

Создано: 13.01.2026 в 09:02

Обновлено: 13.01.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9287944143>**АКИАРА, АКИАРА****79175622485****Москва, Открытое шоссе, 24К36****33 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)**Готовый бизнес**

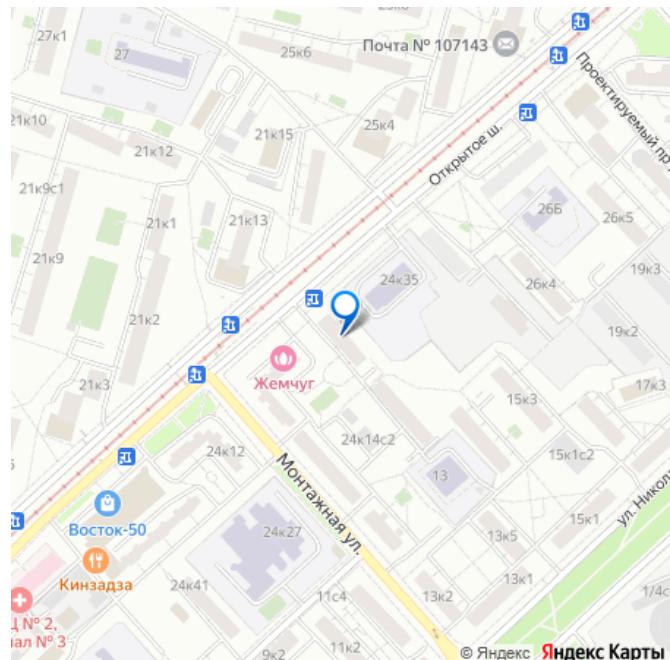
Общая площадь

120.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Свободного назначения 120,3 м², цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 360 900 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 800 000 руб. в месяц.

Индексация арендной платы: 7% в год

Звоните! Пишите сообщения на авито в

любое время! ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бесплатная парковка Отдельный вход

Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация Площадь 120,3 кв.м Мокрые

точки: есть Мы предоставляем: Помощь в

переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива

«МетроГородок» 2 минуты пешком до

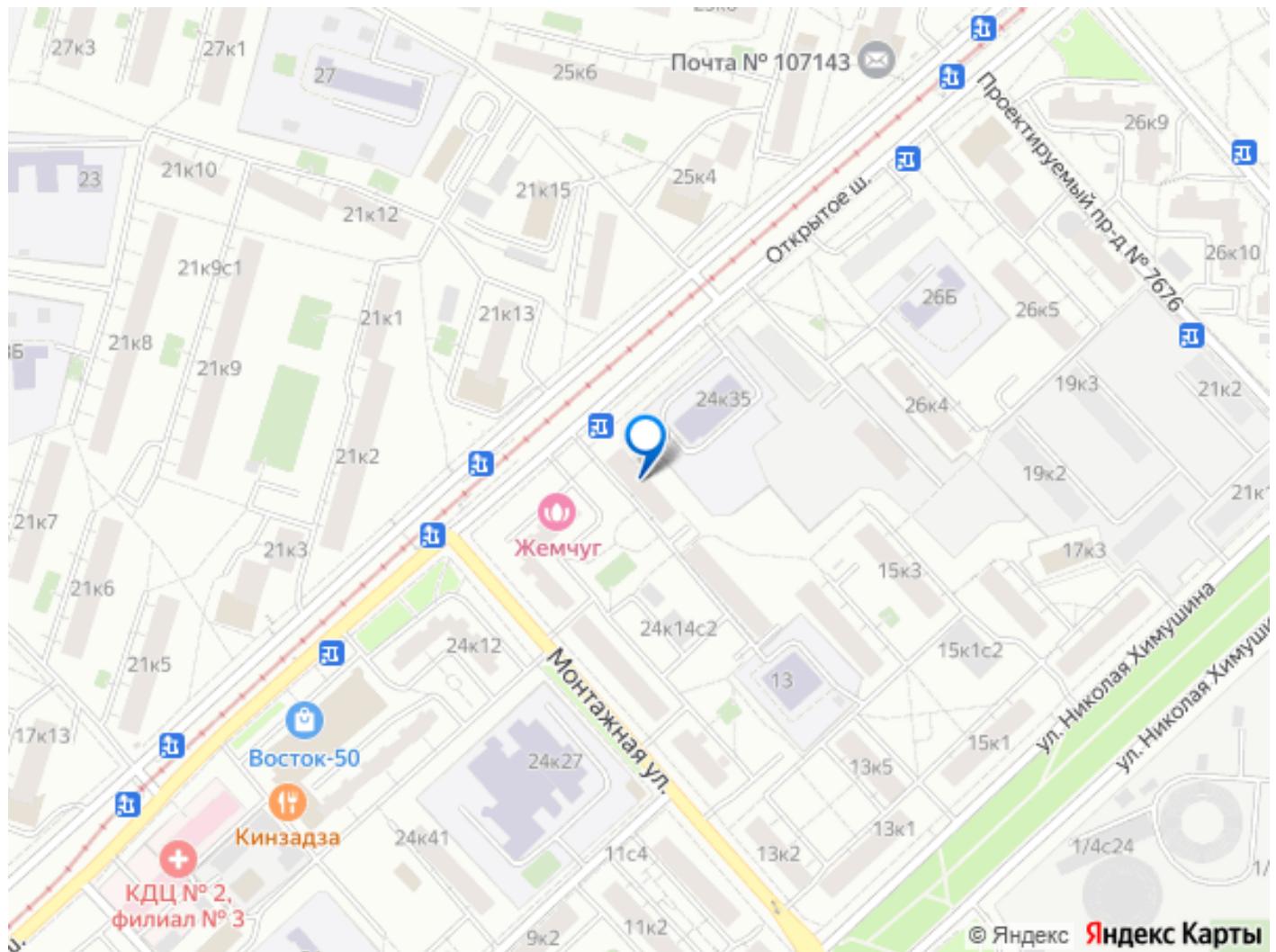
трамвайной остановки 12 минут трамваем до

м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная

парковка Звоните, организуем просмотр в

удобное Вам время





Move.ru - вся недвижимость России