

Создано: 13.01.2026 в 09:02

Обновлено: 13.01.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9287944143>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**33 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

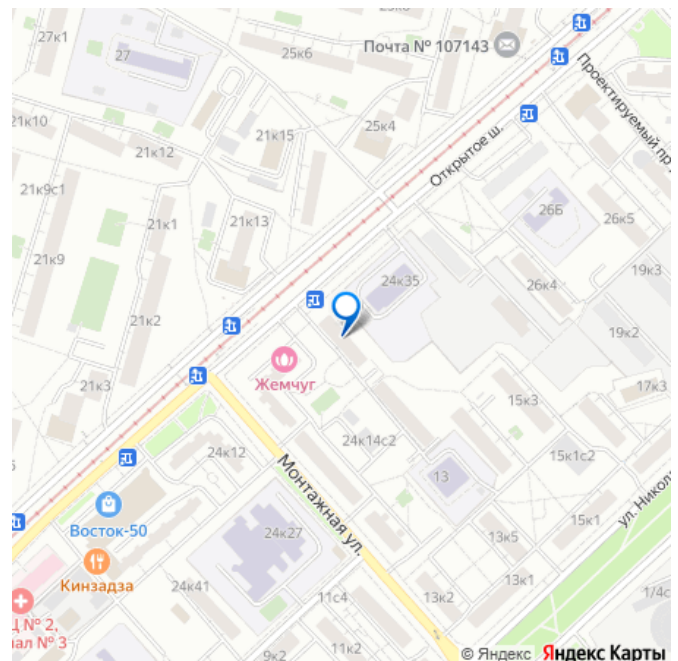
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!  
Просмотр в день звонка! Свободного назначения 120,3 м2, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 360 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц. Индексация арендной платы: 7% в год Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Бесплатная парковка Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Площадь 120,3 кв.м Мокрые точки: есть Мы предоставляем: Помощь в

для заметок



переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива

«Метрогородок» 2 минуты пешком до

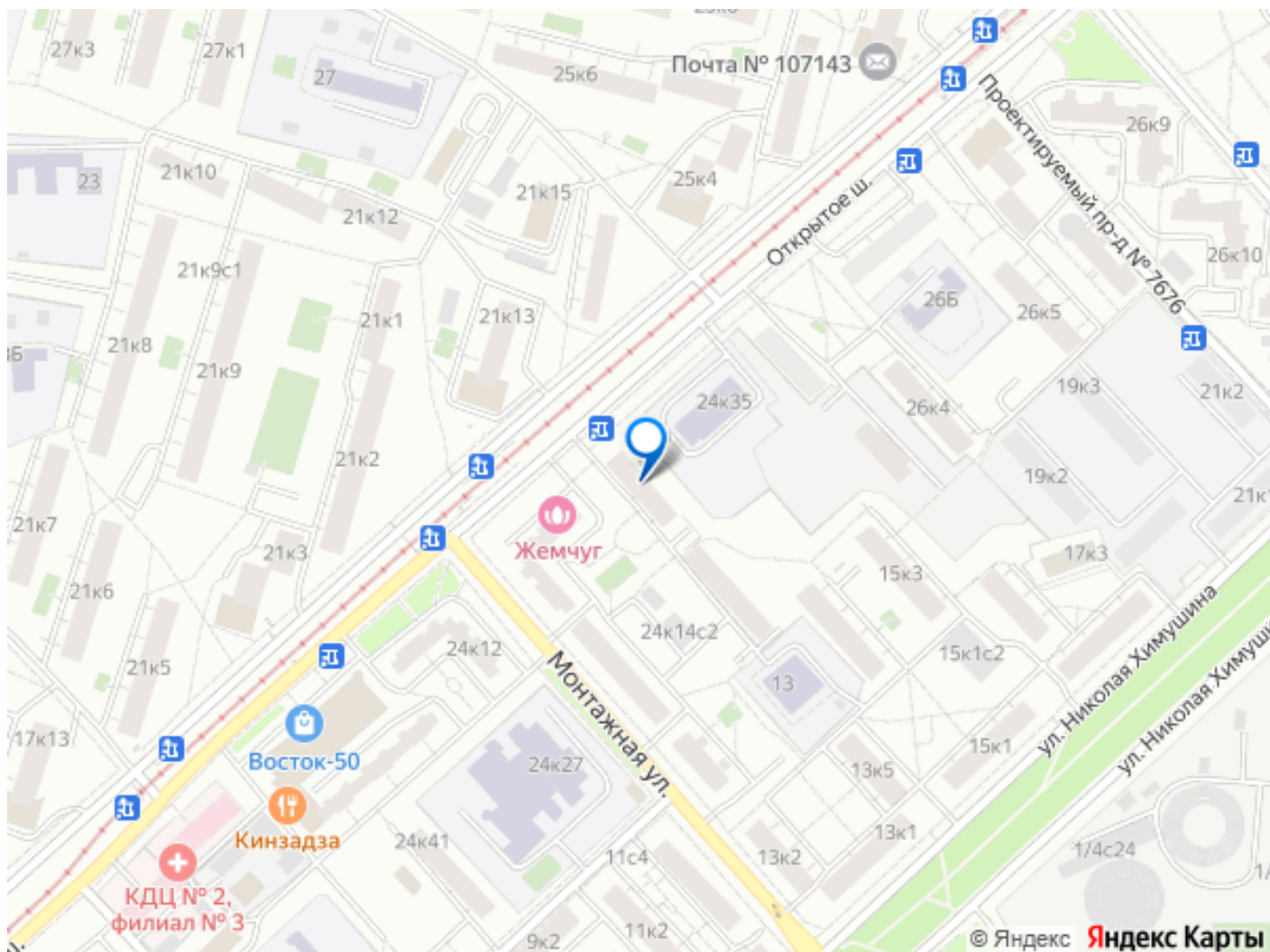
трамвайной остановки 12 минут трамваем до

м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная

парковка Звоните, организуем просмотр в

удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России