

Создано: 17.09.2025 в 18:26

Обновлено: 09.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9287549100>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Краснодарская улица, 57К3

73 000 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

120.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

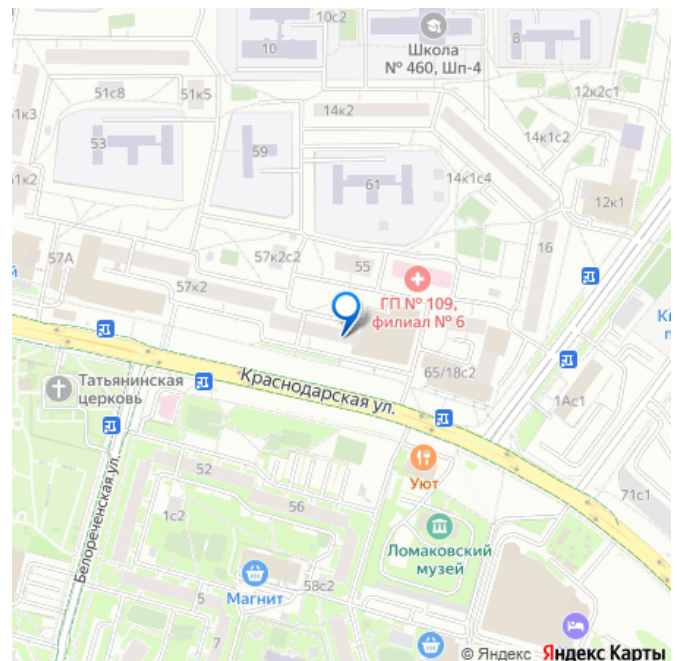
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 140551. Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Краснодарской улицы. 5 минут пешком до станции метро «Люблино». Объект располагается на первом этаже в капитальном строении свободного назначения. Густонаселенный жилой массив, в окружении множество учебных заведений, остановок общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения и отличная видимость с Краснодарской улицы. В пешей доступности торгово-ярмарочный комплекс «Москва», городской паркинг и остановки

для заметок



общественного транспорта. Технические характеристики помещения: Помещение с открытой планировкой, Общей площадью 120,4 м², Витринное остекление, отдельный вход с фасада, Высокие потолки 3,8 м, Мощность - 15 кВт. Место для размещения вывески. Коммерческие условия: Стоимость 73 000 000 рублей, стоимость за 1 кв метр 637 873,75 рублей. Арендатор - магазин одежды Мир-Базар Общий МАП - 606 000 рублей, Общий ГАП - 8 100 000 рублей



