

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:21

Москва

6 900 000 ₺

Москва

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

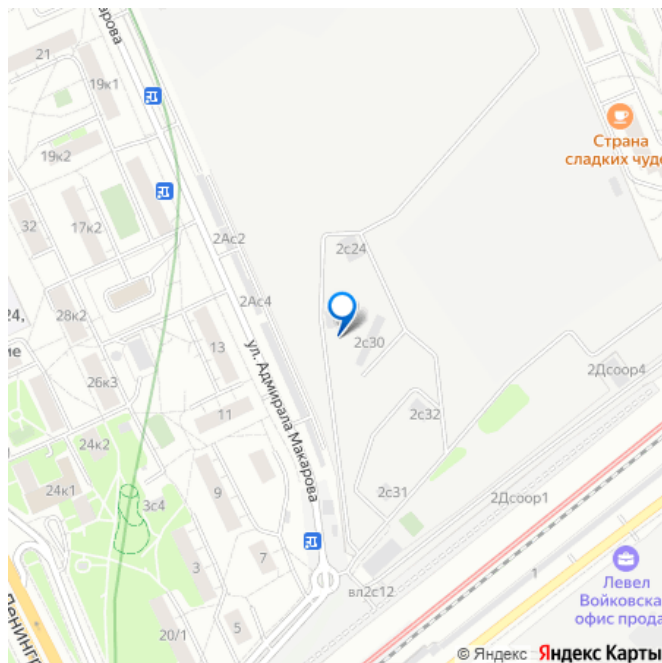
Продаётся прибыльный бизнес (ГАБ) в сфере посуточной аренды — 25 квартир в 3 локациях: Москва, Химки, Красногорск. Показатели бизнеса: — окупаемость по чистой прибыли: 1 год 6 месяцев — доходность: 67% годовых — прибыль до вычета налогов за последние 12 месяцев: 4 600 000 ? Показатели подтверждаются сервисом управления посуточной недвижимостью Realty Calendar, который синхронизируется с источниками бронирований и фиксирует все фактические оплаты. Структура бизнеса: — 14 договоров аренды — 11 договоров доверительного управления Что уже работает: — команда из

<https://move.ru/objects/9292504645>

Риал Групп, Риал Групп

79858106390

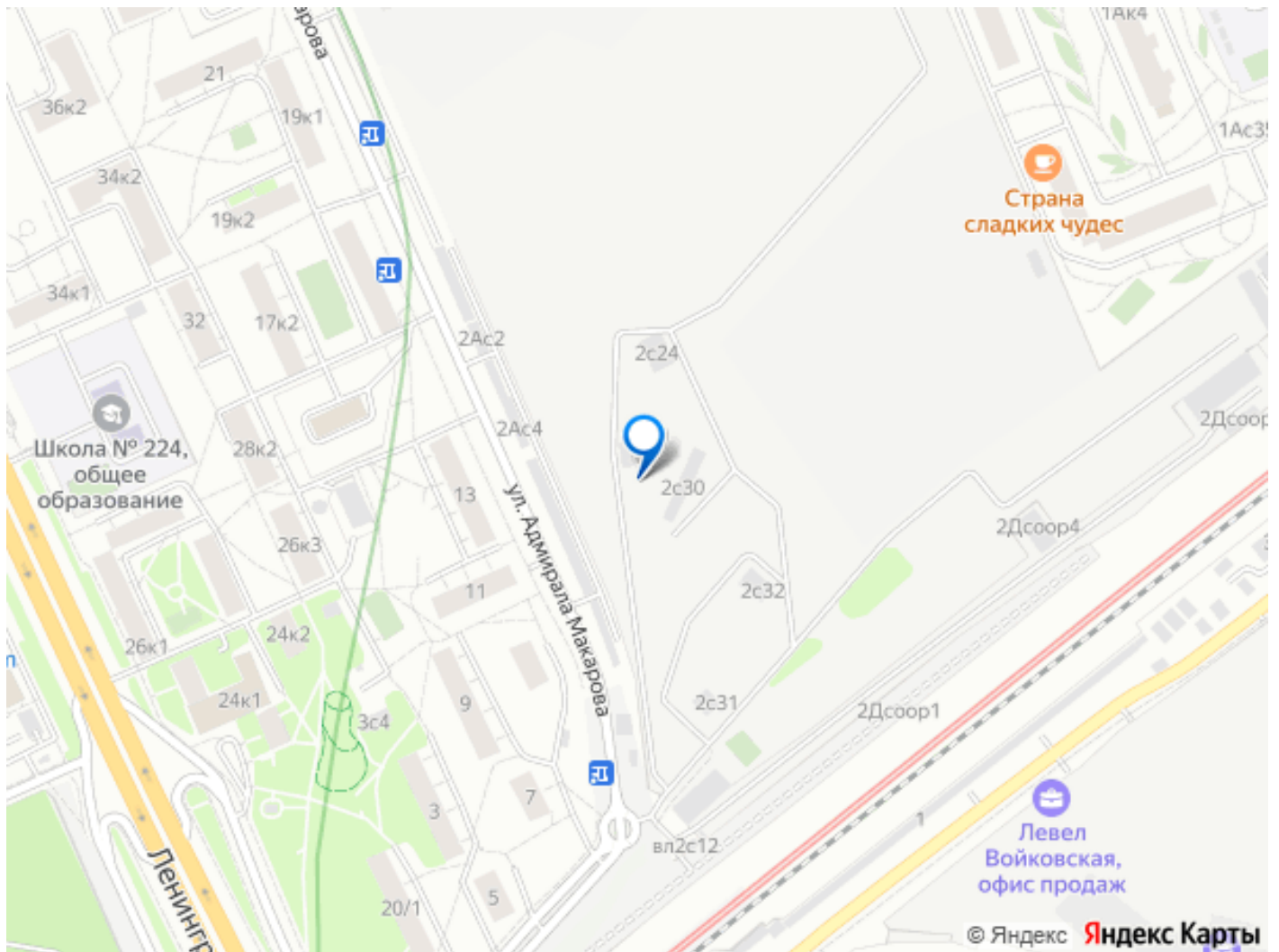
для заметок



4 управляющих менеджеров, маркетолога, бухгалтера и 6 горничных — отлаженная система управления: Битрикс24 + автопилот — стабильный Cash Flow — загрузка: 80% — средний чек: 5 000 ? — репутация Суперхозяйина на 11 топ-площадках: Суточно, Циан, Островок и др. — предоплаченные брони на 1,5 млн ? Активы и сопровождение: — материальные активы: 700 000 ? — страховые депозиты: 975 000 ? — нематериальные активы: фирменный стиль, сайт, логотип, фото и видеоконтент, база клиентов — 1 месяц сопровождения, помощь в интеграции и аудит ценовой стратегии Дополнительно: — выход на чистую прибыль сразу после сделки — система позволяет легко добавлять новые объекты в управление — бизнес полностью автономен Причина продажи: нехватка времени на увеличение активов и развитие бизнеса в связи с семейными обстоятельствами. Звоните и пишите — вся доходность подтверждается программным обеспечением. Подробную презентацию вышлю по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России