

Создано: 24.02.2026 в 19:53

Обновлено: 25.02.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9290509413>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской
79337877248

Москва, Ленинский проспект, 158

54 140 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120.3 м²

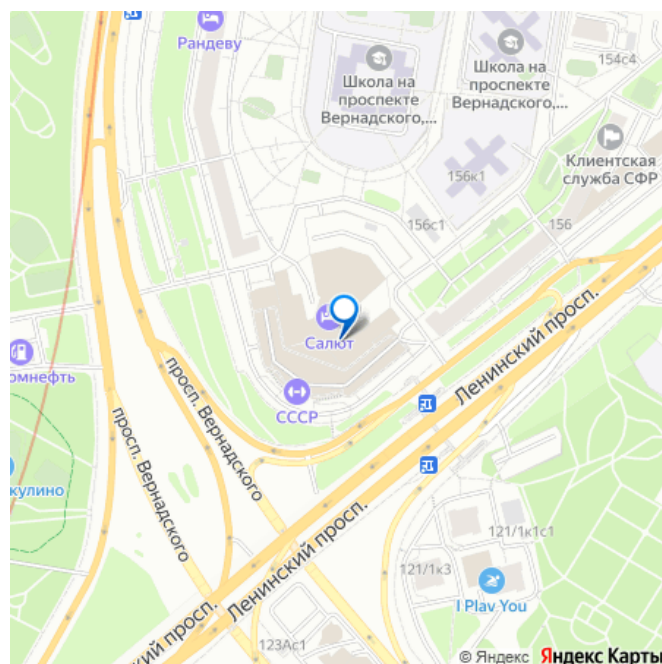
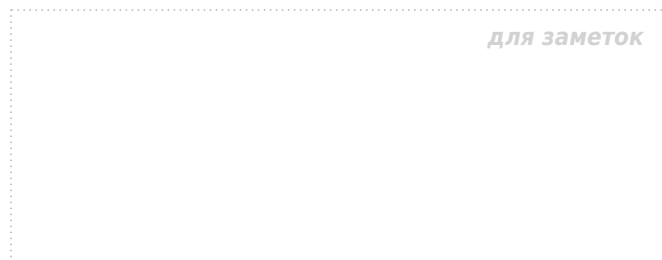
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

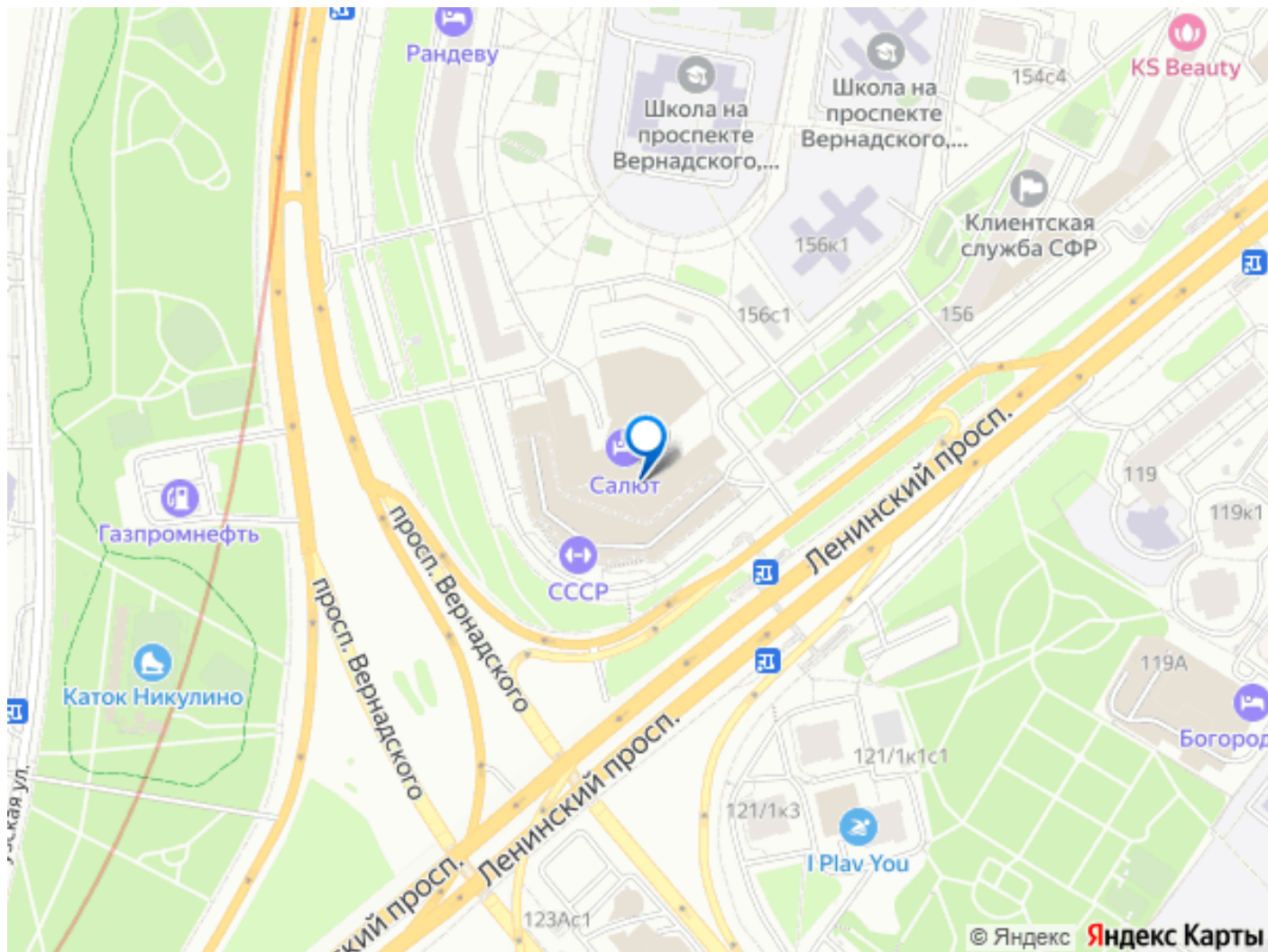
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129172984 Готовый арендный бизнес 120 м2. Комплекс расположен на пересечении двух проспектов Ленинского и Вернадского, что обеспечивает офисным сотрудникам удобный доступ к ключевым транспортным маршрутам, включая метро и автобусные остановки. Это идеальное место для ведения бизнеса: в комплексе и за его пределами предусмотрены кафе, рестораны, торговые центры. 20 минут до центра Москвы . Доход в год 5142996 ? Арендная ставка 3563 ?/м2 арендный платеж 428583? . Окупаемость 10 лет. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России