

🕒 Создано: 13.01.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:14

Москва, Открытое шоссе, 24К36

33 000 000 ₺

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

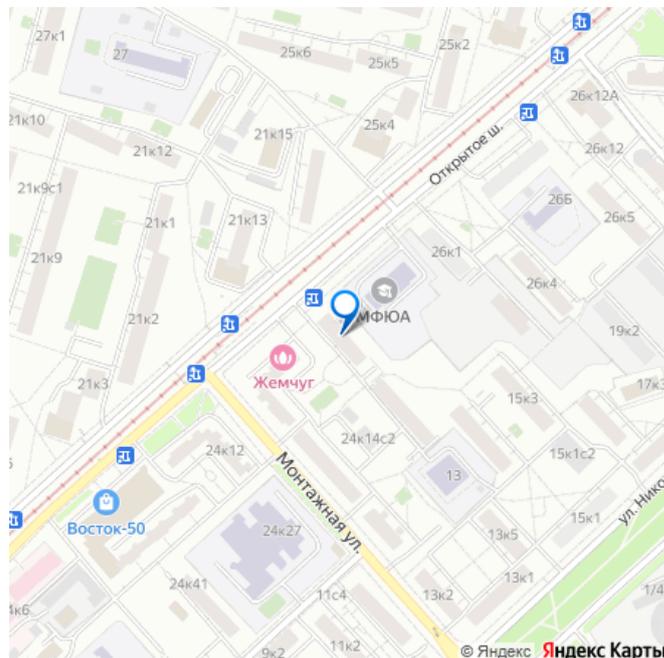
Готовый арендный бизнес от собственника!
Просмотр в день звонка! Свободного назначения 120,3 м2, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 360 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц.
Индексация арендной платы: 7% в год
Звоните! Пишите сообщения в любое время!
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Бесплатная парковка
Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Площадь 120,3 кв.м Мокрые точки: есть Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО

<https://move.ru/objects/9287944143>

АКИАРА, АКИАРА

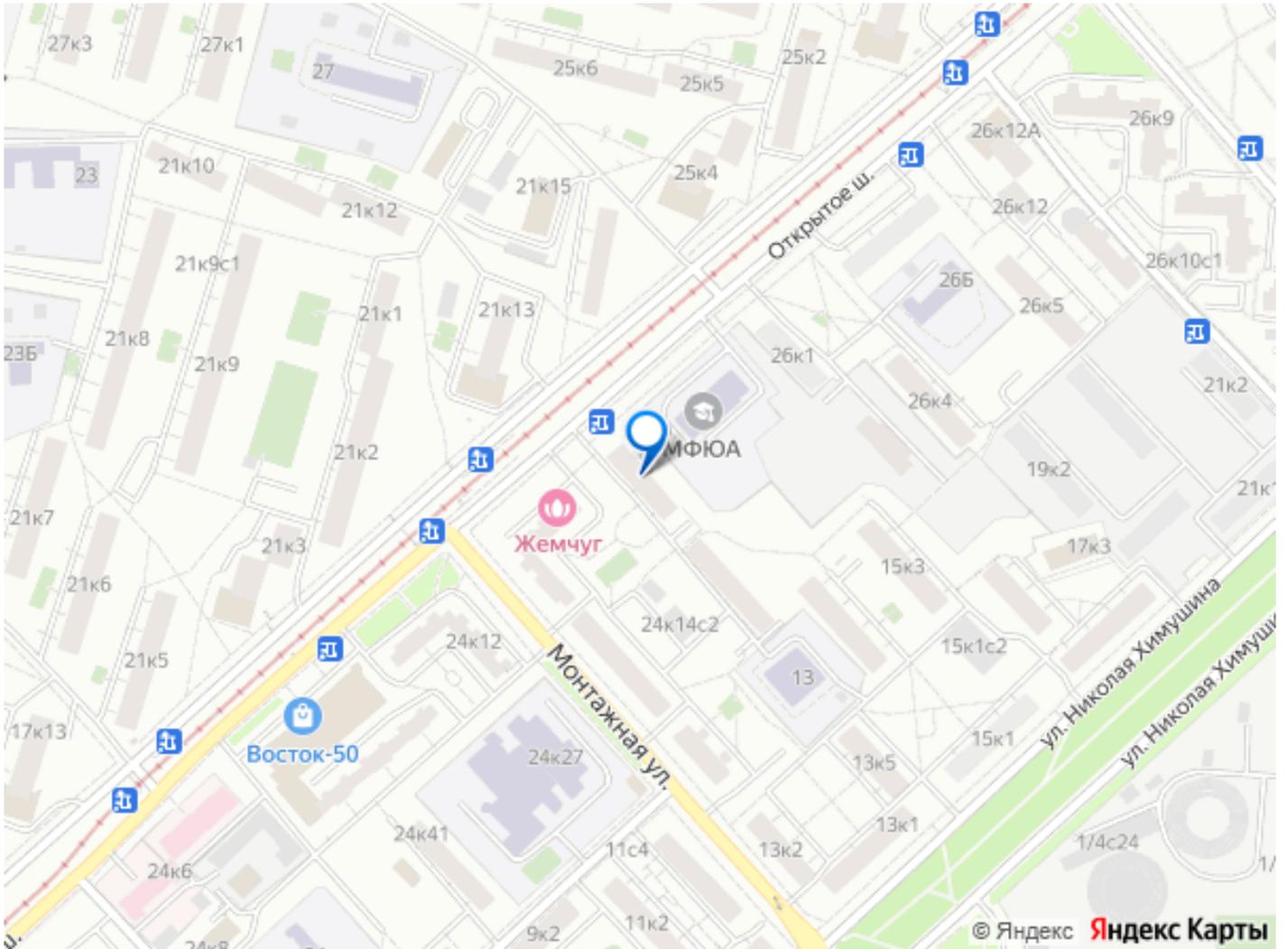
79175622485

для заметок



Консультации по работе с арендаторами
ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива
«Метрогородок» 2 минуты пешком до
трамвайной остановки 12 минут трамваем до
м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная
парковка Звоните, организуем просмотр в
удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России