

Создано: 17.05.2025 в 23:15

Обновлено: 12.03.2026 в 00:22

Москва, Подъемная улица, 14С26

**59 000 000 ₺**

Москва, Подъемная улица, 14С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

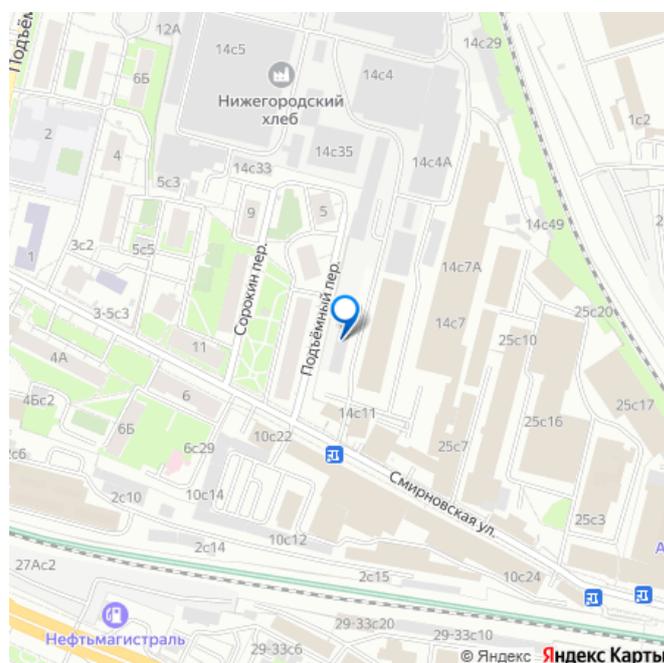
Лот 853052-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа здания 1200 м<sup>2</sup> в районе м.Калитники (14 мин пешком), м.Нижегородская (7 мин пешком). Рядом КРТ «Серп и молот». Хорошая транспортная доступность (до ТТК 300м). 3 отдельных входа. Площади: 690м<sup>2</sup> Потолок - 1.5м (возможно увеличение высоты стен по реконструкции). 510м<sup>2</sup> - 4м. от 300кВт (возможно увеличение до 1 мегаватта).  
Размер здания: 54м на 13м. Все центральные коммуникации. горячая вода от своего котла.

<https://move.ru/objects/9291614022>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Система вентиляции. Возможно подключить газ. Земля 1700м<sup>2</sup> в аренде на 49 лет. Есть место под парковку. Возможен подъезд фуры. Здание не под снос. Есть разрешение на строительство до 5000м<sup>2</sup>. ВРИ: магазины, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000м<sup>2</sup>. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 853052-Г



