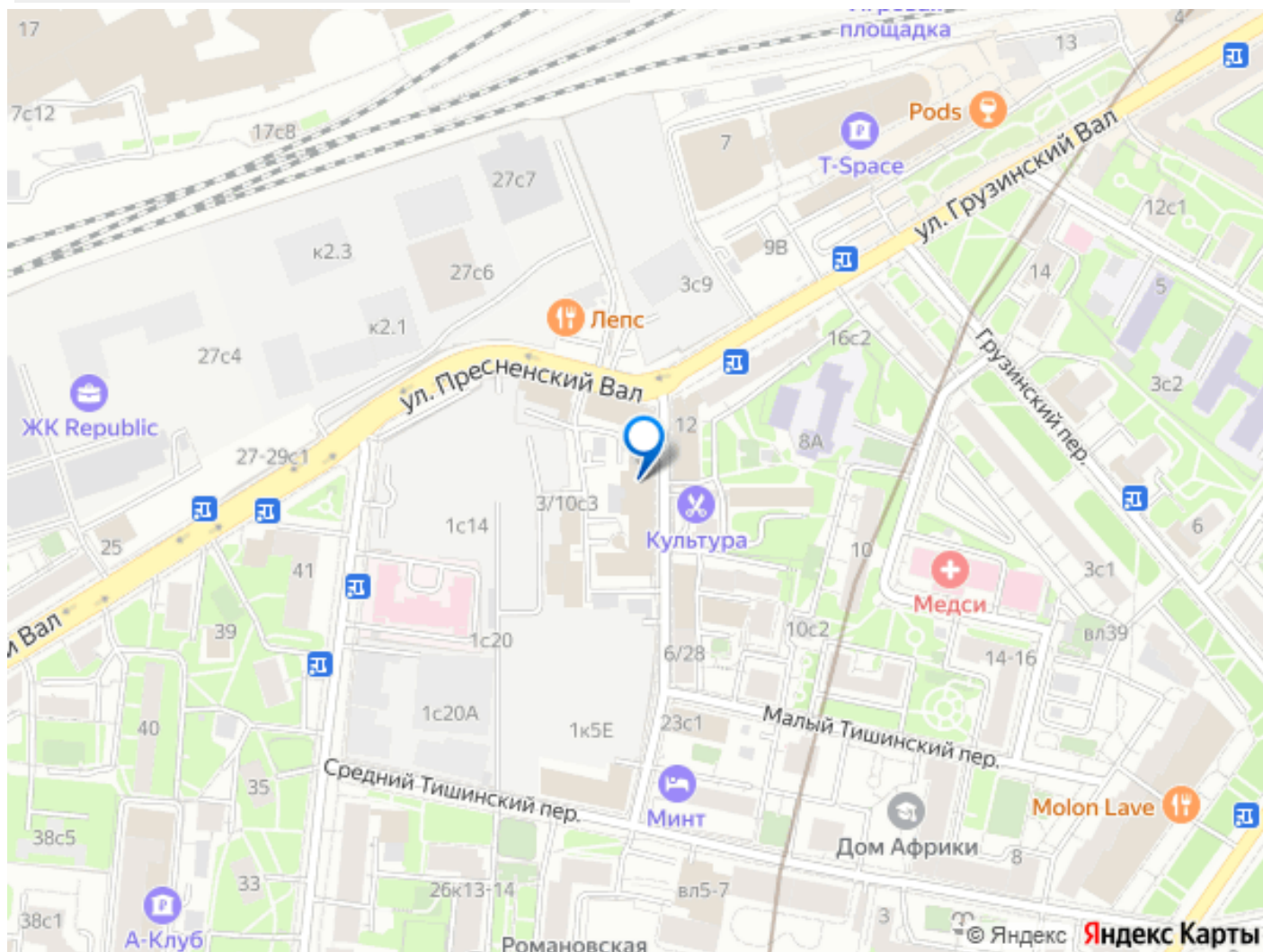
Готовый арендной бизнес в лучшей локации Москвы рядом с вокзалом и рядом с центром с гарантированный доходом от 124 000р в месяц! Таких предложений на рынке - нет. Доход подтверждается финансовыми отчётами и выписками. Все документы в порядке. Сдаётся через УК. Минимально возможная сумма по договору ,которую УК ежемесячно перечисляет от 124 000р. больше может быть. Меньше нет. 5 минут пешком от метро белорусская. Все документы в наличии. Доходность от 11,3% годовых. Скидка при покупке нескольких

для заметок



апартаментов. Осталось всего 5 апартаментов. Торопитесь пока ЦБ не снизил ставку ещё и недвижимость не подорожала.





Move.ru - вся недвижимость России